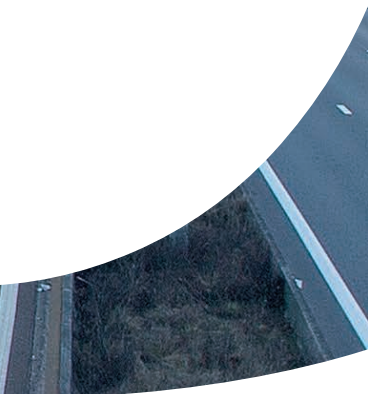
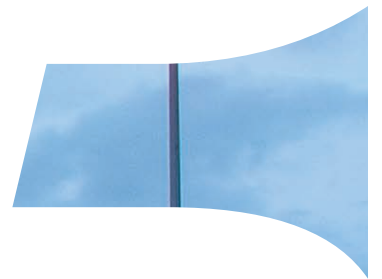
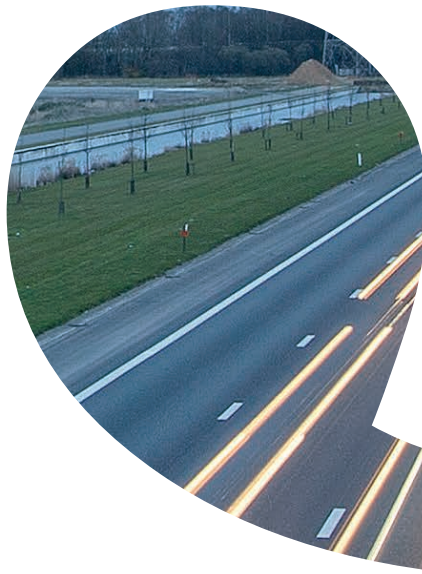


LEIE
DAL

JAAR VERSLAG 2013

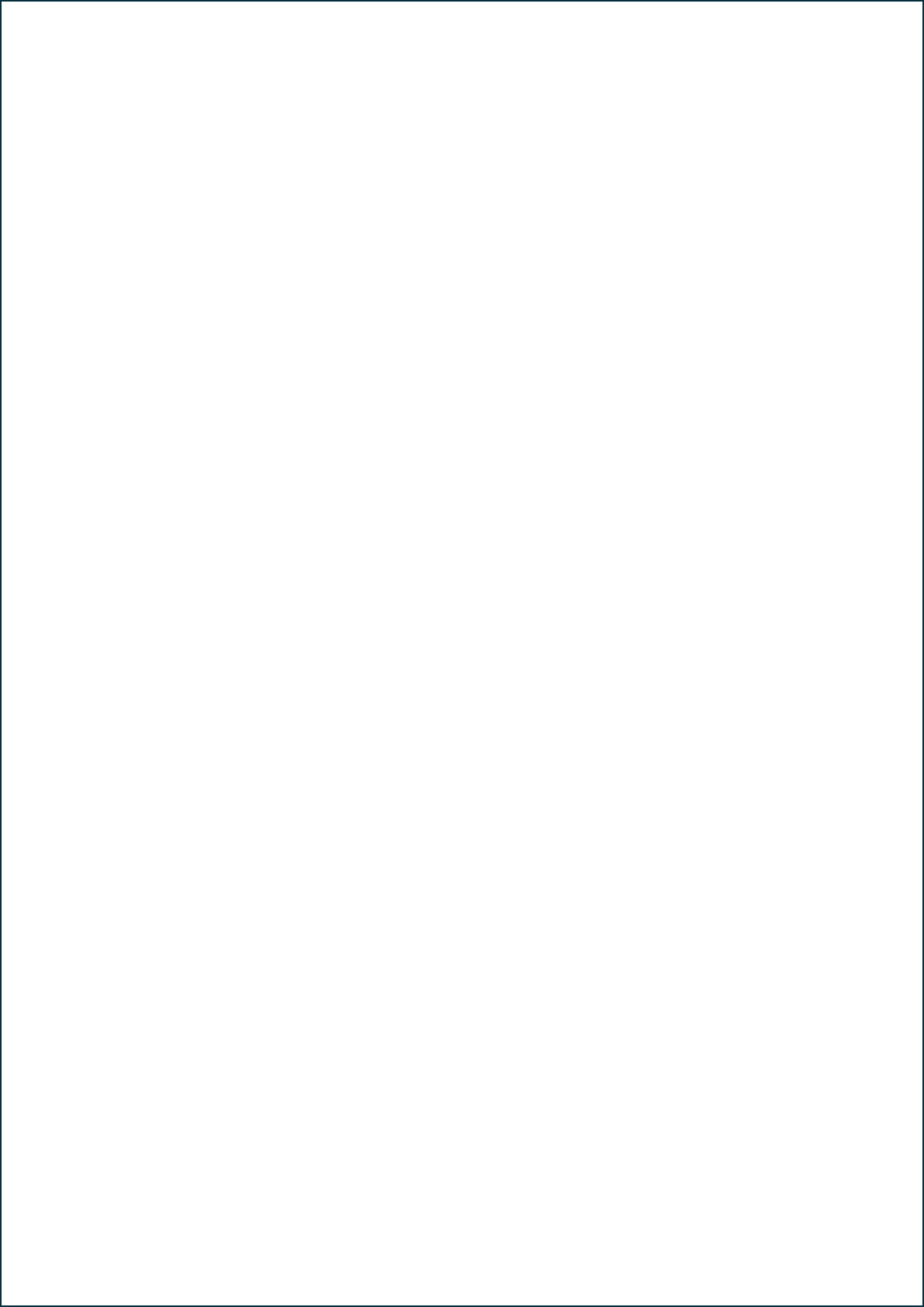






16

**JAAR
VERSLAG
2013**



Beste lezer,

Intercommunale Leiedal beleefde in 2013 een boeiend scharnierjaar. Heel wat nieuwe gezichten in de raad van bestuur en de definitieve start van Filip Vanhaverbeke als algemeen directeur gekoppeld aan de voorbereiding van het beleidsplan 2014-2019 waren bepalend voor de inhoudelijke werking van de organisatie.

Het beleidsplan is het resultaat van een brede samenwerking tussen ons eigen Leiedal-team en de raad van bestuur. Ze hadden een fundamentele inbreng bij het beschrijven van de ambities. Maar het beleidsplan is ook mee geïnspireerd door de provincie en de gemeentebesturen, het regionale middenveld, de regionale partners en de vele geïnteresseerden die we mochten verwelkomen op één van onze open middagdebatten. Leiedal dankt hen hiervoor van harte. In ruil garandeert de intercommunale een grote transparantie in de communicatie en een hoge betrokkenheid van alle partners bij de realisatie van deze doelstellingen.

Intussen werden de ambities van de vorige beleidsperiode afgewerkt, met opmerkelijke realisaties voor de regio en de vennoten. De resultaten van het werkjaar 2013 leest u in dit jaarverslag. Het is een beknopte maar heldere weergave van de acties met illustrerend beeldmateriaal. In de indeling herkent u nog de werkgebieden van het vorige beleidsplan, maar de hoofdingeling is gebaseerd op de nieuwe werkdomeinen.

In de loop van dit overgangsjaar zijn intussen bouwvallers druk in de weer geweest voor de nieuwe vergaderinfrastructuur van Leiedal. Gedurende 2013 zagen we dagelijks de werf evolueren. Nog deze lente zal de intercommunale Leiedal de nieuwbouw in gebruik nemen en ook u verwelkomen we graag in de nieuwe vleugel. Leiedal werkt immers dagelijks voor de gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen, haar inwoners en bezoekers. Om dit alles ook in onze communicatie wat kracht bij te zetten werd onze huisstijl helemaal herdacht. Maar dat heeft u intussen al gemerkt.

Neem rustig uw tijd voor dit jaarverslag. En reeds vooraf dank om mee te werken aan de basis voor het volgende.



Koen Byttebier, voorzitter

1 ONDER- NEMEN & ONTWIK- KELLING

Ruimte voor bedrijven
P 11

Lokale economie
P 16

Immobiliaire woonprojecten
P 17

2 RUIMTE & LEEFOM- GEVING

Stedenbouw
P 21

Lokaal woonbeleid
P 23

Mobiliteit
P 25

Publieke ruimte
P 26

Milieu, water en energie
P 26

Natuur, landschap en recreatie
P 28

3 MENS & SAMEN- LEVING

Wonen
P 35

Cultuur
P 36

Welzijn en sociaal beleid
P 36

Sociale economie
P 36

Sport
P 36

7 FINANCIËN

Financieel jaarverslag
P 87

8 BIJLAGEN

P 59

4 E-GO- VERN- MENT

ICT-begeleiding gemeenten
P 39

Lokaal en regionaal
e-Government
P 40

Informatie en vorming
P 41

e-Services
P 42

Digitale Regio Kortrijk
P 41

Dienstverlening
P 41

Geografische
Informatiesystemen
P 43

Samenwerking en overleg
P 43

Interne ondersteuning
P 43

5 INTERLO- KALE EN INTERBE- STUUR- LIJKE SAMEN- WERKING

Bestuurlijke vernieuwing –
Sterk Besturen
P 47

Regionale samenwerking
P 48

Eurometropool Lille-Kortrijk-
Tournai
P 48

Europese samenwerking
P 49

6 LEIEDAL ALS ORGANI- SATIE

Bestuurlijke werking
P 51

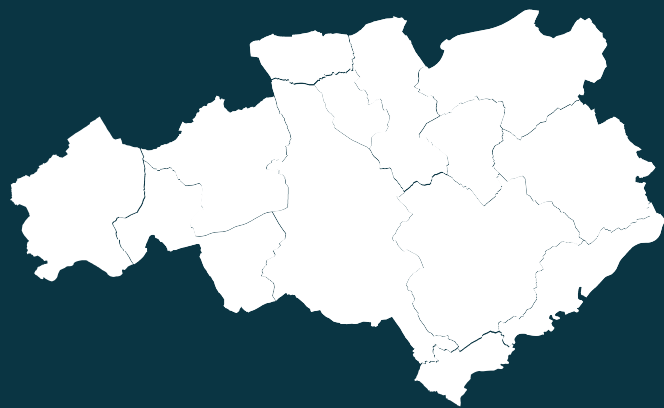
Externe communicatie
P 51

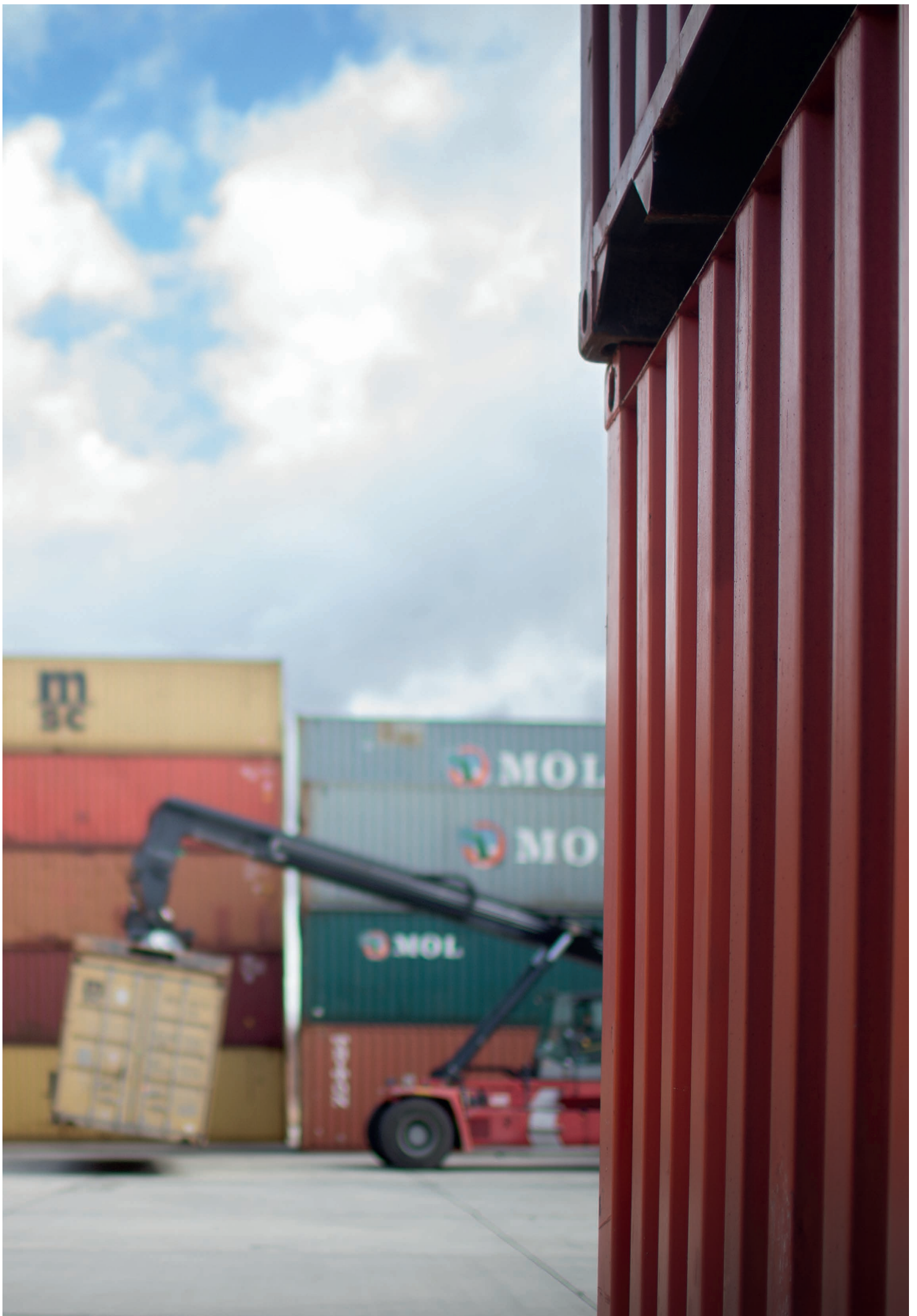
Interne communicatie
P 52

Human Resources
P 53

Kennismanagement
P 53

Geïntegreerde kwaliteitszorg
P 53





ONDERNEMEN & ONTWIKKELING

RUIMTE VOOR BEDRIJVEN

Aanbodbeleid

Verkoop van bedrijfsgronden

Leiedal verkocht 3,8 ha gronden op 7 verschillende bedrijventerreinen in de regio en dit aan 10 bedrijven. Dit resulteerde in een omzet van ongeveer 3,5 miljoen euro. De verkoop van 3,8 ha is beduidend minder dan het jaarlijks gemiddelde van 10 ha van de afgelopen beleidsperiode. Dit is hoofdzakelijk te wijten aan de economische terugval die niet alleen Europa maar ook ons land en onze regio treft. Veel bedrijven zetten investeringen 'on hold' of stellen ze met een aantal maanden uit. Zo werden immers een aantal aankopen uitgesteld tot begin 2014.

Marketing van bedrijfsgronden

- Deelname aan de beurzen bedrijvencontactdagen in Kortrijk en Realty in Brussel met een stand en aan het door de Eurometropool georganiseerde investeringsevenement op de MIPIM-beurs in Cannes.
- Warm houden van de contacten met de vestigingsconsulenten door deelname aan diverse netwerkmomenten van ondermeer VOKA, Unizo, Flanders Investment and Trade, Agentschap Ondernemen.
- Systematische screening van de gespecialiseerde pers in functie van de detectie van potentiële kandidaat-kopers en het sturen van gerichte mailing.
- Participatie aan het Europees project "Invest in Eurometropolis" omtrent gezamenlijke promotie van bedrijventerreinen in de Eurometropool.
- Publicatie van nieuwsbrief "On the up".

Projecten

- 'Uniek Ondernemingsloket Kortrijk' in functie van uitbouw trajectbegeleiding voor kandidaat-investeerders: systematisch overleg met de stad Kortrijk in functie van het begeleiden van kandidaat-kopers en -investeerders in hun zoektocht naar een geschikte ruimte om te ondernemen. Het subsidieproject werd afgerond.

- 'Kameleon' met als doel het optimaliseren van bedrijfsvestigingsmogelijkheden in bebouwd weefsel buiten bedrijventerreinen is opgestart: de analysefase is uitgevoerd waarbij alle gemeenten hun probleemsites en goede voorbeelden hebben opgesteld. Deze oplijsting is per gemeente overlopen en besproken. Een eerste lijst van parameters in functie van de opmaak van een audittool voor de selectie van aan te pakken sites en voor de evaluatie van vergunningsaanvragen van bedrijven die zich in kernen willen vestigen is opgesteld.
- 'De Kloof' met als doel het wegwerken van de kloof tussen stedenbouwkundige terminologie en economische realiteit is verdergezet. Op suggestie van het kabinet Muyters is een grondige screening uitgevoerd van alle bedrijventerreinen in de regio en een voorstel van economische hoofdstructuur werd uitgewerkt. Deze economische hoofdstructuur voorziet onder meer in het vrijwaren van een 13-tal bedrijventerreinen voor in hoofdzaak grotere bedrijven, daarnaast worden de zones aangeduid die verder gemengd kunnen ontwikkeld worden. Wat de kleinere gebieden betreft, bestemd voor milieubelastende industrie (paarse sproeten), heeft het kabinet onder meer naar aanleiding van het project een voorstel van aanpassing van de Vlaamse Codex laten uitwerken waarbij gebieden kleiner dan 3 ha ook kunnen ingevuld worden met KMO's zonder dat een bestemmingswijziging noodzakelijk is.
- Analyse watergebonden bedrijvigheid: hoe de aanwezigheid van waterlopen in de regio beter valoriseren? Selecteren van de meest geschikte ruimte om watergebonden bedrijvigheid te realiseren; onderzoek naar de economische succesfactoren i.s.m. NV Waterwegen en Zeekanaal en POM West-Vlaanderen. 2013 werd volledig gewijd aan het fijnstellen van de projectdefinitie. Het plan van aanpak werd gezamenlijk opgesteld. Het effectieve onderzoek zal starten begin 2014 en afgeleverd worden september 2014.

Voorbereiding nieuwe projecten

- Marke Torkonjestraat: opmaak RUP en opstart technische uitvoeringsdossiers. Samenwerkingsakkoord werd afgesloten tussen stad Kortrijk – Leiedal – Koramic Real Estate. Opmaak voorontwerp en ontwerp RUP; openbaar onderzoek. Onderzoek landschapsarchitecten: van groenbuffer naar multifunctionele groene infrastructuur.
- Zwevegem site Hanssens: opvolgen opmaak RUP, in overleg met gemeente concrete invulling bepalen. Ontwerpend onderzoek uitgevoerd naar invulling. Overleg gepleegd met hogere overheden i.v.m. haalbaarheid. RUP in opmaak; voorontwerp is opgemaakt.
- Deerlijk Vichtesteenweg: in overleg met gemeente bepalen van de verder te ondernemen stappen, gelet op de moeilijkheden bij aankoop van de gronden. Er is aan de gemeente een werkbare PPS-formule voorgesteld om het sportcomplex te realiseren. Omwille van financiële overwegingen vanuit Deerlijk is beslist om deze PPS-proceduren heden nog niet op te starten.
- Zwevegem Losschaert: voortzetten verwervingen, opstarten technische uitvoeringsdossiers. In voorbereiding van een breed bevolkingsmoment in november 2013 werden de nodige documenten opgemaakt.
- Spiere-Helkijn Ijzeren Bareel II: opmaak RUP. Problematiek van kleinhandel op bedrijventerrein, herorganisatie van rooilijnstrook langsheen gewestweg.

