



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0224 - besluitenlijst bestand

24 februari 2023 datum

Raad van bestuur – 24 februari 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvraag verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad wordt verzocht om aan verschillende medewerkers verloven toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de verzoeken tot verminderde prestaties voor verschillende medewerkers.

1.1.2 Wijziging in personeelsbestand: administratief medewerker Supra IGEMO

Context

Aan de raad van bestuur wordt een wijziging van het personeelsbestand voor SUPRA regio IGEMO voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen.

1.1.3 Promotie

Samenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld een medewerker, aansluitend een positieve evaluatie, te promoveren.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om een medewerker in een andere weddeschaal in te schalen.

1.1.4 Ontslagen en vacantverklaringen

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van drie medewerkers. Aan de raad wordt voorgesteld om, ter vervanging van deze medewerkers, drie vacatures vacant te verklaren.

Beslissing van de raad

De raad beslist om volgende vacatures vacant te verklaren:

- Data engineer
- RenovatieCoach Supra
- Projectdeskundige mobiliteit en ruimtelijke ontwikkeling

1.1.5 Afwijkingen collectief verlof

Samenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld om een afwijking toe te staan op het collectief verlof van twee medewerkers.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om in te stemmen met deze afwijkingen op het collectief verlof.

1.1.6 Aanwerving Projectmanager DPO

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de vacature Projectmanager DPO.

De raad van bestuur beslist:

om mevrouw Alice Ove aan te werven in een voltijdse projectovereenkomst van onbepaalde duur als Projectmanager DPO.

1.1.7 Aanwerving Renovatiecoach

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de vacature renovatiecoach.

De raad van bestuur beslist:

om mevrouw Kim Caveye aan te werven in een voltijdse projectovereenkomst van onbepaalde duur als Renovatiecoach.

1.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: stand van zaken

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal, werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. De fonds, dat bestaat uit de uittredingsvergoeding van

de provincie als bijkomende provinciale middelen, kan worden ingezet voor projecten die beantwoorden aan bepaalde criteria.

Aan de raad wordt een overzicht gegeven van de verschillende projecten die in het kader van het Provinciaal Regiofonds met Leiedal in de regio zullen worden gerealiseerd en wordt de wijze van verdere opvolging en operationalisering toegelicht.

De raad van bestuur beslist:

Om haar goedkeuring te geven aan de voorgestelde projecten die via het Provinciaal Regiofonds met Leiedal kunnen gefinancierd worden alsook aan de modaliteiten voor de verdere aanpak en opvolging.

1.3 Raamovereenkomst met een reisbureau

Samenvatting

In het kader van onder meer de Europese projecten van Leiedal, reizen medewerkers af en toe naar het buitenland. Leiedal wenst ad hoc en op een flexibele manier een beroep te doen op een reisbureau voor het organiseren van deze buitenlandse zakenreizen.

De raad van bestuur beslist:

Om de raamovereenkomst voor een periode van 2 jaar, verlengbaar met 2 jaar toe te wijzen aan World Of Travel, conform de bepalingen uit het opdrachtdocument.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 2 'Elektriciteit' - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van augustus 2022 tot januari 2023 heeft de bv EVF Vanhoutte Filip uit Marke de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryckstraat en Stationsstraat, uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 3 februari 2023 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De aansluitingen op de openbare nutsnetten dienen nog te gebeuren. Dit is afhankelijk van de nutsmaatschappij (Fluvius).

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

2.2 Menen Lauwe Bramier: bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 9

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de besloten vennootschap T. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 24 januari 2023, voor het perceel nummer 9 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.3 Anzegem De Voerman: waarborg aan de gemeente Anzegem - Addendum aan de overeenkomst met de gemeente

Samenvatting

Leiedal realiseert in Heirweg het gemengde project "De Voerman". De gemeente Anzegem vraagt aan Leiedal om voor de al vergunde werken een waarborg te stellen. Leiedal stelt voor om de uitstaande solidariteitsbijdrage, zoals overeengekomen in de realisatieovereenkomst tussen Leiedal en de gemeente, als basis voor een borgstelling te gebruiken. De goedkeuring van de principes van de borgstelling vormen het voorwerp van deze nota.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de principes van de borgstelling.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaat 17

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 17 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 17 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.4.2 Harelbeke Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.5 Vervreemding

2.5.1 Kortrijk Heule Peperstraat: vraag tot vervreemding – Lot 28

Samenvatting

De kopers S. – W. vragen Leiedal toestemming tot het vervreemden van het onroerend goed, met name lot 28 in de woonzone Peperstraat te Kortrijk (Heule) (thans bebouwd en bewoond). Dit echter binnen de contractueel vastgelegde termijn van 10 jaar waarin het niet toegelaten is het goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met deze vervroegde vervreemding door de kopers S. – W. van lot 28, gelegen woonzone Peperstraat te Kortrijk, mits:

- Inachtneming van de hierna opgelegde voorwaarden
- Het betalen van de administratieve behandelingskost ten belope van achthonderd [800] euro, excl btw.

2.5.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord II: verkoop perceel 15 aan en in voordeel van bv Immo HJ

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II", aan en in voordeel van bv I.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': open offertevraag voor de aanstelling van een studie bureau voor de haalbaarheidsstudie, ontwikkeling, realisatie en beheer van een warmtekrachtkoppeling op de site Transfo in Zwevegem

Dit punt wordt uitgesteld.

Filip Meuris
Algemeen secretaris

Wout Maddens
voorzitter