BEDRIJVENTERREIN	ACTIES IN 2013
UITBREIDING WEVELGEM ZUID	<ul style="list-style-type: none"> • AFRONDEN VAN ALLE VOORBEREIDENDE STAPPEN: ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK, VERGUNNINGSAANVRAGEN, AANBESTEDING... • OPSTART VAN DE INFRASTRUCTUURWERKEN
UITBREIDING KORTRIJK NOORD	<ul style="list-style-type: none"> • UITVOERING VAN HET ARCHEOLOGISCH VERVOLGONDERZOEK • VERFIJNEN VAN HET INRICHTINGSPLAN IN FUNCTIE VAN HET VERKRIJGEN VAN DE VERGUNNING VOOR INFRASTRUCTUURWERKEN • AANVRAAG VERGUNNING INFRASTRUCTUURWERKEN INGEDIEND • OPMAAK VAN EEN ONTEIGENINGSPLAN VOOR DE ONTSLUITING VAN DE UITBREIDING OP DE NOORDLAAN
WAREGEM GROENBEK	<ul style="list-style-type: none"> • AFRONDEN VAN ALLE VOORBEREIDENDE STAPPEN: SUBSIDIEAANVRAAG, VERGUNNINGSAANVRAAG, AANBESTEDING SLOPINGSWERKEN, ... • START EERSTE FASE SLOPINGSWERKEN • VERKOOP VAN 2 PERCELEN VOOR EEN GLOBALE OPPERVLAKTE VAN CIRCA 2700 M² VOOR DE REALISATIE VAN EEN BEDRIJVENCENTRUM DOOR DE POM WEST-VLAANDEREN EN HET BEDRIJVENCENTRUM WAREGEM.
BELLESEM EMDEKA	<ul style="list-style-type: none"> • AFRONDEN VAN ALLE VOORBEREIDENDE STAPPEN: SUBSIDIEAANVRAAG, VERGUNNINGSAANVRAAG, AANBESTEDING SLOPINGSWERKEN, ... • GOEDKEURING RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN VOOR DE HERBESTEMMING VAN DE SITE ALS BEDRIJVENTERREIN VOOR KLEINE EN MIDDELGROTE BEDRIJVEN • OPVOLGING OPMAAK VAN HET VOORONTWERP VOOR DE INFRASTRUCTUURWERKEN • GESPREKKEN MET DIVERSE KANDIDAAT-KOPERS • VOORBEREIDING BEVOLKINGSMOMENT VAN BEGIN 2014
LENDELEDE NELCA	<ul style="list-style-type: none"> • ORGANISATIE VAN PARTICIPATIEMOMENTEN MET DE BEVOLKING IN FEBRUARI EN SEPTEMBER • AFHANDELING MET DE VERZEKERINGEN VAN DE BRAND DIE IN 2012 EEN DEEL VAN DE SITE IN DE AS HEEFT GELEGD • VOORBEREIDING TECHNISCHE UITVOERINGSDOSSIERS IN FUNCTIE VAN DE BODEMSANERING, SLOPING EN HERBESTEMMING, FINALISEREN MASTERPLAN • SLOOPVERGUNNING AANGEVRAAGD EN VERKREGEN • AANVRAAG INGEDIEND VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST VOOR DE HERBESTEMMING
MARKE TORKONJESTRAAT	<ul style="list-style-type: none"> • OPMAAK RUP • VOORBEREIDINGEN IN FUNCTIE VAN DE SELECTIE ONTWERPER INFRASTRUCTUUR EN OMGEVINGSAANLEG
DEERLIJK VICHTESTEENWEG	<ul style="list-style-type: none"> • AANKOOP VAN 3700 M² IN DER MINNE • VOEREN VAN DIVERSE ONDERHANDELINGEN MET OVERIGE EIGENAARS • OPMAAK VAN HET ONTEIGENINGSPLAN VOOR DE VERWERFING VAN DE OVERIGE GRONDEN
ZWEVEGEM LOSSCHAERT	<ul style="list-style-type: none"> • AANKOOP VAN 9 HA IN DER MINNE • ORGANISATIE VAN EEN INFORMATIEMOMENT VOOR DE BEVOLKING
WEVELGEM KLEINE MOLEN	<ul style="list-style-type: none"> • VOEREN VAN DIVERSE ONDERHANDELINGEN IN FUNCTIE VAN DE VERWERFING VAN DE GRONDEN. DIT HEEFT NOG NIET GERESULTEERD IN EFFECTIEVE AANKOPEN
KORTRIJK BENELUXPARK II	<ul style="list-style-type: none"> • VOEREN VAN ONDERHANDELINGEN MET EEN EIGENAAR IN HET PLANGEBIED. DIT HEEFT NOG NIET GERESULTEERD IN EEN BIJKOMENDE AANKOOP
EVOLIS	<ul style="list-style-type: none"> • OPVOLGEN INTENTIES ENERGIEBEDRIJF ELECTRAWINDS IN HET KADER VAN HUN AANGEGANE ENGAGEMENTEN OP EVOLIS, O.A. DE REALISATIE VAN EEN GROENESTROOMCENTRALE OP EVOLIS ALSOOK HET OPVOLGEN VAN DE EVOLUTIES VAN ELECTRAWINDS ZELF, DAT EIND 2013 EEN BESCHERMING TEGEN ZIJN SCHULDEISERS HEEFT AANGEVRAAGD EN VERKREGEN (WCO)
ZWEVEGEM SITE HANSSENS	<ul style="list-style-type: none"> • OPVOLGEN OPMAAK RUP • VERFIJNING VAN DE PLANNEN IN FUNCTIE VAN HET VERHOGEN VAN DE FINANCIËLE HAALBAARHEID
LAR NOORD	<ul style="list-style-type: none"> • OVERDRACHT GRONDEN
LAR ZUID	<ul style="list-style-type: none"> • REALISATIE VOORLOPIG OPGESCHORT
WAREGEM BLAUWPOORT	<ul style="list-style-type: none"> • REALISATIE VOORLOPIG OPGESCHORT
SPIERE-HELKIJN IJZEREN BAREEL II	<ul style="list-style-type: none"> • ONTWIKKELING VOORLOPIG OPGESCHORT IN AFWACHTING VAN EEN BESLISSING VAN DE GEMEENTE OMTRENT HET AL DAN NIET VERDERZETTEN VAN DE REALISATIE

Revitalisering, activering van het juridisch aanbod

In het kader van het Project 'onderhandelingssteams onderbenutte gronden' in samenwerking met POM en Wvi is gewerkt aan het activeren van onderbenutte gronden op diverse sites: de site Infrac in Harelbeke, site Van Marcke in Beveren-Leie, site Hanssens en Moenhaeghe in Zwevegem, site Prado en Frisa op Kortrijk Noord, de site Reynaert in Vichte en de optimalisatie van een perceel op de Spoelewielen in Lendeledede.

Revitaliseringsprojecten 2013

HARELBEKE ZUID	<ul style="list-style-type: none"> • HET REVITALISERINGSPROJECT MET ALS FINALITEIT DE OPMAAK VAN EEN MASTERPLAN - "LANGETERMIJNVISIE" VOOR DE OPWAARDERING VAN HET TERREIN IS AFGEROND • OVERLEG MET DE GEMEENTE EN HET AGENTSCHAP ONDERNEMEN IN FUNCTIE VAN DE REALISATIE VAN EEN EERSTE FASE EN HET VERKRIJGEN VAN EEN SUBSIDIE VAN 85% • OPSTELLEN VAN DE NODIGE PLANNEN VOOR DE REALISATIE VAN EEN NIEUWE BEWEGWIJZERING INCLUSIEF EEN INFORMATIEPUNT AAN DE TOEGANG VAN HET BEDRIJVENTERREIN • OPMAAK VAN SUBSIDIEDOSSIER VOOR DE HERAANLEG IS IN VOORBEREIDING
WEVELGEM ZUID	<ul style="list-style-type: none"> • HET REVITALISERINGSPROJECT MET ALS FINALITEIT DE OPMAAK VAN EEN MASTERPLAN - "LANGETERMIJNVISIE" VOOR DE OPWAARDERING VAN HET TERREIN IS AFGEROND • OVERLEG MET DE GEMEENTE EN HET AGENTSCHAP ONDERNEMEN IN FUNCTIE VAN DE REALISATIE VAN EEN EERSTE FASE EN HET VERKRIJGEN VAN EEN SUBSIDIE VAN 85% • OPMAAK VAN SUBSIDIEDOSSIER VOOR DE HERAANLEG IS IN VOORBEREIDING
LAR I	<ul style="list-style-type: none"> • HET REVITALISERINGSPROJECT MET ALS FINALITEIT DE OPMAAK MASTERPLAN - "LANGE-TERMIJNVISIE" VOOR DE OPWAARDERING VAN HET TERREIN IS AFGEROND • TOELICHTING VAN HET PROJECT AAN DE GEVESTIGDE BEDRIJVEN EN DE BITLAR (VERENIGING BEDRIJVEN OP DE LAR)
GULLEGEM-MOORSELE	<ul style="list-style-type: none"> • OVERLEG MET DE GEMEENTE EN HET AGENTSCHAP ONDERNEMEN IN FUNCTIE VAN DE REALISATIE VAN EEN EERSTE FASE EN HET VERKRIJGEN VAN EEN SUBSIDIE VAN 85% • OPMAAK VAN SUBSIDIEDOSSIER VOOR DE HERAANLEG IS IN VOORBEREIDING
KORTRIJK NOORD	<ul style="list-style-type: none"> • OVERLEG MET STAD KORTRIJK EN GEMEENTE KUURNE ROND DE OPMAAK VAN EEN MASTERPLAN - "LANGETERMIJNVISIE" VOOR HET BEDRIJVENTERREIN ALS EERSTE STAP IN EEN RUIMER PROJECT VOOR DE GLOBALE OPWAARDERING VAN HET BEDRIJVENTERREIN

Het verder uitrollen van het project rond digitalisering van bewegwijzering op bedrijventerreinen (BISY) naar geïnteresseerde steden en gemeenten:

- Opmaak signalisatieplannen voor Waregem Zuid
- Opstart van de effectieve realisatie op het bedrijventerrein Harelbeke Zuid

Kwaliteit en duurzaamheid

Zwevegem Esserstraat: bouw en verkoop van een bedrijfsverzamelgebouw samen met een private partner.

- De bouwwerken zijn opgestart – het bedrijfsverzamelgebouw zal in de loop van 2014 kunnen in gebruik genomen worden.
- Verkoop van grondaandeel voor 3 modules van het bedrijfsverzamelgebouw, voor een totale oppervlakte van circa 1000m².

Parkmanagement:

- Opvolging groenonderhoud en terreingerelateerde problemen op een 10-tal bedrijventerreinen.
- Organisatie van een “Ken je burens”-ontmoetingsavond op de bedrijventerreinen Zwevegem Esserstraat en Vichte Jagershoek.
- Project interbedrijfssamenwerking op Wevelgem Zuid: diverse acties in nauw overleg met bedrijventerreinvereniging Bleie.
 - Organisatie van een “Ken je burens” ontmoetingsavond.
 - Acties rond het verhogen van de veiligheid, uitwisseling reststromen, gezamenlijk gebruik van de loskade, zwerfvuilacties, stimuleren van het duurzaam woon-werkverkeer, opleiding vrachtwagenchauffeur – module nascholing.
- Project interbedrijfssamenwerking op Kortrijk Noord: ondersteuning van de bedrijvenvereniging Kortrijk Noord op aanvraag.

Pendelfonds Kennedypark: stimuleren van duurzame mobiliteit met diverse bedrijven van het Kennedypark:

- Algemene coördinatie.
- Opvolgen van de diverse acties.

Analyse noodzaak tot actualiseren en verfijnen van de verkoopsvoorwaarden op basis van ‘goede praktijken’ o.a. wenselijkheid van opname energienormen in verkoopsvoorwaarden, verplichtingen rond groendaken, nieuwe economische tendensen:

- Verzamelen nuttige informatie – literatuuranalyse.
- Aftoetsing van de ideeën met een aantal architecten.

Analyse watergebonden bedrijvigheid: hoe de aanwezigheid van waterlopen in de regio beter valoriseren?

- Opstart van het project Transport in samenwerking met NV Waterwegen en Zeekanaal en POM West-Vlaanderen.
- Bepalen van de exacte inhoud en doel van het project.
- Literatuurstudie door de POM.

Organisatorisch

Project B en Lean: optimaliseren van de uitvoerende (gericht naar een ondernemer) en primaire processen (interne processen)

- Diverse interne processen zijn gestroomlijnd: verwerking van de verkoopaktes, aankoopaktes, doorverkoopaktes, bundeling van technische informatie over het bedrijventerrein (bedrijventerreinpaspoort) voor de architecten en bouwheren.
- Aanstelling van een dienstverlener voor de opmaak van een CRM (Customer Relationship Management) –toepassing om de contacten met kandidaat-kopers en -investeerders verder te optimaliseren.
- Opvolgen van de nodige software aanpassingen aan het DRK-platform om de website (BISK) van de beschikbare bedrijventerreinen te optimaliseren zodat bedrijven vlotter en eenvoudiger de beschikbare bedrijfsgronden kunnen opsporen.

De uitbouw van de trajectbegeleiding om een ondernemer die op zoek is naar ruimte nog beter te begeleiden is, in afwachting van de goedkeuring van het beleidsplan 2014-2019, ‘on hold’ geplaatst en zal nu verder uitgewerkt worden in 2014 in overleg met VOKA, Unizo, de POM en de aanspreekpunten economie van de gemeenten.

Verdere uitbouw van expertise in PPS:

- Verzamelen en analyse van goede voorbeelden.
- Opmaak van het lastenboek voor de realisatie van een publiek-private samenwerking op de site Transfo in Zwevegem.

LOKALE ECONOMIE

Ondersteuning en overleg aangesloten gemeenten

Het project 'Lean' in het kader van de oproep 'Ondernemingsvriendelijke Gemeente' is afgerond met de publicatie "Zet je Lean-bril op". Een voorstel van kostprijsverrekening is uitgewerkt om nieuwe Lean-trajecten op te zetten in de gemeenten om de dienstverlening aan ondernemers verder te optimaliseren. In het kader van het project 'Kameleon' zal in 2014 in 3 gemeenten een Lean-traject uitgevoerd worden.

In 2013 is deelgenomen aan diverse werkgroepen en platformen:

- De werkgroep 'ruimte en infrastructuur' van het logistiek Platform West-Poort. Onder meer de analyse voor de heropstart van de containerterminal in Wielsbeke kwam in deze werkgroep aan bod.
- Overleg tussen de streekintercommunales (Vlinter) rond bedrijfshuisvesting en bedrijventerreinmanagement. Onder meer volgende thema's kwamen daarbij aan bod:
 - De problematiek van de stijgende kosten voor de ontwikkeling op de bedrijventerreinen door het archeologisch onderzoek en de nutsleidingen.
 - De kloof tussen de economische realiteit en de stedenbouwkundige begrippen.
 - Het nieuwe subsidiebesluit voor de bedrijventerreinen.
 - De behoefteberekening op Vlaams niveau voor de ruimte om te ondernemen.
- De thematische werkgroep 'Economie' van de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai: onder meer volgende thema's kwamen daarbij aan bod:
 - De economische strategie van de eurometropool.
 - De uitbouw van de diverse economische grensoverschrijdende clusters.
 - Het project "Invest in Eurometropolis".
- De stuurgroep van het Streekpact RESOC. Dit in functie van de opmaak van het Streekpact en de definiëring van de prioriteiten en hefboomprojecten op o.a. economisch vlak.

De opstart van een lerend netwerk voor schepe-
nen Economie is niet opgenomen. Bij de opmaak

van het beleidsplan is immers de optie genomen te werken aan de optimalisatie van het intergemeentelijk overleg en in de toekomst rond diverse werkdomeinen beleidsgroepen te organiseren.

De uitbouw van de trajectbegeleiding aan kandidaat-investeerders is in afwachting van de goedkeuring van het beleidsplan 2014-2019 'on hold' geplaatst en zal nu verder uitgewerkt worden in 2014 in overleg met VOKA, Unizo, de POM en de aanspreekpunten economie van de gemeenten.

In het voorjaar 2013 zijn een aantal 'ateliers ambtenaren economie' georganiseerd met als doel het uitwisselen van kennis en ervaringen. Onder meer volgende thema's kwamen aanbod:

- Taken en verantwoordelijkheden van een aanspreekpunt of dienst economie
- Geïntegreerde horecaverunning
- Drankvergunning

In het najaar 2013 heeft Leiedal geen ateliers georganiseerd. Dit door het vertrek van de medewerker die deze taak voor zijn rekening nam.

Communicatie

Specifieke communicatie naar en voor bedrijven via de verdere deelname aan het economisch magazine West@Work op de regionale televisie WTV-FOCUS. Volgende thema's zijn aan bod gekomen in de reportages:

- Bedrijvencontactavond in de Esserstraat in Zwevegem
- Revitalisering van het bedrijventerrein Harelbeke Zuid
- De co-creatiehub Budalab in Kortrijk

IMMOBILIAIRE WOONPROJECTEN

Voor het woonproject Zwevegem Transfo werd een bestek voor een PPS-oproep opgesteld in overleg met de gemeente Zwevegem. Voor de woonprojecten Peperstraat in Heule, Ter Schabbe in Anzegem en Sneppe in Deerlijk werden de ontwerpen van het openbaar domein en de verkaveling op punt gesteld en ingediend.

De verkoop van de bouwkavels in de Waregemstraat in Anzegem werd opgestart. De eerste verkoop gaan door in 2014. Door het hernemen van een procedurestap voor het project Elleboogstraat in Helkijn werd de verkoop iets uitgesteld.

Via WinVorm werd een architectenpool geselecteerd die zal toegepast worden in Woonprojecten 'Peperstraat' in Heule en 'Sneppe' in Deerlijk.

Projectregie

De gronden voor de openbare parking in het project Leopoldstraat in Zwevegem werden aan de gemeente overgedragen. Het project werd verder opgevolgd.

Wevelgem Kleine Molen: gesprekken over een mogelijke aankoop gronden van de gemeente zijn lopende.

Uitvoeren van diverse snelverkennende onderzoeken, masterplannen en haalbaarheidsonderzoeken om samen met de gemeenten kwaliteitsvolle woonontwikkelingen te bewerkstelligen: omgeving Sint-Pieters in Kuurne, woonuitbreidingsgebied Bergkapel in Lendelede, Stationsomgeving Waregem, ...

Realisatie van eigen projecten

- Anzegem Waregemstraat: verkoop bouwkavels opgestart.
- Spiere-Helkijn Elleboogstraat: verkoop bouwkavels start begin 2014.
- Anzegem Ter Schabbe: wegenisdossier en verka-

velingsplan ingediend; aanbestedingsdossier in voorbereiding door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

- Deerlijk Sneppe: nieuwe vereisten omtrent regenwaterbeheer maakten het nodig de plannen voor openbaar domein te herwerken. Daarna werd dit dossier samen met de verkavelingsaanvraag opnieuw ingediend. De aanbesteding en uitvoering van de werken liep wat vertraging op.
- Kortrijk Peperstraat: verkavelingsvergunning werd verkregen. Er werd een samenwerkingsovereenkomst met het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) afgesloten voor de uitvoering van het openbaar domein. De aanbesteding voor infrastructuurwerken werd voorbereid.
- Zwevegem woonzone Losschaert: via een ontwerpweek werd het inrichtingsplan op punt gesteld. De verwervingen werden verdergezet. Een aantal deelonderzoeken rond duurzaam waterbeheer en energiemangement werden opgestart.
- Zwevegem Transfo: sloop loods, uitvoering bodemsanering, verkoop gedeelte gronden aan de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, opmaak bestek voor de selectie van promotor voor de realisatie van een 40-tal woningen inclusief aanpalend park.

Prospectie en planning

- Screening van potentieel nieuw te realiseren gebieden.
- Grondige evaluatie van de lopende projecten onder meer in functie van de beoogde omslag van loutere structuurplanning naar meer strategische planning in de gemeenten.





Op de Bedrijvencontactdagen in Kortrijk presenteerde Leiedal zich op een frisse en wervende manier.



De site Nelca in Lendeledede biedt plaats voor ondernemen en wonen. Op diverse infomomenten konden bewoners kennis maken met de plannen.



Het reconversieproject Emdeka in Bellegem schept ruimte voor KMO's. Een 8-tal kleine ondernemingen en 1 groot bedrijf zullen hier een nieuwe thuishaven vinden.



'Lean' is een concept dat mogelijkheden biedt om administratieve processen te verkorten en onnodige activiteiten te detecteren en te elimineren. Medewerker Brian Legein publiceerde hierover dit boek.



Stad Kortrijk, Koramic en Leiedal ontwikkelen samen een zone voor 15 KMO's aan de Torkonjestraat in Marke. Op vraag van de bewoners van Marke wordt hierbij veel aandacht besteed aan de groene open ruimte.



Het project Groenbek in Waregem krijgt vorm. De zone met een oppervlakte van 14 ha wordt ontwikkeld als hedendaags bedrijventerrein.



Voor de uitbreidingswerken van het bedrijventerrein Wevelgem Zuid van start gingen, voerden archeologen onderzoek op de site.



Leiedal, in samenwerking met het gemeentebestuur van Zwevegem, met de realisatie van het Losschaertproject. Een nieuw stukje Zwevegem waar wonen, werken en ontspanning harmonieus samengaan.



RUIMTE & LEEFOMGEVING

STEDENBOUW

Structuurplannen, planningsprocessen en workshops

Vorbereiden van de herziening van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen waarbij de omslag wordt gemaakt van structuurplan naar structuurplanning en in het bijzonder strategische planning: intern werd de methodiek van de strategische planning aangezet en toegelicht op De Samenkomst.

Workshop Overleie Kortrijk: zoals afgesproken met de stad Kortrijk werden in 2013 vijf workshops georganiseerd in samenwerking met Jordi Farando. De resultaten van de verschillende ontwerp-oefeningen zullen in 2014 worden gebundeld in een nota.

De workshops met betrekking tot vacant (stedelijk) weefsel in Harelbeke en Deerlijk werden niet georganiseerd.

Publicatie toekomstvisie Hoog Kortrijk (resultaten van workshop met betrekking tot kennisas Zuid): zoals afgesproken met de stad werden de resultaten van de workshops voor Hoog Kortrijk gebundeld in een nota. Dit document werd niet publiek verspreid, maar wordt wel gebruikt op overlegmomenten omtrent Hoog Kortrijk.

Masterplan Kortrijk Oost: uitgesteld, in afwachting van verdere stappen van Vlaamse overheid (AWV) voor de streefbeeldstudie Kortrijk Oost.

ESPON 2013 is een onderzoeksprogramma van de Europese Unie. Het ondersteunt onderzoek dat beleidsmakers moet toestaan te komen tot territoriale cohesie en een harmonieuze ontwikkeling van het Europese grondgebied.

In 2013 werden de tussentijdse resultaten via de infosessie van 19 november 2013 opgevolgd.

Actieve opvolging van de planningsprocessen op Vlaams niveau (Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, Gewestelijk RUP met betrekking tot Gavers,

Gewestelijk RUP met betrekking tot ankerplaats Hemsrode-Bouvelobos, ...): er werd meegewerkt aan de verfijning van het groenboek BRV naar een witboek. Concreet werd vanuit Leiedal de werkgroep 'op maat van de mensen' opgevolgd. Tevens werden de vergaderingen van het partnerforum opgevolgd. De resultaten werden teruggekoppeld aan de partners van Vliinter en aan de gemeenten.

Actieve opvolging van en proactief onderzoek in voorbereiding van de herziening van het PRS West-Vlaanderen: het openbaar onderzoek van de herziening van het PRS West-Vlaanderen liep af in januari. Na negatief advies van de Vlaamse overheid werd de herziening 'on hold' geplaatst.

Opvolging van het PRUP omtrent de omleidingsweg Anzegem: Leiedal heeft de resultaten van de workshop toegelicht aan het nieuwe bestuur. Ondanks het feit dat het College negatief staat tegenover de nieuwe omleidingsweg heeft Leiedal geadviseerd aan de gemeente om alsnog een vinger aan de pols te houden in het dossier, meer specifiek het belang van een kwalitatieve landschappelijke inkleding van de nieuwe weg. Aangezien de provincie West-Vlaanderen in 2013 opnieuw heeft bevestigd dat een PRUP zal worden opgemaakt, heeft het gemeentebestuur in een onderhoud met de provincie meegedeeld dat ze medezeggenschap wenst te behouden in het dossier. Er werden nog geen formele stappen doorlopen of andere infomomenten georganiseerd voor het PRUP.

Integratie van de gevoerde onderzoeken en het uitvoeren van een nieuwe workshop in het kader van 'Verbeelding van de Streek': de verschillende bestaande studies en visies over de regio werden intern digitaal verzameld. Het uitwerken van een strategisch plan voor de regio wordt voorbereid.

Opvolging en begeleiding van de gemeenten bij het Seine-Schelde project (binnenvaart en rivierherstel) in het kader van de uitbouw van een grensoverschrijdend blauw-groen netwerk.

REKOVER

Projectcoördinatie van het strategisch project 'REKOVER' met volgende pijlers: evaluatie van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk, optimaliseren van het openbaar vervoersnetwerk in de regio Kortrijk en het enten van bestaande en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op dit regionaal openbaar vervoersnetwerk:

- Subsidiedossier werd goedgekeurd door Vlaamse overheid (brief 12 maart 2013)
- Projectverkenning
- Overlegronde met gemeenten
- Officiële startvergadering 15 oktober 2013
- Opmaak spoorrapport
- Conceptopbouw vernieuwd openbaar vervoersnetwerk

Inrichtingsplannen, realisaties en projectregie

Opmaak van inrichtingsplannen in het kader van Groene Sporen en het Seine-Schelde project.

De expertise omtrent ruimtelijk onderzoek, ontwerpen, mobiliteit, energie en milieu werd ingezet in de diverse realisatieprojecten:

- Opmaak van snelverkennende onderzoeken
- Revitaliseringsprojecten (Harelbeke-Stasegem, Wevelgem Zuid, LAR I)
- Ontwerp en/of inhoudelijke conceptbegeleiding bij de ontwikkeling van eigen bedrijventerreinen (Nelca, Emdeka, Blauwpoort, Losschaert KMO-zone, Hoogmolenstraat, Kortrijk Noord, Kleine Molen, Torkonjestraat, lokaal bedrijventerrein Spiere-Helkijn, site Hanssens, Jagershoek fase 3);
- Ontwerp en/of inhoudelijke conceptbegeleiding bij de ontwikkeling van de eigen woonzones (Nelca, Transfo, Losschaert, Kleine Molen, Peperstraat, Torkonjestraat, Paanderstraat);
- Project 'visievorming met betrekking tot vrijgekomen economische sites' in het kader van ondernemingsvriendelijke gemeente.
- Opmaak verkavelingsplannen voor de woonprojecten.

Voeren van projectregie (procesvoering en/of inhoudelijke opvolging) voor Kortrijk: Leiewerken, Hoog Kortrijk, Kortrijk Oost:

- Opvolging van het uitvoeringsdossier Leiewerken (fase 5, Budabrug).
- Ontwerpend onderzoek en visievorming rond grondposities en ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende actoren.
- Uitwerking van strategische deelprojecten (bv. Reepbrug).
- Publicatie toekomstvisie Hoog Kortrijk (resultaten van workshop met betrekking tot kennisas Zuid): zoals afgesproken met de stad werden de resultaten van de workshops voor Hoog Kortrijk gebundeld in een nota. Dit document werd niet publiek verspreid, maar wordt wel gebruikt op overlegmomenten omtrent Hoog Kortrijk.
- Masterplan Kortrijk Oost: Uitgesteld, in afwachting van verdere stappen van Vlaamse overheid (AWV) voor de streefbeeldstudie Kortrijk Oost.
- Waregem Ware Heem – Waregem-Zuid: in 2013 zijn de werken aan de Zuidboulevard, eerste fase, effectief gestart. De werken worden verder begeleid door een stuurgroep waarin de stad en de bouwpromotor vertegenwoordigd zijn. Voor de realisatie van de tweede fase, namelijk de verdere afbouw van de boulevard op de aanpalende percelen, heeft Leiedal in 2013 het voorbereidende ontwerpend onderzoek uitgevoerd. Het is de bedoeling om na overleg met de ontwikkelaars de stedenbouwkundige randvoorwaarden vast te leggen in het RUP 12-2 Ware Heem.
- Projectregie Kleine Molen te Wevelgem: lag stil tijdens 2013 (in afwachting van opmaak beleids- en beheerscyclus en meerjarenbegroting gemeente Wevelgem)
- Projectregie Transfo:
 - In functie van het verderzetten van het dossier en het verankeren in het beleid van de gemeente, de provincie en Leiedal, is er een stand van zaken van het project opgemaakt. Hierbij werd ook een zicht gegeven op de mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling.
 - Op basis hiervan is er een principiële akkoord gevonden omtrent de verlenging van de raamovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem-Leiedal-provincie West-Vlaanderen.
 - In 2013 werd de 100e verjaardag van Transfo gevierd. Hieraan werd vanuit Leiedal ondersteuning verleend.

- Verlenen van logistieke ondersteuning bij de opmaak en/of actualisatie van de geografische gegevens onder meer in het kader van opmaak plannenregister, register van onbebouwde percelen in het kader van de woningbehoefteberekening, register van planschade en planbaten: op vraag van de gemeenten werden de noodzakelijke inventarissen en registers aangemaakt, bijgevuld of onderhouden. In 2013 ging er een specifieke aandacht uit naar de afwerking van het plannenregister van Lendeledede en naar het aanmaken van een aantal gegevens in kader van de planschade en planbaten.

Vorming en overleg

Organisatie van vier vergaderingen van de intergemeentelijke werkgroep ruimtelijke ordening (IGORO) en kaderen binnen het atriumproject met focus op integratie met andere thema's:

- 25 april 2013: Ontwikkelingsmogelijkheden woonuitbreidingsgebieden
- 6 juni 2013: Strategisch project RECOVER
- 5 september 2013: 'Gluren bij de burens'-studiebezoek Anzegem/Avelgem/Spiere-Helkijn
- 28 november 2013: Thema woonzorg (ruimtelijke vraagstukken met woonbeleid en zorgaspecten)

Organisatie 'Gluren bij de burens':

- Rondrit voor ambtenaren en politici naar inspirerende voorbeelden van de aangesloten gemeenten.
- Thema: grootse ingrepen in kleine gemeenten.
- Opzet om te tonen dat ook kleinere gemeenten ruimtelijk interessante ingrepen kunnen doen + alternatieve financieringsmechanismen

Ander overleg:

- Er werden drie Vlinter werkgroepen omtrent ruimtelijke ordening opgevolgd.
- De VVSG werkgroep ruimtelijke ordening werd via mail opgevolgd.
- Vertegenwoordiging in de Eurometropool, werkgroep 'Ruimtelijke planning en duurzame ontwikkeling': de vergaderingen van de werkgroep werden opgevolgd. Er was hierbij een specifieke focus op het elkaar informeren van de verschillende planningscontexten en de inhoud van actuele planningsprocessen.

- Leiedal was in 2013 partner van VRP. Concreet worden de stuurgroepvergaderingen op regelmatige basis bijgewoond. Tevens is er meegewerkt aan de voorbereiding en invulling van een nieuwe reeks masterclasses rond gebiedsgerichte planning.
- Deelname aan de verbrede werking van WinVorm: organisatie WinVorm lezingenreeks, deelname provinciale kwaliteitskamer, oproep WinVorm, ruimtelijke prijs West-Vlaanderen: Leiedal verleende medewerking aan de verschillende WinVorm-activiteiten, met onder meer de specifieke uitwerking van een procedure voor de aanstelling van een architectenpool.
- Reflectie over het stedenbouwkundig instrumentarium (RUP's, verordeningen, ...) i.k.v. een strategische planning: binnen Leiedal werd in 2013 een aanpak rond strategische planning ontwikkeld. Deze werd tevens op De Samenkomst voorgesteld.
- Op 17 juli 2013 werd een overleg georganiseerd met minister Muylers, een delegatie van de conferentie van burgemeesters en Leiedal. Op dit overleg werden de mogelijkheden voor een herziening van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk besproken. Ter voorbereiding hiervan gebeurde door Leiedal een inventarisatie en onderbouwing van de probleempunten en wensen.

Minister Muylers gaf hierbij aan dat de regio in eerste instantie een nieuwe regionale ruimtelijke visie dient op te maken waarin de verschillende maatschappelijke uitdagingen worden beantwoord. Op basis van deze visie kunnen dan doelgericht en selectief wijzigingen aan de afbakening van het regionaalstedelijk gebied worden aangebracht.

LOKAAL WOONBELEID

Betaalbaar wonen

Leiedal publiceerde een digitale gids "betaalbaar wonen" waarbij verschillende strategieën, instrumenten, financieringsmechanismen aangereikt worden. De gids www.leiedal.be/betaalbaarwonen wil lokale besturen wegwijs maken en strategieën aanbieden om een betaalbaar woonaanbod in zijn/haar gemeente te realiseren/registreren. De publi-

catie werd voorgesteld op een studiedag van de VVSG-Vlinter en De Samenkomst op 10 december.

Woonmemorandum

Het Woonmemorandum Zuid-West-Vlaanderen werd vertaald in de beleidsambities van de nieuwe bestuursploegen. Aan de verschillende aanbevelingen werden acties gekoppeld, zoals:

- Aanbeveling 1: "Strategisch beheer en regie van publieke gronden en panden" werd vertaald in het woonplan van Deerlijk (zie verder).
- Aanbeveling 2: "Betaalbaar en kwalitatief huren (privaat en sociaal)" resulteerde in het regionaal project "Warmer Wonen".
- Aanbeveling 3: "Woonzorg op mensenmaat": hieraan werd een regionaal woonoverleg besteed

Lokale opdrachten

Verder uitvoeren van opdrachten 'woonplan', 'programmatie sociale huisvesting' en 'lokaal toewijzingsreglement' op vraag van de gemeenten:

- Leiedal voerde deelstudies uit voor het woonplan van Deerlijk en voerde een doelgroepenonderzoek uit in de sociale huurmarkt van Kuurne.
- Daarnaast adviseerde Leiedal verschillende onderzoeken zoals de evaluatie van het premiebeleid en analyse van wachtlijsten voor sociale huurmarkt in Menen.

Sociale huisvesting

Regionaal onderzoek inzake de centralisatie van wachtlijsten bij de sociale huisvestingsactoren en het beheer van sociale huisvesting in het kader van het Europees project 'iAge':

- Leiedal voerde het eerste deel van dit onderzoek uit en bracht de problematiek in kaart via gesprekken met de VMSW, stad Kortrijk, Desk Solutions, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de gouverneur van West-Vlaanderen. Kortrijk werd gekozen als pilootgemeente om het onderzoek uit te voeren.
- Optimalisatie van de werking van huisvestingsmaatschappijen kwam aan bod in het 'iAge'-onderzoek "centralisatie van wachtlijsten".

- Onderzoeken hoe de organisatie van de huisvestingsmaatschappijen geoptimaliseerd kan worden: Leiedal was aanwezig op de verschillende lokale woonoverleggen onder meer met betrekking tot nieuwe wetgeving in de aangesloten gemeenten.

Overleg

- Het regionaal woonoverleg tussen schepenen en ambtenaren van wonen werd vier keer georganiseerd met als thema's: sociaal woonbeleid, woningkwaliteit, warmer wonen en woonzorg. Het regionaal woonoverleg werd uitgebreid met vertegenwoordiging van de sociale huisvestingsmaatschappijen, regionale woon- en welzijnsactoren, OCMW-secretarissen en OCMW-voorzitters.
- Leiedal nam deel aan drie werkgroepen wonen Vlinter.
- Vlaams Woonbeleidsplan: De visietekst die dateert uit 2012 werd niet verder vertaald in nieuwe beleidsteksten. Leiedal volgt het verdere verloop op.
- Op verschillende studiedagen rond betaalbaar wonen werd de kennis van nieuwe woningtypologieën aangescherpt.

Begeleiding woonprojecten

Zie ook "Ondernemen en ontwikkeling – immobiliaire woonprojecten – realisatie van eigen projecten"

- Uitvoeren van diverse snelverkennende onderzoeken, masterplannen en haalbaarheidsonderzoeken om samen met de gemeenten kwaliteitsvolle woonontwikkelingen te bewerkstelligen: Lendeledewug bergkapel, Kuurne st Pieter en Lendeledewug centrum.
- Projectregie Kleine Molen te Wevelgem lag stil tijdens 2013, in afwachting van opmaak beleids- en beheerscyclus en meerjarenbegroting van de gemeente Wevelgem.
- Anzegem Waregemstraat: verkoop bouwkvavels opgestart.
- Spiere-Helkijn Elleboogstraat: verkoop bouwkvavels start begin 2014.
- Anzegem Ter Schabbe: wegenisdossier en verkoopvelingsplan ingediend; aanbestedingsdossier in

voorbereiding door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

- Deerlijk Paanderstraat: aanbesteding en uitvoering infrastructuurwerken door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW); hernemen verkavelingsplan en wegenisdossier wegens veranderde wetgeving rond waterhuishouding.
- Kortrijk Peperstraat: verkavelingsvergunning werd verkregen. Er werd een samenwerkingsovereenkomst met het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) afgesloten voor de uitvoering van het openbaar domein. De aanbesteding voor infrastructuurwerken werd voorbereid.
- Methodiek ontwikkelen rond participatieve samenwerking met de gemeenten: risico- en winstdeling.
- Grondige evaluatie van de lopende projecten onder meer in functie van de beoogde omslag van loutere structuurplanning naar meer strategische planning in de gemeenten.

MOBILITEIT

Studies en plannen

Mobiliteitsstudie op lokaal niveau: haalbaarheidsstudie voor de ontsluiting van de bedrijvenczone Moen-Trekweg en IMOG: onderzoek van de bestaande beleidsplannen in verband met de mobiliteit rond Moen en het kanaal; oplijsten van alternatieve ontsluitingsmogelijkheden en analyseren van de verschillende alternatieven aan de hand van een multicriteria-analyse.

Mobiliteitstoetsen bij gemeentelijke RUP's en inrichtingsplannen.

- Diverse dossiers in het kader van planMER screening (zie lijst RUPs)
- In het bijzonder: mobiliteitstoets voor de woonzone Losschaert te Zwevegem

Verbreden en verdiepen/actualiseren van het mobiliteitsplan Lendeledede met specifieke aandacht voor de verkeerscirculatie in het centrum van Lendeledede.

- Bespreken resultaten deelstudies met studiebureau (o.a. rond vrachtverkeer/sluipverkeer doorheen centrum).
- Verwerken resultaten in uitwerkingsnota.
- Organiseren Gemeentelijke BegeleidingsCommissie (GBC) ter bespreking van de uitwerkingsnota.

Opmaak van startnota's voor de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen in de gemeente Anzegem.

- Opmaak startnota fietspaden N382 Anzegem-Kaster
- Bespreking binnen GBC

Projecten

Afronden van revitaliseringsprojecten: transportzone LAR, Wevelgem Zuid en Harelbeke-Stasegem.

Onderzoek en overleg in functie van het optimaliseren van het regionaal openbaar vervoersnetwerk binnen het kader van het strategisch project REKOVER: Zie projectcoördinatie REKOVER.

Onderzoek en overleg voor een (inter)gemeentelijk netwerk voor zwaar verkeer: opmaak intergemeentelijk vrachtroutenetwerk ter verfijning van Vlaams vrachtroutenetwerk, overleg met gemeenten en besluit.

Opvolging verbreding kanaal Bossuit-Kortrijk: studie is nog lopende.

Opvolging van de grensoverschrijdende aspecten van mobiliteit door deelname aan vergaderingen van thematische werkgroep 'Mobiliteit' van de Eurometropool.

Deelname aan vergaderingen rond streefbeeldstudies van Kortrijk Oost en van de N8 'Wevelgem-Bissegem'.

Overleg

- Deelname bij vergaderingen van het provinciaal fietsfonds.
- Organisatie van het intergemeentelijk overleg rond mobiliteit:
 - 27 juni 2013: bespreking voorstel interlokaal vrachtroutenetwerk
 - 5 december 2013: werking Mobiel & Veloods + definitief voorstel interlokaal vrachtroutenetwerk
- Deelname bij Gemeentelijke BegeleidingsCommissies van Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede, Wevelgem en Zwevegem.

- Aanwezigheid bij verschillende vergaderingen van de verkeerscommissie van Deerlijk.

PUBLIEKE RUIMTE

Begeleiding van de uitvoeringswerken in het kader van de Leiewerken (Kortrijk, Wervik):

- Opvolging van het uitvoeringsdossier Leiewerken (fase 5, Budabrug Kortrijk en opstart van de werken in Wervik).
- Ontwerpend onderzoek en visievorming rond grondposities en ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende actoren.
- Uitwerking van strategische deelprojecten (bv Reepbrug Kortrijk of Oosthove Wervik).

Het project Zuidboulevard maakt, naast het nieuwe voetbalstadion, het jeugdeiland en het park Zuid, deel uit van het ruimere masterplan voor het stadsdeel Waregem Zuid. In het kader van de stadsvernieuwing werd door het studie bureau Artgineering uit Rotterdam een masterplan open ruimte opgemaakt. Dit masterplan vormt de basis voor de verdere uitwerking van de publieke ruimte. De opvolging gebeurt door een kwaliteitskamer waaraan de stad, het Vlaamse Gewest en Leiedal deelneemt. De kwaliteitskamer kwam in 2013 voor de eerste keer samen.

Opmaak van inrichtingsplannen voor de Leieboorden en Overleie Kortrijk: zie workshopreeks Overleie.

Ontwerp van publieke ruimte bij haar realisaties van bedrijventerreinen en woonprojecten, onder meer: Peperstraat, Nelca, Paanderstraat, Torkonjestraat, Transfo, Kleine Molen, etc.:

- Opmaak van uitvoeringsplannen, bestek en meetstaat voor Peperstraat Kortrijk.
- Wegenisdossier Paanderstraat werd opgemaakt samen met het studie bureau Plantec.
- Voor Nelca kwam men tot een voorontwerp openbaar domein in een workshopformule met Jordi Farrando en inbreng van een technisch bureau.

Het uitwerken en implementeren van een meer-voudige strategie om de aandacht voor de betekenis en het belang van publieke ruimte binnen de gemeenten te versterken: in onderzoek.

Vertegenwoordiging in Designregio Kortrijk waarbinnen het thema publieke ruimte wordt opgenomen:

- Aanzet van een architectuurkaart voor de regio met aandacht voor de publieke ruimte
- Opvolging van het project Budalab

MILIEU, WATER EN ENERGIE

Milieu

Uitvoeren van planMER screenings voor ca. 20 gemeentelijke RUP's.

Opmaak ontheffingsdossiers voor projectMER: ProjectMERscreenings voor ca. vijf vergunningsaanvragen.

Anticiperen op, opvolgen van, vertalen naar de organisatie van nieuwe evoluties: invoering van projectMERscreening, voorbereiding invoering van omgevingsvergunning en stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst.

- Wijzigingen in beleid en wetgeving opgevolgd en intern besproken binnen Leiedal en op intergemeentelijk overleg.
- Verdere integratie van de expertise rond milieu in de verschillende plannen en projecten zowel van Leiedal als van steden en gemeenten: aspect milieu en water wordt meegenomen in de plannen en projecten waar dit relevant blijkt.

Organisatie van de intergemeentelijke werkgroep Milieu en Beleidsforum Milieu: Intergemeentelijk overleg vier maal plus één terreinbezoek en Beleidsforum éénmaal.

Netwerking met administraties, besturen en actoren (LNE, provincie West-Vlaanderen, Vlinter, VVSG, ...): aanwezigheid op de relevante fora.

Vertegenwoordiging in de Eurometropool, werkgroep 'Ruimtelijke planning en duurzame ontwikkeling': aanwezigheid op technische werkgroep in functie van de agenda.

Water

Verdere integratie van de expertise rond water in de verschillende plannen en projecten zowel van Leiedal als van steden en gemeenten: aspect milieu en water wordt meegenomen in de plannen en projecten als dit relevant blijkt.

Anticiperen op, opvolgen van, vertalen naar de organisatie van nieuwe evoluties: invoering van de nieuwe code van goede praktijk, voorbereiding van bekkenbeheerplan nieuwe stijl en vaststelling van de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen GUP: wijzigingen in beleid en wetgeving opgevolgd en intern besproken binnen Leiedal en op intergemeentelijk overleg.

Opvolgen van gemeenschappelijke 'geïntegreerde' projecten met VMM (Heulebeek, Spierebeek): informeel overleg met VMM, onder meer op ambtelijk bekkenoverleg.

Organisatie van de intergemeentelijke werkgroep en het Beleidsforum Water: Intergemeentelijk overleg Water en Beleidsforum Water elk éénmaal.

Begeleiding van de gemeenten in het kader van de gemeentelijke saneringsplicht (gebiedsdekkend uitvoeringsplan en afkoppeling): toelichting aan gemeenten bij opmaak van gebiedsdekkende uitvoeringsplannen en actualisatie zoneringsplan.

Medewerking en vertegenwoordiging namens de gemeenten in bekkenbestuur en waterschappen: meegewerkt aan de opmaak bekkenspecifiek deel stroomgebiedsbeheerplan.

Watertoets uitvoeren voor plannen en projecten: geïntegreerd binnen de plan- en projectMER-screening.

Begeleiden van de waterproblematiek in het kader van revitaliseringsprojecten (transportzone LAR, Wevelgem Zuid, Harelbeke-Stasegem): revitalisering Wevelegem Zuid en LAR werden afgerond onder meer met een luik 'aanleg van gescheiden stelsel'. Voor de LAR werd de inrichting van de Palingbeek ter hoogte van Larfrost gecombineerd met een extra studie naar de mogelijkheden van Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA).

Energie

De regionale energiestrategie, zoals voorgesteld in juli 2012, werd verder uitgewerkt tot het regionale project de "klimaatneutrale regio" dat o.a. verankerd werd als speerpunt in het streekpact 2013-2018 en het nieuwe beleidsplan van Leiedal. Het initiatief werd voorgesteld op verschillende fora zowel binnen als buiten de regio (o.a. Energiedag voor Lokale Besturen van de VVSG, in het federaal parlement...) en er werd een folder gemaakt.

NS SEP werd formeel en financieel afgerond. Als gezamenlijk product van alle partners werd een "compendium" gepubliceerd over "sustainable energy planning". Ook LOWCAP werd formeel en financieel afgerond. Hier was de transnationale output een set beleidsaanbevelingen over CO2-reductie.

Integratie van de expertise rond energie in de verschillende plannen en projecten zowel van Leiedal als van steden en gemeenten: uitvoeren van een aantal sleutelacties binnen de werking van Leiedal (bedrijventerreinen, ruimtelijke ordening, ...) voor de realisatie van de regionale energiestrategie en inzetten op regionale (hernieuwbare) energiedossiers met betrekking tot bedrijventerreinen of met een duidelijke ruimtelijke component: voorbereiding ontwikkeling energieconcept voor woonzone Losschaert.

Gemeenten ondersteunen bij het uitbouwen van een lokaal energie- en klimaatbeleid, o.a. door begeleiding bij de Covenant of Mayors:

- Als coördinator van het burgemeestersconvenant het uitwerken van een aanpak en aanbod om gezamenlijk het burgemeestersconvenant te ondertekenen.
- Voorbereiden van ondertekening door alle gemeenten.
- Effectieve ondertekening van het burgemeestersconvenant op de conferentie van 18 oktober in Zwevegem.
- Voorbereiding aanpak lokaal duurzaam energieactieplan (SEAP).
- Opvolging Vlaams netwerk burgemeestersconvenant (VVSG).
- Opvolgen mogelijkheden update CO2-barometer naar aanleiding van initiatief van Vlaamse overheid (LNE/Vito).

Gemeenten en streekactoren ondersteunen bij het realiseren van een aantal sleutelacties voor de realisatie van de regionale energiestrategie, mogelijks aan de hand van nieuwe (intergemeentelijke) diensten en initiatieven: organisatie samenaankoop energie (aardgas en elektriciteit) voor 10 gemeentebesturen.

Kennis en ervaring opbouwen en de gemeenten ondersteunen met betrekking tot openbare verlichting: opvolgen 'kennisplatform openbare verlichting West-Vlaanderen', in samenwerking met de provincie, Wvi en VLM: mede-inrichten van verschillende bijeenkomsten van het West-Vlaams Kennisplatform Openbare Verlichting.

Initiatieven nemen om te streven naar een kwalitatieve inplanting van windturbineprojecten in de regio, met als leidraad de streekvisie 'inplanting van grote windturbines' en de Vlaamse en Provinciale beleidskaders: verkenning mogelijkheden herziening streekvisie windturbines.

Eurometropool, werkgroep 'Ruimtelijke planning en duurzame ontwikkeling': themagroep windturbines en hernieuwbare energie binnen de grensoverschrijdende samenwerking: participatie in werkgroep, overleg met partners in Eurometropool over burgemeestersconvenant en energiestrategie.

Begeleiden van studies vanuit energieoogpunt in het kader van revitaliseringsprojecten (transportzone LAR, Wevelgem Zuid, Harelbeke-Stasegem). Onderzoek naar mogelijkheden van restwarmterecuperatie en warmtenet op Wevelgem Zuid.

Medewerking in onderzoek naar haalbaarheid korteomloophout op bedrijventerreinen.

Opstarten en/of ontwikkelen van nieuwe Europese projecten om sleutelacties te realiseren: ontwikkeling en indiening van het projectvoorstel "REFURB 2.0" in het subsidieprogramma Intelligent Energy Europe van de Europese Commissie.

NATUUR, LANDSCHAP EN RECREATIE

Groene Sporen

Aansturen en coördineren van de uitvoering van de deelprojecten (in uitvoering van de gebiedsvisies en actieplannen), onder meer Geluwebeek-Reutelbeek Wervik, Groene Slinger Moorsele, Guldenberg-Biezenveld Wevelgem/Lauwe (Guldenberg/Lauwebrug, Knokbeek), Heulebeek-Leiemeers Kuurne, Lettenhofpark Zwevegum, Oosthove Wervik, Preetjesmolen Kortrijk/Heule, Spierebeken Spiere-Helkijn, Trimaarzate & nieuwe fietsbrug Schelde Avelgem, woonpark Groeninghe ververij Harelbeke/Kuurne, open ruimtegebied Esser Harelbeke.

Vanuit Groene Sporen werden waar nodig en in overleg met de provincie de deelprojecten opgevolgd, onder meer door:

- Opmaak RUP groene slinger Moorsele
- Workshop Oosthove Wervik
- Overlegvergadering Spierebeken
- Groen- en waterconcept voor woonpark Kuurne-Harelbeke
- De projecten in de Leievallei werden opgevolgd vanuit de klankbordgroep Seine-Schelde

Opmaak van schetsontwerpen (inrichtingsplannen) voor deelprojecten, onder meer fietsverbinding en platforms langs het kanaal Bossuit-Kortrijk, knooppunten Heulebeek Wevelgem/Kortrijk/Kuurne, omgeving Lauwebrug Menen/Wevelgem, Oosthove Wervik, Stijn Streuvelslaan-bypass Preetjesmolen Kortrijk, vallei Bavikhove-St-Baafs-Vijve Harelbeke/Wielsbeke/Waregem, woonpark Groeninghe ververij Harelbeke/Kuurne.

- Vanuit Groene Sporen werd eerder in beperkte mate bijgedragen tot de opmaak aan inrichtingsplannen.
- Voor Oosthove werd met Jordi Farrando een workshop opgezet.
- Ook werden de WinVorm-oproepen begeleid voor Bossuit (pompegebouw), Kuurne (Leiemeers) en Zwevegum (Lettenhof).

Coördinatie en ondersteuning van gemeenten bij grondverwerving en opmaak subsidiedossiers: deze

dossiers werden verder opgevolgd en één nieuw dossier werd ingediend. De dossiers ingediend in 2011 en 2012 werden allen goedgekeurd.

Definiëren, initiëren en opstarten van projecten (in uitvoering van de gebiedsvisies en actieplannen), onder meer langs de Heulebeek, het kanaal Bossuit-Kortrijk en de Leievallei Kuurne-Wielsbeke en opzetten van een 'regionale dynamiek':

- Organisatie van overleg met de partners (verschillende besturen en administraties, middenveld, etc.).
- Organisatie Groene Sporendag voorjaar 2013: vanuit Groene Sporen werd eerder in beperkte mate bijgedragen tot de uitvoering van projecten.

Opzetten van een vervolgtraject voor het strategisch project: het strategisch project Groene Sporen werd afgerond in juni 2013. Het eindrapport werd geëvalueerd en besproken met Ruimte Vlaanderen. Op basis daarvan werden enkele werkpunten besproken. Een nieuw aanvraagdossier werd ingediend en toegekend ter verlenging van het project voor opnieuw drie jaar.

Verdere ontwikkeling van geïntegreerde ruimtelijke visies in het kader van de 'Verbeelding van de streek' en van thematische en gebiedsgerichte deelvisies voor de regionale groenstructuur: organisatie workshop over oostelijke 'kastelen-as' of interfluvium of de westelijke as. Vanuit Groene Sporen werd eerder in beperkte mate bijgedragen tot opmaak van ruimtelijke visies.

Deelname aan Europese projecten:

- Corrid'or samen met de provincie, gemeenten en Frankrijk voor een grensoverschrijdend landschapspark 'Leievallei': actieve bijdrage aan opmaak van globale strategie en tweedaagse workshop, voorbereiding van pilootproject, deelname aan stuurgroep en begeleidingscommissie en bespreking van de communicatiestrategie.
- Value+ samen met VLM en partners uit North-West-Europe voor een innovatieve aanpak van regionale groenstructuren: actieve participatie aan transnationaal partnerschap, ervaringsuitwisseling, partnermeeting, opmaak van digitale kaart 'Leiepark', voorbereiding van lokale workshop en investeringen en uittesten van 3D-tool.
- Dostrade opvolgen als geassocieerd partner: pas-

sieve opvolging van de analysefase, aanwezigheid op startdag en discussiemoment.

Opvolgen van verschillende regionale planningsprocessen in functie van Groene Sporen:

- Het operationeel uitvoeringsprogramma voor het verdere afbakeningsproces natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS).
- Seine-Scheldeproject (rivierherstel Leie).
- Land- en natuurinrichtingsprojecten van de VLM (Scheldemeersen, Leievallei).
- Bosuitbreiding en inrichting stadsrandbossen (Agentschap natuur en bos).
- Projecten voor natuurverbinding en ecologische infrastructuur van de provincie.
- Grensoverschrijdende afstemming voor de Leie en voor Spierebeken/Spierekanaal met Wallonië en Frankrijk.

Van monofunctionele buffers naar groene infrastructuur

Uitvoeren groenproject in het kader van ANB-subsidie 'Groen in de stad': onderzoek naar groene buffers bij bedrijventerreinen in de regio: twee van drie fasen afgerond (analyse buffers met externe expert en workshop ontwerp onderzoek op drie bedrijventerreinen met telkens externe ontwerper per site). Tussentijds ervaringsrapport afgeleverd.

Blauw-groen netwerk

Opvolging en begeleiding van de gemeenten bij het Seine-Scheldeproject (binnenvaart en rivierherstel) in het kader van de uitbouw van een grensoverschrijdend blauw-groen netwerk: gemeenten worden begeleid vanuit het concept van een blauw-groen netwerk binnen de Eurometropool.

Het interne regieteam blauw-groen netwerk kwam een achttal keer bijeen in functie van een afstemming van de verschillende gerelateerde dossiers.

Participatie aan de Eurometropool, werkgroep 'Ruimtelijke planning en duurzame ontwikkeling': themagroep blauw-groen netwerk: aanwezigheid op thematische werkgroep, uitwerken van een

concept blauw-groen netwerk binnen een nieuwe strategie 2020.

Biodiversiteit

Operationaliseren en evalueren van de engagementen van Leiedal binnen het biodiversiteitscharter in overleg met Natuur.koepel: verdere aandacht voor het aspect biodiversiteit in de plannen en projecten van Leiedal.

Intern aanspreekpunt rond de ruimtelijke aspecten van ecologie en biodiversiteit (RUP, inrichtingsplannen, natuurtoets): aspect natuur en biodiversiteit wordt meegenomen in de plannen en projecten als dit relevant blijkt.

Campagne biodiversiteit op bedrijven(terreinen): verkennende gesprekken gevoerd om een campagne te starten in samenwerking met de provincie, Natuurpunt en POM.

Groenbeleid

Uitvoeren van natuurtoets bij gemeentelijke RUP's: natuurtoets uitgevoerd bij één RUP, aspect natuur wordt geïntegreerd in de planMERscreening, één dossier voor boscompensatie. Uitvoeren van de pesticidentoets bij projecten is aandachtspunt bij het ontwerpen.

Het intergemeentelijk overleg groenambtenaren gaat een drie-tal keer per jaar door. In 2013 ging het vooral over de opleiding groenarbeiders en de aankoop van veegborstels.

Onderzoek naar een vervolgtraject op intergemeentelijk bomenbeleidsplan (bomenstructuur, beheerplan): bomenbeleidsplannen opgeleverd, verdere subsidiemogelijkheden beperkt door wegvallen samenwerkingsovereenkomst.

Verkennen van de mogelijkheid voor een gemeentelijk groen (structuur)plan: verdere subsidiemogelijkheden beperkt door wegvallen samenwerkingsovereenkomst.

Netwerking en informele contacten met de betrokken administraties, besturen en actoren (ANB, VVOG, INBO, ...).

Landbouw

Periodiek overleg met Boerenbond gaat ca. twee maal per jaar door, onder meer rond impact rivierherstel.

Opvolgen van de provinciale studie omtrent de mogelijkheden voor een stedelijk georiënteerde plattelandsontwikkeling in de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai: studie werd ondertussen afgerond, bruikbaar binnen verdere concepten van peri-urbane landbouw.

Uitvoeren van het pilootproject agrarisch natuurbeheer in het kader van Corrid'or: voorbereidende fase.

Uitvoeren van het pilootproject rond stadslandbouw en stedelijke landbouw: eind december 2013 vond de startvergadering van de gebruikersgroep plaats voor het project 'Regionale Stadslandbouwstructuur' dat wordt geleid door Sinergie (Kanaal127). Leiedal is aanwezig in deze gebruikersgroep.

Bevorderen van het recreatief aanbod

Ondersteuning 100 jaar Transfo in het kader van begeleiding van het reconversieproject Transfo: zie supra.

Ondersteuning bij het uitwerken en verankeren van de plannen voor de fietsverbinding langs het kanaal Bossuit-Kortrijk. Vervolgens heeft de provincie West-Vlaanderen dit dossier intern opgenomen.

Ondersteuning bij de uitbouw van het provinciaal landschapspark kanaal Bossuit-Kortrijk: de provincie West-Vlaanderen heeft een beleidskader ontwikkeld waarbij gebiedsgerichte aanpak van specifieke zones in de provincie kan ondersteund worden. Hierbij is het kanaalpark eveneens aangeduid. Leiedal heeft dit dossier vanaf de zijlijn meegevolgd.



Op www.leiedal.be/leiepark biedt Leiedal een overzicht van alle recente en op til staande projecten langs de Leie, van Wervik tot Deinze. De digitale kaart werd ontwikkeld in het kader van het Europese project Value+ en vormt een handig instrument voor de betrokken partners, gemeenten en geïnteresseerde burgers.



De dertien steden en gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen ondertekenden het Europese burgemeestersconvenant in Zuvevegem. Een krachtig en uniek signaal, waarmee ze bevestigen om de komende jaren actie te ondernemen voor een klimaatneutrale regio.



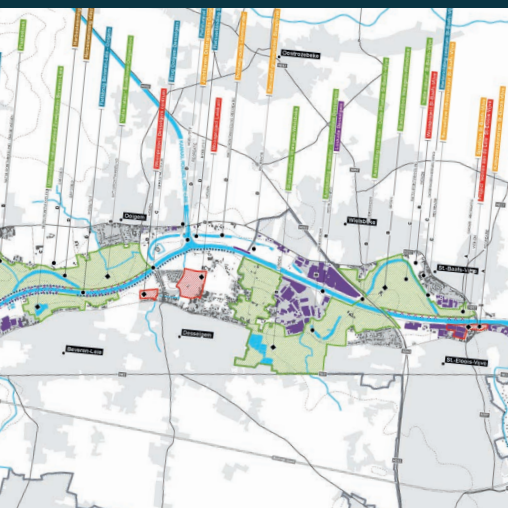
Als partner van de Budafabriek organiseerde Leiedal samen met de stad Kortrijk en de vzw Archipel de expo 'Maakbaarheid van de stad' in De Maakbar. De expo slingerde van Chandigarh naar de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai en van Le Corbusier naar reflecties van Belgische architecten. Daarnaast lieten we de bezoeker zelf bouwen aan zijn metropool.



Naar aanleiding van de evaluatie van het Woonregieboek, maakte Leiedal samen met de provincie West-Vlaanderen en het Welzijnsconsortium het Memorandum Wonen op. Deze publicatie schuift strategische acties naar voor om samen te werken aan een toekomstgericht wonen.



Leiedal en het gemeentebestuur van Lendelede nodigden omwonenden van de site Nelca uit om mee te denken over de inrichting van de publieke ruimte. De ideeën werden geïntegreerd in het ontwerp van de site.



"Visualise Eurometropolis" biedt een nieuw perspectief op de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai. Aan de hand van beelden, teksten en een interactieve kaart krijgt de bezoeker een zicht op de kenmerken van de regio.



Transfo: een complexe reconvertie van de beschermde elektriciteitscentrale naar een multifunctionele site waar avontuur, business en cultuur de belangrijkste nieuwe pijlers vormen.



Kortrijk Weide ondergaat de komende jaren een metamorfose. De nabijheid van het station, de Leie en de ligging langs beide zijden van de westelijke ring bieden tal van mogelijkheden voor het gebied. Leiedal organiseerde samen met de stad Kortrijk een workshop om dit strategisch gebied een nieuwe bestemming te geven.



MENS & SAMENLEVING

HET WERKDOMEIN MENS EN SAMENLEVING WAS IN DE VOORBIJE BELEIDSPERIODE, TOT EN MET 2013, NOG GEEN EXPLICIET OMSCHREVEN WERKGEBIED. VEEL VAN ONDERSTAANDE ASPECTEN WERDEN ECHTER WEL AL OPGENOMEN IN DE TOENMALIGE WERKGEBIEDEN EN WERKVORMEN. HIERONDER VINDT U EEN AANTAL ACTIES EN ACCENTEN GE-BUNDELD VOOR HET JAAR 2013.

WONEN

Warmer Wonen

Het project 'Warmer Wonen' is opgestart als één van de hefboomprojecten binnen het streekpact én als één van de belangrijke acties uit het woonmemorandum en de regionale energiestrategie.

Er werden samenwerkingsverbanden gesmeed met verschillende organisaties die actief zijn binnen het veld van energiezuinige woningrenovaties met bijzondere aandacht voor kwetsbare doelgroepen. Deze organisaties zijn: provincie West-Vlaanderen, welzijnsconsortium, energiesnoeiërs, vzw De Poort, Samenlevingsopbouw, OCMW Kortrijk, intergemeentelijke samenwerkingen rond wonen, ... Een Europees subsidiedossier (Refurb) werd ingediend, maar haalde het jammer genoeg net niet.

Op vraag van OCMW Kortrijk en stad Kortrijk werd de haalbaarheid onderzocht voor de centralisatie van wachtlijsten voor sociale huisvesting. Hiervoor werd samengewerkt met het VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), het Vlaams Kenniscentrum Wonen, de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen in de regio alsook hun IT-partners. Dit onderzoek gebeurde in het kader van het Interreg IVB project 'iAge'.

Ondersteuning gemeenten

In het kader van 'Warmer Wonen' werden leertrajecten opgestart rond impulspremies, screenen van woningen, datamanagement, ...

Via aanwezigheid op lokale woonoverleggen kon praktische ondersteuning gegeven worden op verschillende vlakken, van woonprojecten tot woonbeleid en nieuwe wetgeving. We boden ondersteuning bij de opmaak van het

woonplan in Deerlijk en de opmaak van een woonprogrammatische in Kortrijk.

Een regionaal woonoverleg werd drie keer georganiseerd met een grote opkomst van beleid en medewerkers.

Leiedal nam het voorzitterschap op zich van de werkgroep wonen binnen Vlienter.

Verschillende studiemomenten werden bijgevoerd om de kennis omtrent betaalbaarheid, woningtypologieën, ... te versterken.

Betaalbaar wonen

Leiedal publiceerde een digitale gids "betaalbaar wonen" waarbij verschillende strategieën, instrumenten, financieringsmechanismen aangereikt worden. De gids www.leiedal.be/betaalbaarwonen wil lokale besturen wegwijs maken en strategieën aanbieden om een betaalbaar woonaanbod in zijn/haar gemeente te realiseren/registreren. De publicatie werd voorgesteld op een studiedag van de VVSG-Vlienter en De Samenkomst op 10 december.

Sociale huisvesting

Regionaal onderzoek inzake de centralisatie van wachtlijsten bij de sociale huisvestingsactoren en het beheer van sociale huisvesting in het kader van het Europees project 'iAge':

- Leiedal voerde het eerste deel van dit onderzoek uit en bracht de problematiek in kaart via gesprekken met de VMSW, stad Kortrijk, Desk Solutions, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de gouverneur van West-Vlaanderen. Kortrijk werd gekozen als pilootgemeente om het onderzoek uit te voeren.
- Optimalisatie van de werking van huisvestingsmaatschappijen kwam aan bod in het iAge-onderzoek "centralisatie van wachtlijsten".

- Onderzoeken hoe de organisatie van de huisvestingsmaatschappijen geoptimaliseerd kan worden: Leiedal was aanwezig op de verschillende lokale woonoverleggen onder meer met betrekking tot nieuwe wetgeving in de aangesloten gemeenten.

CULTUUR

Overleg Cultuur is sedert januari 2013 gehuisvest in de gebouwen van Leiedal. Deze gezamenlijke huisvesting faciliteerde het beleidsplanningproces en de werking van beide organisaties. Daarnaast is er een regelmatige informatie-uitwisseling, onder meer door de deelname van Overleg Cultuur aan het managementteam van Leiedal.

Zo is er samenwerking opgebouwd rond:

- Geïntegreerde ondersteuning gemeenten voor roerend en onroerend erfgoed
- De UiTpas
- Het RESOC Streekpact
- Transfo 100
- Een festival rond de Leie in 2015
- Communicatie en marketing

WELZIJN EN SOCIAAL BELEID

Leiedal werkt structureel samen met het Welzijnsconsortium als actor in het veld van welzijn en sociaal beleid. De coördinator van het Welzijnsconsortium neemt bv systematisch deel aan het managementteam van Leiedal.

De samenwerking gaat concreet over de volgende projecten en thema's:

- 'Warmer Wonen' en klimaatneutrale regio: thuisloosheid en energiearmoede
- Woonbeleid, lokaal toewijzingsreglement sociale huisvesting
- E-Government: crisioverleg en pool thuisloosheid

Daarnaast biedt Leiedal ondersteuning naar heel wat OCMW's via het websiteplatform Digitale Regio Kortrijk.

In 2013 zochten OCMW's ook naar een sterkere vorm van samenwerking. Leiedal stelt zich beschikbaar om een dergelijke samenwerking te ondersteunen en mede te realiseren.

SOCIALE ECONOMIE

De interlokale samenwerking voor sociale economie, Sinergiek, beëindigde eind 2013 haar werkzaamheden. Nieuwe decreten voor de sociale economie hebben in 2013 het landschap grondig gewijzigd, zowel voor de maatwerkbedrijven en de lokale diensteneconomie als voor de lokale besturen die een regierol krijgen bedeed. Met het nieuwe decreet komen ook middelen. De lokale besturen schreven in 2013 onder de begeleiding van Sinergiek een dossier waarin zij ambiëren om interlokaal samen te werken rond die regietaak. Het dossier wordt getrokken door Menen, Wervik en Wevelgem, maar is in de loop van het proces opengetrokken naar de brede regio. De stad Menen zal begin 2014 het dossier indienen namens de regio.

Leiedal is ook aandeelhouder in Kanaal 127. Dat bedrijvencentrum dat ook starters in de sociale economie ondersteunt heeft in de loop van 2013 financiële uitdagingen gekregen. Enerzijds zijn de subsidies van de stad Kortrijk sterk gedaald, anderzijds subsidieert de Vlaamse overheid het bedrijvencentrum niet meer voor haar begeleidingstaak. Leiedal maakte op vraag van Kanaal 127 een situatieschets met een aantal scenario's voor de toekomst van Kanaal 127. Dit wordt verder opgenomen in de loop van 2014.

SPORT

Op vraag van de conferentie van burgemeesters analyseerde Leiedal de mogelijkheden voor regionale samenwerking rond zwembaden. Een GIS-analyse toonde aan in welke delen van de regio een inplanting opportuun is. Een inventaris ontsloot de nodige informatie over gebouwen, potentiële gebruikers en exploitatiemodellen.



Debat onroerend erfgoed in Transfo

“Transfo vormde de ideale plek voor een debat over de toekomst van onroerend erfgoed. Leiedal en Overleg Cultuur slaan de handen in elkaar voor een geïntegreerde ondersteuning van de gemeenten voor roerend en onroerend erfgoed.”



Verjaardag Transfo

“Op 7 september vierde Transfo zijn honderdste verjaardag met de kunsthappening Transformator. Bijna 1500 bezoekers kwamen dit feest mee vieren met optredens van ondermeer het Spectra Ensemble, Kendell Geers & Patrick Codenys en Julien Libeer. Amateurs werkten enthousiast mee aan de voorstellingen. Een boek beschrijft daarnaast de geschiedenis van Transfo.”



Zwembadstudie

“Op vraag van de conferentie van burgemeesters inventariseerde Leiedal het huidige aanbod aan zwembaden in de regio, en maakte prognoses voor de toekomst.”



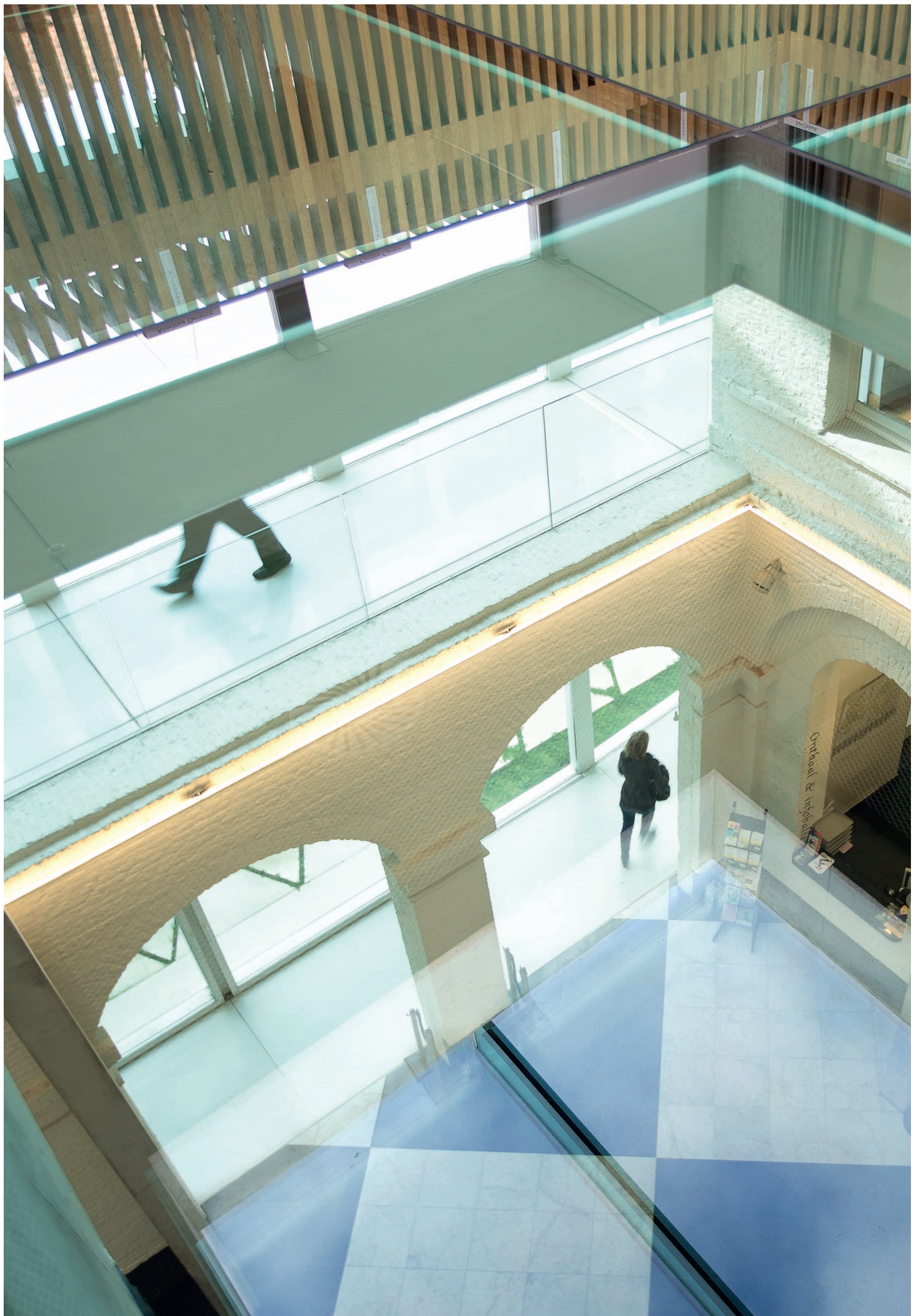
Betaalbaar Wonen

“Gemeenten zijn zoekende naar wat hun rol kan zijn in het creëren van een aanbod aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. Toch komen in Vlaanderen vaak interessante en betaalbare woonprojecten tot stand. Vanuit deze vaststelling bundelde Leiedal inspirerende voorbeelden op de website www.leiedal.be/betaalbaarwonen. Deze website werd voorgesteld op een studiedag van VVSG.”



Losschaert Zwevegem

Zwevegemnaren konden eind december kennis maken met de plannen voor Losschaert. Wonen en werken vinden er plaats in een geïntegreerd ontwerp met veel aandacht voor groen en leefkwaliteit.”



E-GOVERNMENT

HET PROCES WERD OPGESTART OM DE STREEKAMBITIE E-GOVERNMENT EN DIENSTVERLENING (2011) TE EVALU- EREN EN AAN TE PASSEN AAN DE NIEUWE GEMEENTELIJKE BELEIDSPLANNEN. HET DEBAT VORMDE MEE DE INSTEEL VOOR HET BELEIDSPLAN 2014-2019 VAN LEIEDAL VOOR DE WERKLIJN E-GOVERNMENT.

TER VOORBEREIDING VAN DE DRK-SAMENWERKING 2014-2016 WERD HET DRK-PLATFORM DOOR DE GEMEEN- TEN EN LEIEDAL GEËVALUEERD. IN DE LOOP VAN 2013 WERDEN – OP ENKELE NA – ALLE GEMEENTELIJKE WEBSITES GEMIGREERD NAAR DRUPAL 7. IN DE LOOP VAN 2013 WERD DE GOVMAPS-INFRASTRUCTUUR, DIE GEBRUIKT WORDT OM ONLINE GEOSERVICES EN GEOLOKETTEN TE CREËREN VERNIEUWD. ER WERD GEKOZEN OM DE BESTAANDE TECHNOLOGIE TE BLIJVEN GEBRUIKEN ZIJ HET MET EEN BEPERKTER LICENTIETYPEN, EN AANGEVULD MET EEN EXTRA SOFTWARELAAG DIE DE CREATIE VAN GEOLOKETTEN VERGEMAKKELIJKT. ALLE BESTAANDE TOEPASSINGEN WERDEN GEMIGREERD NAAR DE NIEUWE GOVMAPS-OMGEVING. VIER TYPES KAARTVISUALISATIES WERDEN ONTWIKKELD.

ICT-BEGELEIDING GEMEENTEN

Leiedal was namens de gemeenten van de regio actief in overlegfora met de provincie West-Vlaanderen (geo-informatie), V-ICT-OR (GIS), VVSG (ICT-centrumsteden en GIS-werkgroep) en Vlinter (ICT en GIS-overleg). Deelname aan het overleg laat toe de beleidsinitiatieven van de regio naar een groter publiek te communiceren en terzelfdertijd aansluiting te vinden bij andere initiatieven. Op initiatief van Leiedal werd samen met de provincie West-Vlaanderen en de POM West-Vlaanderen een breed debat georganiseerd over de inzet van gegevens van de Kruispuntbank Ondernemen (KBO).

In het kader van het Interreg IVB Noordzeeproject 'DANS' vond de regio aansluiting bij het Europese debat rond Europa 2020. In verschillende landen binnen het Noordzeegebied werd een survey georganiseerd naar het gebruik van ICT door lokale besturen en de kennis over de Europa 2020-doelstellingen en de rol van lokale besturen daarin. De survey voor Vlaanderen werd door Leiedal georganiseerd met ondersteuning van onder meer CORVE en i-Minds.

In het kader van de e-Government Stuurgroep werden gemeentelijke en intergemeentelijke piloten geëvalueerd op hun potentie om regiobreed te worden uitgerold. Dit vond zijn eerste vertaling in de hernieuwde DRK-samenwerking 2014-2016. Ook in het kader van de Europese e-Governmentprojec-

ten werden verschillende piloten geïdentificeerd en opgevolgd. Er werd ingezet op een praktische oriëntatie van het intergemeentelijk ambtelijk overleg, en dit inzake GIS, online communicatie en ICT.

Leiedal startte in 2013 een initiatief samen met het AGIV en de onderzoeksgroep Media en ICT (MICT) van de Universiteit van Gent om in gemeenten en steden van de regio een organisatorische doorlichting van hun GIS-werking en –organisatie te laten uitvoeren. Hierbij werd gebruik gemaakt van de zogenaamde G-scan-methodiek. Binnen de regio werden in 2013 vijf verkorte G-scan-trajecten opgestart; namelijk in Deerlijk, Menen, Kuurne, Waregem en Zwevegem.

Leiedal ondersteunde enkele gemeenten in de regio in het vertalen van de gemeentelijke beleidsambities naar ICT-gerelateerde projecten. Dit leidde onder meer tot de doorlichting van de ICT-werking in Deerlijk, het ontwikkelen van een oplossing voor een gebiedsdekkend draadloos netwerk in Spiere-Helkijn, het ondersteunen van Kortrijk in het ICT-aankoopcontract en een interne samenwerking met Kortrijk en Zwevegem in het delen van breedband (BELNET) en serverruimte.

LOKAAL EN REGIONAAL E-GOVERNMENT

LEIEDAL PARTICIPEERDE IN 2013 IN DRIE INTERREG
IVB NOORDZEEPROJECTEN.

Opening Up

In het kader van 'Opening Up' werd in samenwerking met 'The Open Knowledge Foundation' de 'Data Tank' opgezet dat het technische platform is voor het aanbieden van gemeentelijke open data. Aan de hand van de 'Data Tank' biedt Kortrijk op www.kortrijk.be/opendata verschillende datasets aan. Samen met stad Kortrijk en Parko werd in 2013 een eerste 'Open Data Hackathon' georganiseerd waarbij verschillende teams van softwareontwikkelaars mobiele toepassingen ontwikkelden die actief gebruik maken van open data.

Binnen 'Opening Up' werd ook een pilootproject rond het Nederlandse Compronet ontwikkeld. Daarbij werd de haalbaarheid van een piloot in een Winkelinformatienetwerk (WIN), strandbewaking tijdens de zomermaanden en de bewaking van een industrieterrein geëvalueerd. Samen met de vzw Infopol werden twee seminars georganiseerd rond het gebruik van sociale media en veiligheid. Hoofdinspecteur van de Nederlandse politie en landelijk projectleider 'Automatic Number Plate Recognition' Elle de Jonge stelde Compronet voor aan vertegenwoordigers van politiezones.

Samen met de Europese partners van 'Opening Up' werd in Groningen een 'Social Media Academy' georganiseerd dat toekomstige sociale mediainstainers opleidde om binnen lokale besturen opleidingen rond sociale media te geven. De meerdaagse opleiding bood een staalkaart van leidende sociale media-experten aan uit het Noordzeegebied en leidde ondermeer tot een generieke methodiek.

Initiatieven werden ontwikkeld om sociale media op een eenvormige manier in te zetten bij incidenten. Hierbij werd aansluiting gezocht bij de internationale Open311-standaard en initiatieven in de UK.

Ter voorbereiding van de nieuwe generatie van mobiele gemeentelijke websites werd door een extern bedrijf een studie uitgevoerd van de bezoekerlogbestanden van de gemeentelijke websites. Er werd onderzocht welke pagina's bezocht worden, hoe bezoekers deze informatie vinden en hoe dit in een mobiele versie kan worden geoptimaliseerd.

Een data-analyse- en datamonitoringstraject werd opgestart en uitgevoerd voor bedrijven- en adresinformatie alsook voor het bijhouden en analyseren van informatie over isolatie en energiebesparende maatregelen in huurwoningen.

Op vraag van stad Waregem en stad Kortrijk werd, samen met Overleg Cultuur, de haalbaarheid nagegaan voor de regionale aankoop van een performante 'A1 flatbed scanner'. Leiedal ontwikkelde het kosten- en organisatie-model.

Leiedal ondersteunde enkele gemeenten in de regio in het opzetten van een participatietraject met burgers, en dit in het kader van de voorbereiding van het gemeentelijk beleidsplan.

In het kader van 'Opening Up' werd op de Werelddag van de GIS een e-Government Academy georganiseerd rond het belang van geo-analyse voor beleidsvoorbereiding. Praktijkvoorbeelden uit Vlaanderen en de UK werden voorgesteld. Ze toonden aan dat lokale besturen met de voor hun vandaag reeds beschikbare data en software waardevolle geo-analyses kunnen maken die beleidsrelevant zijn.

iAge

In het kader van het 'iAge'-project werden in 2013 praktische piloten opgestart rond een databank met competenties van vrijwilligers en dit in samenwerking met Mentor vzw en OCMW Kortrijk. Het OCMW van Kortrijk heeft een uitgebreide en sterk gedifferentieerde vrijwilligerswerking met meer dan 600 vrijwilligers. Zowel inzake taakinhoud als op vlak van vrijwilligersprofiel is een grote diversiteit merkbaar. Om optimaal en duurzaam in te zetten op vrijwilligers is een doordachte en efficiënte aanpak dan ook onontbeerlijk. Het verzamelen van gegevens van vrijwilligers vormt

vanzelfsprekend de grondslag om de juiste vrijwilliger op de juiste plaats en in de juiste functie te kunnen inzetten.

De vrijwilligersdatabank maakt het niet alleen mogelijk om contactgegevens, competenties en interesses van vrijwilligers bij te houden. Ook wordt het mogelijk om het traject van een vrijwilliger binnen de vrijwilligerswerking op te volgen, de wettelijke verplichtingen inzake statuut eenvoudig bij te houden, inschrijvingen voor activiteiten te centraliseren en rapporten te genereren. Dankzij de vrijwilligersdatabank kunnen vrijwilligers gericht aangesproken worden, op hun sterktes en competenties, waardoor ze zich in grotere mate betrokken weten en betere matches gerealiseerd kunnen worden. De communicatie met vrijwilligers verloopt bovendien evenzeer efficiënter.

De oplossing is een CRM-toepassing (Customer Relation Management) dat de matching verzorgt van vraag naar en aanbod van vrijwilligers voor de werking van het OCMW. Onderliggend is een internationaal getoetst bottom-up model dat relevante competenties van vrijwilligers beschrijft. Tevens werd een handleiding opgesteld en opleidingen verzorgd.

Op vraag van OCMW Kortrijk en stad Kortrijk werd de haalbaarheid onderzocht voor de centralisatie van wachtlijsten voor sociale huisvesting. Hiervoor werd samengewerkt met het VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) en het Vlaams Kenniscentrum Wonen.

In opdracht van stad Kortrijk en in samenwerking met Mentor vzw en Howest, startte Leiedal een longitudinaal onderzoek op dat de impact van de ICT-opleidingen onderzoekt die in de periode 2004-2008 werden georganiseerd in het kader van het 'De wereld is van iedereen'-project van stad Kortrijk. De resultaten van het onderzoek moeten leiden tot een bepalen van een optimaal opleidingsprogramma voor het Kortrijkse initiatief '@llemaal digitaal' dat voor 2014-2016 is gepland.

In het kader van 'iAge' organiseerden Leiedal en Mentor vzw in september 'Struikelblok 2013'. Doel van Struikelblok was om bezoekers een inleeftraject aan te bieden wat het betekent om mindervalide te zijn, dan wel bejaard of lijdende aan Alzheimer (zie infra).

Leiedal en Mentor vzw ondersteunden methodologisch het internationaal onderzoek rond ICT en zorg dat wordt uitgevoerd door het Nederlandse kenniscentrum Hardenberg.

Vital Rural Area

Leiedal ontwikkelde samen met enkele Europese partners de Rural Power Pack (www.vitalruralarea.eu), een website met een staalkaart aan (goede) voorbeeldpraktijken om rurale gebieden te ondersteunen inzake dienstverlening, branding of lokale economie.

In samenwerking met Spiere-Helkijn werd een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar een open draadloos netwerk voor het volledige centrum van de gemeente.

DANS

In het kader van het Interreg IVB Noordzee-project 'DANS' vond de regio aansluiting bij het Europese debat rond Europa 2020. In verschillende landen binnen het Noordzeegebied werd een survey georganiseerd naar het gebruik van ICT door lokale besturen en de kennis over de Europa 2020-doelstellingen en de rol van lokale besturen daarin. De survey voor Vlaanderen werd door Leiedal georganiseerd met ondersteuning van onder meer CORVE en i-Minds.

INFORMATIE EN VORMING

In het kader van 'iAge' organiseerden Leiedal en Mentor vzw in september 'Struikelblok 2013'. Doel van Struikelblok was om bezoekers een inleeftraject aan te bieden wat het betekent om mindervalide te zijn, dan wel bejaard of lijdende aan Alzheimer. Terzelfdertijd wordt een staalkaart aan bewezen technologische oplossingen getoond die mee kunnen helpen uitdagingen terzake te overkomen. Ruim drieduizend personen bezochten het inleefparcours, tentoonstellingen en workshops. Een speciale dag werd georganiseerd rond ICT met als doel ICT-bedrijven attent te maken op het belang

van 'user-centric design'. In samenwerking met het Microsoft Innovation Center werden internationale experts uitgenodigd.

In samenwerking met het Microsoft Innovation Center en Mentor vzw werd een tweedaags initiatief genomen waarbij ICT-bedrijven samen met verantwoordelijken uit de zorgpraktijk brainstormden over 'use cases' en modellen voor nieuwe vormen van dienstverlening voor zorg.

In het kader van 'Opening Up' werd op de Werelddag van de GIS een e-Government Academy georganiseerd rond het belang van geo-analyse voor beleidsvoorbereiding. Praktijkvoorbeelden uit Vlaanderen en de UK werden voorgesteld. Ze toonden aan dat lokale besturen met de voor hun vandaag reeds beschikbare data en software waardevolle geo-analyses kunnen maken die beleidsrelevant zijn. In het kader van deze publieke e-Government Academy werd ook een e-Government Atelier georganiseerd waar de GIS-experten van de lokale besturen van de regio werd aangeleerd hoe geo-analyses uit te voeren.

Samen met de vzw Infopol werden twee seminars georganiseerd rond het gebruik van sociale media en veiligheid. Hoofdinspecteur van de Nederlandse politie en landelijk projectleider 'Automatic Number Plate Recognition' Elle de Jonge stelde Compronet voor aan vertegenwoordigers van politiezones.

Leiedal organiseerde in maart 2013 een e-Government Academy rond het belang en gebruik van open data.

E-SERVICES

Het adressenproces voor het toeleveren van adressen door de gemeenten aan de bedrijvengids werd verder geautomatiseerd. Binnen deze automatisering werd rekening gehouden met het CRAB (= Centraal Referentie Adressenbestand). De aangepaste procedure laat toe dat eens het gemeentelijk CRAB gevalideerd is, de CRAB-adressen automatisch worden gebruikt als input voor de bedrijvengids.

Het project MijnGemeente werd geëvalueerd binnen het kader van de voorbereidingen van de DRK-samenwerking 2014-2016.

DIGITALE REGIO KORTRIJK

Het platform voor de gemeentelijke websites werd gemigreerd naar een nieuwe Drupal-versie. Hierdoor stijgt vooral het aantal mogelijkheden voor gemeentelijke webmasters. Zo kunnen koppelingen met externe databanken eenvoudiger worden opgezet.

Om de websites toegankelijker te maken voor mobiel gebruik werd onderzoek uitgevoerd naar een alternatieve websitestructuur. Dit onderzoek gebeurde deels in kader van het Vlaamse project WASCO en wordt in 2014 geconcretiseerd.

Verschillende nieuwe websites werden opgezet: Fluvia, OCMW Wevelgem, Kortrijk Bezet, Woelige stad (met gebruik van een 'responsive template') en Marke.be. Tevens werd een aanvang genomen met de herziening van de Parko-website en de website van Toerisme Kortrijk.

Met de gemeenten werd een vernieuwde DRK-overeenkomst onderhandeld voor de periode 2014-2016. In deze periode werken we nog verder aan de gebruiksvriendelijkheid voor de eindgebruiker en online dienstverlening.

DIENSTVERLENING

De intergemeentelijke werkgroep rond dienstverlening werd niet opgestart.

De bestaande online systemen rond surveys en 'customer profiling' werden verder aangeboden aan de lokale besturen. Een studieopdracht rond het gebruik van gemeentelijke websites werd opgestart, ter voorbereiding van een uitgebreid gebruikersonderzoek van nieuwe kanalen dat in 2014 is gepland.

In opdracht van stad Kortrijk en in samenwerking met Mentor vzw en Howest, startte Leiedal een longitudinaal onderzoek op dat de impact van de ICT-opleidingen onderzoekt die in de periode 2004-2008 werden georganiseerd in het kader van het 'De wereld is van iedereen'-project van stad Kortrijk. De resultaten van het onderzoek moeten

leiden tot het bepalen van een optimaal opleidingsprogramma voor het Kortrijkse initiatief 'Allesmaal digitaal' dat voor 2014-2016 is gepland.

In samenwerking met het VVSG organiseerde Leiedal in 2013 een congres rond dienstverlening: "Durven met dienstverlening". Leiedal verzorgde, op vraag van het VVSG, ook verschillende opleidingen rond de materie.

GEOGRAFISCHE INFORMATIE-SYSTEMEN

Het nieuwe Geoloket Stedenbouw biedt stedenbouwkundigen en gemeenten toegang tot alle relevante informatie en lopende projecten. Het loket 'Zwembaden' visualiseert de studieresultaten rond de inplanting van nieuwe zwembaden in de regio. Het project 'Digitale Kaart Leiepark' verzamelt alle projecten die de komende jaren gerealiseerd zullen worden in de Leievallei. Ook in het kader van het Kameleon-project werd een geoloket opgebouwd dat gemeenten toeliet online informatie aan te passen.

Verschiedende geografische analyses werden uitgevoerd, waaronder:

- Zwembaden: op vraag van de conferentie van burgemeesters analyseerde Leiedal de bestaande zwembaden en de potentiële sites voor een nieuw zwembad. De resultaten waren consulteerbaar in een geoloket.
- Energie : op basis van een GIS-analyse werd gezocht naar de zones waarbinnen windturbines kunnen ingepland worden.
- Brandweer: ter ondersteuning van de brandweertoneelzone werd een analyse gemaakt van de bereikbaarheid van de kazernes.

Ter ondersteuning van de gemeentelijke GIS-medewerkers en beleidsmedewerkers werd op 20 november een e-Government Academy georganiseerd met als thema "Geo-analyse vertelt je (beleid) meer". De dag toonde verschillende interessante praktijkcases die duidelijk aantonen dat geo-analyse nuttig én noodzakelijk én haalbaar is. GIS-analyse werd als een partner van het lokale beleid voorgesteld.

Ter voorbereiding van een formele samenwerking rond het uitwisselen van geodata, werd een overleg opgestart tussen Leiedal, de provincie West-Vlaanderen en de POM West-Vlaanderen over toegang en gebruik van data uit de Kruispuntbank Ondernemen.

SAMENWERKING EN OVERLEG

In 2013 nam Leiedal deel aan GIS-West, het VVSG-, Vinter- en V-ICT-OR-overleg rond GIS en ICT, alsook aan het Vlaamse Geolokaalinitiatief en de Vlaamse GRB-werkgroep. Leiedal is plaatsvervangend lid van de Vlaamse GDI-stuurgroep. Leiedal participeerde ook in de klankbordgroep van het Vlaamse project 'Bizlocator'.

INTERNE ONDERSTEUNING

Voor de cluster stedenbouw werd een generiek geoloket opgezet dat de essentiële datasets bundelt en dat zowel gebruikt kan worden voor stedenbouw, natuur en milieu, mobiliteit en erfgoed. Projecten werden opgezet om het generieke loket aan te vullen met datasets over ondernemen en wonen.

Back-office processen van zowel de bedrijvengids als het intergemeentelijk adressenbeheer werden geoptimaliseerd en geautomatiseerd. Een 'Lean'-traject werd opgestart met als doel het gebruik van de bedrijvengids (en de onderliggende data) intenser door gemeenten te laten gebruiken voor hun eigen backoffice-processen (zoals bv. belastingen, facturatie, lokaal economisch beleid).

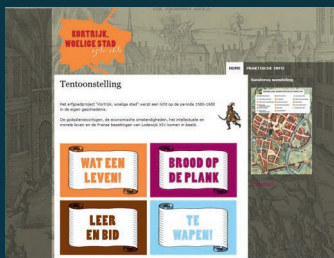
In 2013 werd het geoloket Stedenbouw ontwikkeld bovenop de herwerkte GovMaps-infrastructuur. Het geoloket wordt voortdurend aangevuld met nieuwe en geactualiseerde datalagen.

Een proces rond het actualiseren en migreren van geodatabanken werd opgezet in het kader van regionale stedenbouwkundige projecten.

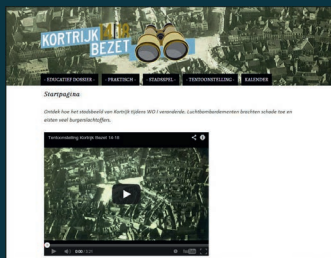
In 2013 werd een aanbesteding georganiseerd voor het selecteren van een CRM-systeem. Samen met externe partners werd Microsoft CRM in Leiedal geïmplementeerd en de Project B-configuratie opgezet.



In het project Compronet werd de haalbaarheid van een piloot in een Winkelinformatienetwerk geëvalueerd.



Digitale Regio Kortrijk: verschillende nieuwe websites werden opgezet: Fluvia, OCMW Wevelgem, Kortrijk Bezet, Woelige stad en Marke.be.



In het kader van 'iAge' organiseerden Leiedal en Mentor vzw 'Struikelblok 2013'. Doel van Struikelblok was om bezoekers een inleeftraject aan te bieden. Wat betekent het om mindervalide te zijn, bejaard of alzheimerpatiënt?



Leiedal ontwikkelde samen met enkele Europese partners de Rural Power Pack (www.vitalruralarea.eu), een website met een staalkaart aan voorbeelden om rurale gebieden te ondersteunen inzake dienstverlening, imagovorming of lokale economie.



In hackathons ontwikkelden verschillende teams van softwareontwikkelaars mobiele toepassingen die actief gebruik maken van open data.



INTERLOKALE EN INTERBESTUURLIJKE SAMENWERKING

BESTUURLIJKE VERNIEUWING STERK BESTUREN

2013 was een overgangsjaar waarin de resultaten van 'Sterk Besturen in een Sterke Regio', het traject over bestuurlijke vernieuwing dat liep van 2010 tot 2012, werden toegelicht. Door de bestuurswissel zijn er immers tal van nieuwe bestuurders en beleidsmakers waarvoor deze resultaten nieuw en relevant bleken.

Er zijn verschillende gesprekken geweest die leidden tot optimaliseren en vereenvoudigen van overleg. Zo zal Leiedal in 2014 een systeem van beleidsgroepen opzetten waarmee meer schepenen en gedeputeerden worden betrokken bij debat, gecombineerd met een vereenvoudiging van het aantal overlegtafels.

De rapportering vanuit Leiedal en andere intercommunales is sterk transparant geworden door het maken van afspraken hieromtrent tussen de intercommunales en de gemeentesecretariaten en door de publieke verslaggeving op de website.

Het concern voor interlokale samenwerking is in 2013 deels gerealiseerd door een feitelijk samenwerkingsverband tussen Leiedal, Overleg Cultuur (ook gehuisvest in Leiedal) en het Welzijnsconsortium.

Leiedal heeft sterke inspanningen geleverd om de discussie rond haar beleidsplan tot bij raadsleden te brengen via informatievergaderingen en mailings. Daarnaast werd het debat breed getrokken door de organisatie van publiek regionaal overleg, waaronder de middagdebatten. In 2014 wordt de communicatie naar raadsleden verdergezet, o.a. door het opstarten van een maandelijkse nieuwsbrief.

De evaluatie en actualisering van de 'exclusieve dienstverlening' door Leiedal wordt voorzien begin 2014, op het moment dat de nieuwe exclusiviteiten

opnieuw statutair vast te leggen zijn.

Er zijn in 2013 geen stappen genomen om de exclusiviteiten voor OCMW's open te stellen. Leiedal stelt zich via de gemeenten dienstbaar op voor OCMW's, wat op vandaag reeds voor heel wat dossiers het geval is, bv deelname van OCMW's aan Digitale Regio Kortrijk.

In 2013 startten de OCMW's in de regio Kortrijk opnieuw de gesprekken op over regionale samenwerking. Leiedal volgde deze gesprekken op en leverde de nodige ondersteuning in de vorm van feedback en agendering op beleidsfora.

Tenslotte eindigde het samenwerkingsverband rond sociale economie Sinergiek eind 2013 haar werkzaamheden. Een nieuw dossier voor samenwerking op dit vlak wordt in 2014 ingediend door de stad Menen namens de regio.

Bij de opmaak van het beleidsplan voor de nieuwe beleidsperiode is sterk aandacht gegaan naar heldere financiële afspraken en transparante formules voor individuele en collectieve dienstverlening. De financieringsstroom van Leiedal is toegelicht bij de verschillende discussies. Dit wordt gefinaliseerd in 2014.

LEIEDAL WERKTE IN 2013 AAN DEZE STREEK- PROJECTEN:

- Regionale groenstructuur 'Groene Sporen'
- 'MyMachine';
- Herstructurering luchthaven Kortrijk-Wevelgem;
- 'Sinergiek', streeknetwerk rond sociale economie;
- Uniek Ondernemersloket Kortrijk;
- Xpo als internationale poort – immateriële component

REGIONALE SAMENWERKING

Leiedal hielp het RESOC Streekpact voorbereiden, een pact dat meteen de basis vormt voor een regionaal gedeelde agenda met het middenveld, de lokale besturen en de publieke sector. Leiedal stond in voor de redactie, vormgeving en communicatiecampagne van het ontwerp en maakte deel uit van de stuurgroep die het traject aanstuurde. RESOC zette in 2013 de ontwerp tekst om in een streekpact: een programma waarin actoren zich engageren met mensen en middelen om de doelstellingen te realiseren. Het geheel werd voorgesteld op een druk bijgewoond congres eind 2013.

De kritische evaluatie van de netwerken waar Leiedal aan deelneemt is voorzien in 2014. Deze evaluatie wordt getoetst aan het beleidsplan. In de loop van 2013 zijn reeds afspraken gemaakt rond mandatering en rapportering. Zo krijgt elke bestuurder van Leiedal die zetelt in een structuur namens Leiedal de nodige ondersteuning door een medewerker die mee opvolgt. Ook de Raad van Bestuur krijgt regelmatig rapportering uit de structuur.

EUROMETROPOOL LILLE-KORTRIJK- TOURNAI

De veertien partners van de Eurometropool finaliseerden in 2013 een strategisch programma voor de komende jaren, waarin de focus ligt op sociaal-economische ontwikkeling, mobiliteit en de ontwikkeling van het blauw-groene netwerk. De Eurometropool richtte ook drie gelijknamige commissies op om de werkzaamheden op te volgen. In 2013 werd een Vlaams vertegenwoordiger ook voorzitter van de Eurometropool: Stefaan De Clerck, in 2014 opgevolgd door Vincent Van Quickenborne. Deze Eurometropoolstrategie is ook de basis voor prospectie van EU-subsidies en andere middelen.

Leiedal bedde de Eurometropoolstrategie ook in het beleidsplan voor de komende beleidsperiode.

LEIEDAL WAS IN 2013 PARTNER IN DEZE GRENSOVER-SCHRIJDENDE PROJECTEN

- Corrid'or: project landschapspark Leievallei
- Dostrade, project landschap Scheldevallei
- Internationale promotie Eurometropool "Invest in Eurometropolis"

De intercommunale engageert zich specifiek als trekker voor de as rond mobiliteit, maar zal ook partner zijn in de andere prioritaire assen van de Eurometropoolwerking. Zo was er in 2013 een internationaal atelier over het blauw-groen netwerk en stelde Leiedal een expert beschikbaar om te werken rond deze materie.

Leiedal was ook actief betrokken bij de evaluatie van de interne werking van de Eurometropool, een evaluatie die heeft geleid tot tal van verbetervoorstellen om de werking performanter te maken. Het overleg van de Vlaamse partners is mede door Leiedal omgeturnd tot een sterke overlegstructuur waarin bureau en algemene vergadering van de Eurometropool worden voorbereid. Leiedal brengt regelmatig nieuws over de Eurometropool in haar eigen communicatie en hielp ook mee 'Visualise our Metropolis' en andere gezamenlijke communicatie-initiatieven ontwikkelen.

De intercommunale startte samen met de andere intercommunales van de Eurometropool in 2013 een debattenreeks op rond metropoolvorming. Zo was Bernardo Secchi in Kortrijk te gast voor een lezing over de ruimte van de Eurometropool.

Leiedal werkte ook ondersteunend:

- Opvolging en begeleiding van de gemeenten bij het Seine-Scheldeproject (binnenvaart en rivierherstel) in het kader van de uitbouw van een grensoverschrijdend blauw-groen netwerk.
- Aanmoedigen van gemeenten om een sterk en concreet partnerschap aan te gaan met een gemeente over de grens rond een gemeenschappelijke uitdaging.

- Informeren van de besturen door relevante informatie van over de grens te verzamelen, te filteren en te verspreiden.
- Opvolgen van de VICORO, de grensoverschrijdende overlegtafel rond ruimtelijke ordening en ontwikkeling.

EUROPESE SAMENWERKING

Leiedal werkte in 2013 actief mee in Europese projecten en prospecteerde intussen voor het vervolg van deze projecten en voor nieuwe thema's (bv energie, woonrenovatie,...).

De ondersteuning van lokale besturen bij het voorbereiden van Vlaamse, federale en Europese subsidiedossiers was beschikbaar. Een digitale nieuwsbrief hield lokale besturen op de hoogte van opportuniteiten.

LEIEDAL WERKTE IN 2013 MEE IN DEZE PROJECTEN

- OpeningUp (NSR);
- iAge (NSR);
- Vital Rural Area (NSR);
- North Sea-Sustainable Energy Planning (NSR);
- Value+ (4A);
- DANS (NSR);



LEIEDAL ALS ORGANISATIE

LEIEDAL BELEEFDE IN 2013 EEN BELANGRIJKE BESTUURSWISSEL. EEN DEEL VAN DE GROEP BESTUURDERS RUIMDE PLAATS VOOR NIEUW VERKOZENEN IN DE RAAD VAN BESTUUR. VOORZITTER FILIP SANTY GAF DE FAKKEL DOOR AAN KOEN BYTTEBIER.

DE BESTUURSWISSEL GING OOK GEPAARD MET HET VOORBEREIDEN VAN EEN NIEUWE BELEIDSPERIODE, EEN TRAJECT DAT GELEID WERD DOOR DIRECTEUR FILIP VANHAVERBEKE DIE NAAR AANLEIDING VAN HET VERTREK VAN KAREL DEBAERE ALGEMEEN DIRECTEUR WERD.

IN DE LOOP VAN 2013 BOUWDEN AANNEMERS VOORT AAN DE NIEUWE VERGADERZALEN VAN LEIEDAL. HET NIEUWE GEBOUW DAT PAALT AAN HET HUIDIGE WORDT IN DE LOOP VAN 2014 GEOPEND. EEN GROTE VERGADERZAAL, EEN RUIE FOYER EN DIVERSE KLEINERE VERGADERZALEN MOETEN HET VERGADERCOMFORT VERHOGEN EN VOORAL DE VERGADERRUIMTE VERGROTEN. DIT VERNIEUWDE HUIS VOOR INTERLOKAAL OVERLEG MOET DE KOMENDE JAREN DE TREFPLEK WORDEN VOOR DE GEMEENTEN EN DE REGIO.

BESTUURLIJKE WERKING

Naar aanleiding van de voorbije gemeenteraadsverkiezingen stelden de vennoten op dinsdag 26 maart op de Bijzonder Algemene Vergadering in Waregem de nieuwe bestuursleden aan. De nieuwe Raad van Bestuur telt 21 leden waarvan 11 nieuwe bestuurders. De bestuursploeg komt om de twee weken bijeen.

Alle 13 gemeentebesturen en het provinciebestuur West-Vlaanderen zijn rechtstreeks vertegenwoordigd. Elke gemeente neemt één bestuursmandaat op. Als centrumstad heeft Kortrijk nog een bijkomend mandaat. Het provinciebestuur neemt drie mandaten op.

Naast deze zeventien effectieve mandaten, zijn er nog twee raadgevende mandaten voor vertegenwoordigers uit oppositiekringen in een gemeente. Deze worden volgens een beurtrol toegewezen aan twee gemeenten.

Leiedal maakte in 2013 het beleidsplan 2014-2019 op, dat goedgekeurd werd op de Bijzonder Algemene Vergadering op 10 december.

In 2013 startte de evaluatie van de diensten die aangeboden worden in het kader van het systeem van 'wederzijdse exclusieve dienstverlening'. Begin 2014 wordt een voorstel voor aanvulling en wijziging besproken met de vennoten.

EXTERNE COMMUNICATIE

Een communicatietraject werd opgezet met de lokale besturen en streekactoren voor de opmaak van het nieuwe beleidsplan van Leiedal. Na een interne voorbereiding werd het debat gevoerd met de vennoten, de verantwoordelijken van gemeenten en de provincie. Rond de zomer vonden drie regionale middagdebatten plaats. Het beleidsplan werd voorgesteld op De Samenkomst in december 2013 in Aalbeke.

In het beleidsplan zijn heel wat ambities en passages opgenomen met betrekking tot communicatie, met aandacht voor doelgroepen, boodschappen en kanalen. Doelstelling is in de komende beleidsperiode de communicatie van Leiedal inhoudelijk breder, meer herkenbaar en wervender te maken. In het najaar van 2013 werd daarvoor een nieuwe huisstijl ontwikkeld.

In de bespreking van het beleidsplan 2014-2019 en het jaaractieplan 2014 is telkens ruim plaats geboden aan gesprek met raadsleden. Zo zijn er infovergaderingen georganiseerd, toelichtingen in raden en raadscommissies en kregen raadsleden de gelegenheid om deel te nemen aan diverse regionale debatten en informatiemomenten.

In voorbereiding van de nieuwe beleidsperiode is het interlokale overleg onder de loupe genomen. Dit moet in 2014 leiden tot beleidsgroepen die toelaten dat meer politici het gesprek kunnen voeren over de beleidsdomeinen en beleidslijnen van Leiedal. In een volgende stap worden rapportering en agendering gestroomlijnd.

Door een sterke projectcommunicatie is Leiedal sterker aanwezig op publieke fora en vakfora met publicaties, artikels en lezingen. Zo organiseerde Leiedal in opdracht van VVSG een druk bijgewoonde studiedag over dienstverlening in lokale besturen, kwam het thema 'betaalbaar wonen' aan bod op een VVSG-studiedag over wonen en gaven de medewerkers van e-Government verschillende lezingen op congressen en studiedagen in het kader van de EU-projecten 'Opening Up' en 'iAge'.

De ingebruikname van een nieuw systeem voor contactenbeheer is gestart met de aanbesteding van de nodige software. Het technische traject daarvoor is gestart in 2013, en de cluster Ondernemen en Ontwikkeling zal in de loop van 2014 de software in gebruik nemen. In de tussentijd is in de loop van 2013 een belangrijke inhaalbeweging gemaakt in het opschonen van de adresbestanden van Leiedal.

LEIEDAL PUBLICEEDE IN 2013:

- Het jaarverslag 2012
- De nieuwsbrief Vierkantjes
- Verschillende nieuwsbrieven in eigen beheer en via het Huis van de Streek
- Reportages West@Work op WTV
- Investeringsnieuwsbrief - Invest newsletter 'On the Up'
- Inspiratieboek 'Echo's uit de Toekomst'
- Verslagboek 2007-2012
- Folder '100 dagen groen in Zuid-West-Vlaanderen'

Zie ook www.leiedal.be/publicaties

Leiedal organiseerde in 2013:

- Drie jaarvergaderingen:
 - Buitengewone algemene vergadering in maart: aanstelling nieuwe Raad van Bestuur.

- Algemene vergadering in mei: goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2012.
- Buitengewone algemene vergadering in december: goedkeuring werkprogramma en begroting 2014.
- Twee informatievergaderingen voor de gemeentelid- en provincieraadsleden van de aangesloten steden en gemeenten in voorbereiding van de algemene vergaderingen.
- Een Ontmoetingsavond met als thema de geschiedenis van Leiedal, gecombineerd met een afscheid van de voorzitter en de algemeen directeur.
- De Samenkomst, waarin het nieuwe beleidsplan werd voorgesteld aan de hand van negen projecten.
- Een kennismakingsavond voor nieuwe gemeentelid- en provincieraadsleden
- Drie middagdebatten en vijf gesprekken in het kader van het beleidsplan
- Diverse persconferenties (klimaatneutrale regio, energie-aankoop, bestuurswissel,...)
- Deelname aan Bedrijven Contactdagen Kortrijk en andere beurzen.

INTERNE COMMUNICATIE

In samenwerking met HRM en de directie werden nieuwe afspraken gemaakt over interne communicatie. Zo worden medewerkers sedert 2013 regelmatig bijeen geroepen op vergaderingen waarin verslag wordt gedaan over lopende projecten, maar waarbij medewerkers ook worden gemotiveerd zelf deel te nemen aan projectgroepen.

In 2013 werd gewerkt aan formules voor interne briefings (koffie en café Leiedal), zijn voorstellen gedaan voor het intranet, heeft een werkgroep gewerkt rond de interne herschikking van de kantoren en zijn gemeenteclubs gevormd: groepen collega's die elk specifiek één gemeente opvolgen en informatie uitwisselen.

Interne naamsveranderingen geven uiting aan de terminologie en de filosofie van het nieuwe beleidsplan: ruimte en leefomgeving en ondernemen en ontwikkeling.

Opmaken van functietitels die een duidelijk en eenvormig beeld van de functie geven bij externe communicatie.

HUMAN RESOURCES

Volgende HR-activiteiten werden in 2013 be- geleid:

- Aanwervingen van systeembeheerder-functioneel analist, graficus, stafmedewerker ondernemen & ontwikkeling
- Onthaalbeleid van de nieuw aangeworven mede- werkers
- Opstellen van het vormingsplan voor 2013 op basis van de functionerings- en evaluatiegesprek- ken, in overleg met de clustercoördinatoren
- Begeleiden van coachingstrajecten
- Organiseren, voorbereiden en op maat afstem- men van interne vorming rond projectmanage- ment, presentatietechnieken, opleiding Frans en overheidsopdrachten
- Organiseren van workshops rond timemanage- ment, dynamische vergadermethodieken, over- heidsopdrachten en Europese projecten
- Opleiding voor nieuwe medewerkers rond MBTI
- Opnemen van de functie als vertrouwenspersoon samen met de twee andere vertrouwenspersonen
- Voeren van exitgesprekken

KENNIS- MANAGEMENT

Omvorming van verschillende delen van het klassement (digitaal, e-mail en papieren klas- sement) tot één gebruiksvriendelijk geheel: een 'Lean'-traject is ingepland voor het voorjaar 2014.

Ingebruikname van een nieuw systeem voor contactenbeheer: de aanbesteding van een CRM- systeem is gebeurd in 2013. Het systeem wordt in 2014 geïmplementeerd voor het werkdomein ondernemen en ontwikkeling.

Nieuwe vormen van overleg zijn opgestart: re- gieteams, gemeenteclubs en de werking van het managementteam (MAT) werd herzien. Alle cluster- vergaderingen gaan nu op het zelfde moment door, waardoor overleg elders in de week gemakkelijker wordt.

GEÏNTEGREERDE KWALITEITSZORG

Een deel van de medewerkers volgde een opleiding projectmanagement. Een aantal aan- bevelingen naar de organisatie worden in 2014 opgenomen.

LEIEDAL ALS ORGANISATIE

LEIEDAL STELDE EIND 2013 49 MEDEWERKERS TEWERK, WAARVAN 12 MET DEELTIJDSE PRESTA- TIES. DIT VERTEGENWOORDIGT 45,2 VOLTIJDSE EQUIVALENTEN.

Indiensttreding:

- Isabel Putseys
- Francis Devriendt

Uitdiensttreding:

- Brian Legein
- Frederik Seyns
- Sofie Rapsaet
- Ward Claerbout

Op pensioen:

- Karel Debaere (31/05/2013)
- Johan Loosveld (13/12/2013)

Leiedal werkte in 2013 op zelfstandige basis sa- men met Paul Geerts voor het ontwikkelen van projecten in het kader van de regionale groen- structuur. Ook Annemie Celis werkte in dat jaar op zelfstandige basis bepaalde opdrachten uit rond HRM.



In de loop van 2013 bouwden aannemers voort aan de nieuwe vergaderzalen van Leiedal. Een grote vergaderzaal, een ruime foyer en diverse kleinere vergaderzalen moeten vanaf 2014 het vergadercomfort verhogen en vooral de vergaderruimte vergroten.



Voor de opmaak van het nieuwe beleidsplan van Leiedal werd een traject bewandeld waarbij alle stakeholders nauw werden betrokken. Na een interne voorbereiding werd het debat gevoerd met de vennoten, de verantwoordelijken van gemeenten en de provincie. Rond de zomer vonden drie regionale middagdebatten plaats. Het beleidsplan werd voorgesteld op De Samenkomst in december 2013 in Aalbeke.

De Leiedaltons, een groep enthousiaste fietsers, haalden geld op voor Kom op tegen kanker door de organisatie van een benefiet op het Buda-eiland in Kortrijk.



Het boek 'Echo's uit de Toekomst' is een unieke verzameling van korte en uitgebreide reflecties over streekontwikkeling.

Algemeen directeur Karel Debaere werd, na jaren inzet voor de streek, uitgewuifd op de Ontmoetingsavond. Hij wordt opgevolgd door Filip Vanhaverbeke.



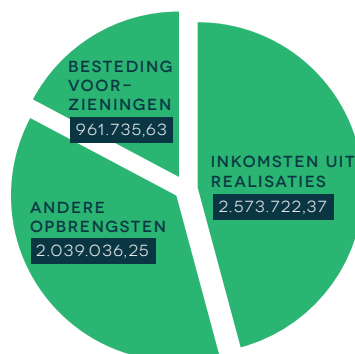
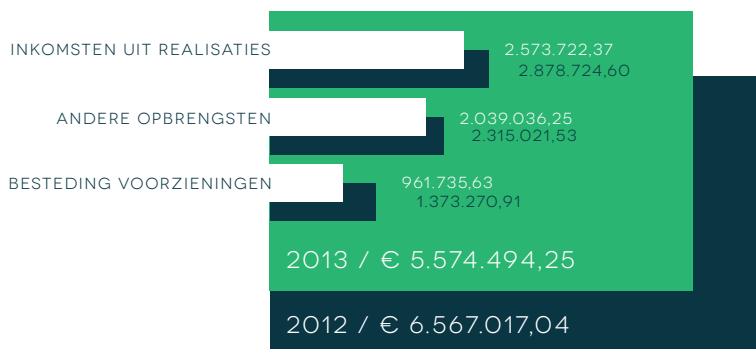
Naar aanleiding van de verkiezingen voor gemeente- en provincieraad stelden de vennoten opnieuw bestuurders aan voor een beleidsperiode. Een deel van de groep bestuurders ruimde plaats voor nieuw verkozenen in de Raad van Bestuur. Voorzitter Filip Santy gaf de fakkel door aan Koen Byttebier.



FINANCIËN

Vereenvoudigde voorstelling van de resultatenrekening per 31.12.2013

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

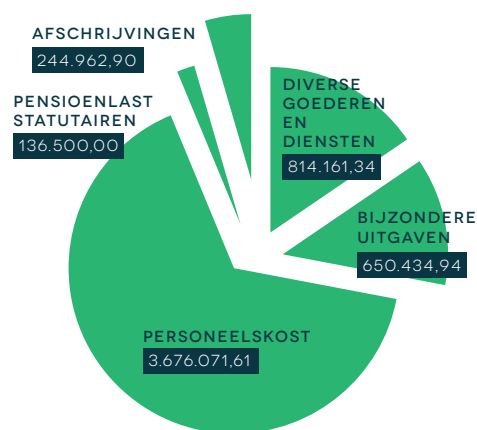


2013 / € 5.574.494,25

NETTO FINANCIËLE OPBRENGSTEN

2013 / € 131.013,12

BEDRIJFSKOSTEN



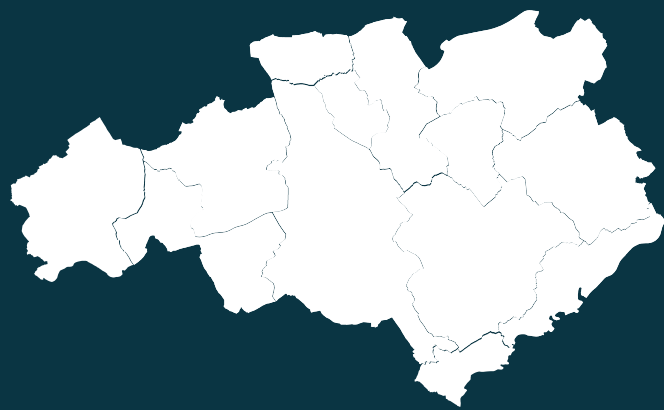
2013 / € 5.522.130,79

TOEVOEGING VOORZIENINGREKENINGEN

2013 / € 561.499,00

SALDO NA TOEVOEGING VOORZIENING

2013 / € -378.122,42



BIJLAGEN

Ruimtelijke Uitvoeringsplannen in 2013 - Overzichtstabel

GEMEENTE	RUP	STARTNOTA	SCHETSONTWERP	PLAN MER	VOORONTWERP	ONTWERP	BEHANDELING BEZWAREN	DEFINITIEVE VASTSTELLING	BESLUIT
ANZEGEM	2_4 – ZONEVREEMDE CONSTRUCTIES FASE 3.2	X	X	X	X				
	5_2- WEEDRIES	X	X	X	X	X			
	7_1 – JAGERSHOEK FASE 3	O	O	O	O	X	X	X	
	15_1 – VICHTE STATIONSOMGEVING	O	O	O	X	X			
	19_2 – DOUTERLOIGNE	O	O	O	X	X	X	X	
	22_1 – KWZI INGOOIGEM	O	O	X	X				
	24_1 – MEKEIRLEWEG	X	X						
AVELGEM	6_1 – TER MUNCKEN	X	X	X	X				
DEERLIJK	6_2 – OOSTHOEK	X							
	8_1 – LINDENHOF	O	O	O	O				
	9_1 – HISTORISCHE HOEVES	O	O	O	X				
	11_1 – BRANDENMOLEN	O	O	O	O	O	O	O	X
	13_1 – GUIDO GEZELLELAAN	O	O	O					
	14_1 – OUDE PASTORIJSTRAAT	O	O	O	O	O	O	O	X
	15_1 – HISTORISCH GEGROEIDE BEDRIJVEN	O	X	X					
	16_1 – ZONEVREEMDE BEDRIJVEN BUITENGEBIED	O	X	X	X				
	17_1 – OCMW – STATIONSSTRAAT	X	X	X					
	19_1 – STATIONSSTRAAT	X	X	X					
HARELBEKE	14_1 – BAVIKHOVE DORP-NOORD	O	O	O	X	X	X		
	16_1 – TRAMSTATIE	O	O	O	O				
	17_1 – CENTRUM OOST	O	O	O	O	X	X	X	
	19_1 – STATIONSPLEIN	O	O	O	O	X	X	X	X
	20_1 – A. PEVERNAEGESTRAAT	O	O	O	O	X	X	X	
	21_1 – MARKTPLEIN	X	X	X	X	X			
	22_1 – BLOEMENWIJK-VAARNEWIJK	X	X	X	X				
	23_1 – LOKAAL BEDRIJVENTERREIN HARELBEKE-ZUID	X	X	X	X				
	24_1 – ARENSWIJK	X							
	25_1 – BLOEMENWIJK	X							
KORTRIJK	1_1 – KORTRIJK WEIDE	O	O	O	O	O	X	X	
	7_1 – TORKONJESTRAAT	O	O	X	X	X	X		
	8_1 – MANPADSTRAAT BELLEGEM	O	O	O	O	O	X	X	X
	O10_1 – VENNING MANCHESTER	O	O	O					
	O12_1 – SINT-AMAND	O	O	O	O	O	X	X	X
	O13_1 – GROENINGEBEEK	O	O	O	X	X	X	X	X

GEMEENTE	RUP	STARTNOTA	SCHETSONTWERP	PLAN MER	VOORONTWERP	ONTWERP	BEHANDELING BEZWAREN	DEFINITIEVE VASTSTELLING	BESLUIT
	014_1 – BELLEGEM – CENTRUM	X	X	X	X				
	015_1 – AZ GROENINGE – HERZIENING	X	X	X	X	X			
KUURNE	5-1 – KREKELWEG	O	O	O	O	O	X	X	
	8-1 – BOOMGAARD	O	O	X	X	X			
LENDELEDE	8_1 – STATIONSSTRAAT	O	O	O	O	O	O	O	X
	10_1 – VENTILO VANDEWALLE	X	X	X					
	12_1 – VIERSCHAAR	X	X	X					
	11_1 – WUG DE BERGKAPEL	X							
SPIERE – HELKIJN	3_1 – ONDERLANDENSTRAAT	O	O	O	O	O			
	4_1 – FC HELKIJN	O	O	O	O	O			
	5_1 – SPIEREBEKEN	O	O	O	O	O	O	O	X
	6_1 – IJZEREN BAREEL	O	X	X	X				
	7_1 – ELLEBOOGSTRAAT	O	O	O	O	O	X	X	X
WAREGEM	12_2 – KARMEL	X	X	X	X	X	X	X	
	15_1 – STIJN STREUVELSSTRAAT	X	X						
	17_1 – SEAMINOX – GALANA	O	O	O	X	X			
	18_1 – STATIONSOMGEVING	X							
WEVELGEM	12_1 – GROENE SLINGER MOORSELE	O	X	X	X				
	14_1 – GROENE SLINGER WEVELGEM POSTHOORN	O							
	15_1 – WEVELGEM LEIEVALLEI – CENTRUM	X	X						
	16_1 – KARRESTRAAT	O	O	O	X	X	X		
ZWEVEGEM	12_1 – KERKOMTREK HEESTERT	X							
	19_1 – SPORTCENTRUM OTEGEM	O	O	O	O				
	27_1 – BEDRIJVENZONE HANSSENS EN CONTAINERPARK	O	X	X	X				
	28_1 – OTEGEM CASINO	O	O	X	X				

O vroegere procedurestap | x procedurestap in 2011

Afsprakennota's i.k.v. exclusieve dienstverlening in 2013 - Overzichtstabel

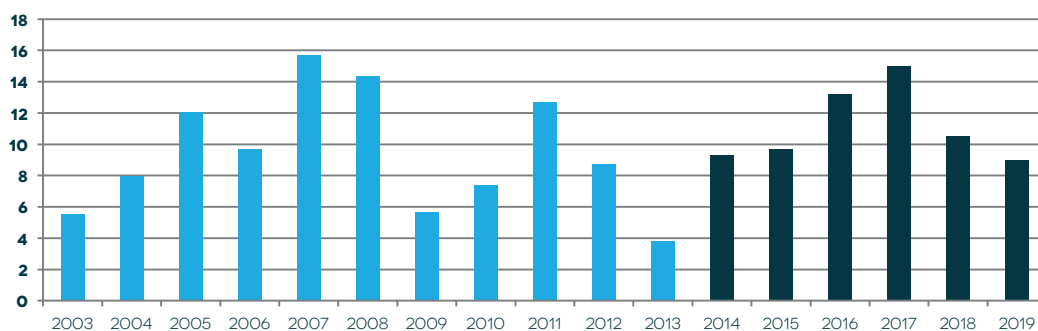
NR	GEMEENTE	NAAM	OVER- GEMAAKT	GOED- GE- KEURD	EXCLUSIVITEIT
2013-01	DEERLIJK	HERINRICHTING STATIONSSTRAAT – TAPUITSTRAAT	2/04/2013	X	MOBILITEITSPLAN
2013-02	AVELGEM	TER MUNCKEN	14/02/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-04	KORTRIJK	KORTRIJK BEZET – 14-18	06/03/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-05	KORTRIJK	WEBSITE PARKO	25/02/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-06	HARELBEKE	LEFEVRE	1/03/2013		GEMEENTELIJK RUP
2013-07	HARELBEKE	TUINBOUWSTRAAT	1/03/2013	X	INRICHTINGSSTUDIE
2013-08	ANZEGEM	DECLERCQ	4/03/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-09	ZWEVEGEM	STATIONSSTRAAT	13/03/2013		MOBILITEITSPLAN
2013-10	ZWEVEGEM	ONTSLUITING IMOOG	13/03/2013	X	MOBILITEITSPLAN
2013-11	WAREGEM	STATIONSOMGEVING	22/04/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-12	KUURNE	SPORTPARK	2/05/2013		GEÏNTEGREERD MASTERPLAN
2013-13	KUURNE	STRATEGISCH PLAN ONROEREND ERFGOED	22/03/2013		GEMEENTELIJKE VERORDENINGEN
2013-14	ZWEVEGEM	BILLY BOP'S	28/03/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-15	ANZEGEM	RUP MEKEIRLEWEG	7/05/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-16	KORTRIJK	WEBSITE TOERISME	15/05/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-17	HARELBEKE	VOORBEREIDING PROJECTBEGELEIDING	25/04/20013	X	HAALBAARHEIDSONDERZOEK VAN HERBESTEMMING BEDRIJFSPANDE EN SITES
2013-18	HARELBEKE	HARINGSTRAAT – VONDELSTRAAT	24/05/2013		GEMEENTELIJK RUP
2013-19	ZWEVEGEM	PROJECTREGIE PPS WOONPROJECT TRANSFO	11/06/2013	X	PROJECTREGIE
2013-20	DEERLIJK	OCMW	25/06/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-21	WERVIK	PROJECTREGIE OOSTHOVE	24/06/2013	X	PROJECTREGIE
2013-22	HARELBEKE	ARENDSWIJK	21/06/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-23	KUURNE	SOCIALE HUISVESTING	25/06/2013		OPMAKEN EN HERWERKEN WOONPLAN
2013-24	KUURNE	LEIEBOORDEN	1/07/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-25	KUURNE	INTRANET	3/07/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-26	WAREGEM	OUDE PLAATSE	23/09/2013		GEMEENTELIJK RUP
2013-27	DEERLIJK	BELEIDSPAN E-GOVERNMENT	19/07/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-28	WEVELGEM	DRIEMASTEN – BALLINSTRAAT	21/10/2013		GEMEENTELIJK RUP EN BPA
2013-30	KORTRIJK	UPDATE LAYOUT WEBSITE BUDA	9/10/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-31	LENDELEDE	VERMAUTS BOERENBROOD	15/10/2013	X	HAALBAARHEIDSSSTUDIE
2013-32	ANZEGEM	SMESSEPLEIN	15/10/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-33	ANZEGEM	HEIRWEG SCHOOL	15/10/2013	X	GEMEENTELIJK RUP
2013-34	KORTRIJK	GROTE WALLEBEEK	28/10/2013	X	GEMEENTELIJK RUP

NR	GEMEENTE	NAAM	OVER- GEMAAKT	GOED- GE- KEURD	EXCLUSIVITEIT
2013-35	ANZEGEM	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-36	AVELGEM	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-37	DEERLIJK	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-38	HARELBEKE	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-39	KORTRIJK	DRK	6/11/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-40	KUURNE	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-41	LENDELEDE	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-42	MENEN	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-43	SPIERE- HELKIJN	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-44	WAREGEM	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-45	WEVELGEM	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-46	WERVIK	DRK	6/11/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-47	ZWEVEGEM	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-48	OVERLEG CULTUUR	DRK	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-49	FLUVIA	DRK	6/11/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-50	PARKO	DRK	6/11/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-51	RESOC	DRK	6/11/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-52	WEVELGEM	OPMAAK SUBSIDIEDOSSIER	3/12/2013		FINANCIËLE ADMINISTRATIE
2013-53	LENDELEDE	WOONGEBIED BERGKAPEL	27/11/2013	X	INRICHTINGSSTUDIE
2013-54	KORTRIJK	SPECIFI	6/11/2013	X	LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-55	WEVELGEM	GULLEGEM EUROPALAAN	18/11/2013		GEMEENTELIJK RUP
2013-56	MENEN	INRICHTINGSSTUDIE STATIONSOMGEVING	21/11/2013		INRICHTINGSSTUDIE
2013-57	PARKO	AANPASSING KAARTTOEPASSING	6/12/2013		LOKALE E-GOVERNMENT: DRK
2013-59	WEVELGEM	MOORSELE KERN	16/12/2013		GEMEENTELIJK RUP

Overzichtstabel - Promotie en verkoop van bedrijventerreinen 2001-2013

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
NIEUWE CONTACTEN MET BEDRIJVEN	110	97	98	102	150	177	190	105	124	209	160	166	111
VERKOPEN AAN BEDRIJVEN,	15	12	20	8	28	25	23	22	6	14	20	12	10
WAARVAN:													
- NIEUWE VESTIGINGEN	11	7	18	7	20	23	21	17	6	11	13	5	9
- UITBREIDINGEN	4	5	2	1	8	2	2	5	0	3	7	6	1
ANDERE (*)	8	4	3	6	12	2	1	2	1		2	1	
TOTALE OPPERVLAKTE (HA),	5,88	5	5,52	7,98	12,07	9,66	15,68	17,07	5,68	8,2	12,72	8,74	3,8
WAARVAN:													
- NIEUWE VESTIGINGEN (HA)	2,61	2,58	5,51	7,49	9,32	8,99	15,58	13,17	5,68	7,4	9	6,07	2,1
- UITBREIDINGEN (HA)-RUILING	3,27	2,42	0,01	0,49	2,75	0,67	0,1	1,19	0	0,8	3,7	2,67	1,7
ANDERE (HA) (*)	6,06	(-1,36)	2,25	0,22	(-1,48)	(-1,24)	1,96	2,7	0,02		0,14	0,02	

Overzichtsgrafiek - verkochte ha / geschatte ha te verkopen



Overzichtstabel - Grondverkoop op bedrijventerreinen in 2013

ZONE	BETROKKENE	OPP. M ²	VESTIGING OF UITBREIDING	ACTIVITEIT
LENDELEDE - SPOELEWIELEN	NV LINEA D & F	1.346	VESTIGING	INTERIEURINRICHTING
GULLEGEM-MOORSELE	ACCENT NV	10.245	VESTIGING	DRUKKERIJ
ZWEVEGEM - BZVG	TECHNICEL-KERATECH	432	(MODULE 3)	SANITAIR
ZWEVEGEM - BZVG	DERAMOUDT JIM	219	(MODULE 4)	AANNEMER DAKWERKEN
ST-DENIJS - OUDE SPOOR- WEG	DEFEVER SAHIB	2.181	VESTIGING	METAALCONSTRUCTIE
ZWEVEGEM - BZVG	B&S BVBA	432	(MODULE 7)	ELECTRICITEITSWERKEN
KORTRIJK - BENELUXPARK	UNIQUUM	3.257	VESTIGING	ADVOCATENKANTOOR
LAR	LARFROST	17.729	UITBREIDING	DIEPVRIESOPSLAGPLAATS
WAREGEM - GROENBEK	POM	1.614	VESTIGING	BEDRIJVENCENTRUM
WAREGEM - GROENBEK	BEDRIJVENCENTRUM	1.145	VESTIGING	BEDRIJVENCENTRUM
		38.600,00	EFFECTIEVE VERKOPEN OVERDRACHT OPENBAAR DOMEIN EN ANDERE	

Bedrijventerreinen in ontwikkeling op 31/12/13 - overzichtstabellen

A. BEDRIJVENTERREINEN IN EIGENDOM VAN LEIEDAL EN BOUWRIJP BESCHIKBAAR		B. INVENTARIS VAN BEDRIJVENTERREINEN IN REALISATIE, REEDS BESTEMD, WAARBIJ LEIEDAL MEE INSTAAT VOOR DE GRONDUITGIFTE	
REGIONAAL GEMENGD		REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN	
GULLEGEM – MOORSELE UITBREIDING	1,34 HA	WEVELGEM – ZUID UITBREIDING	5,11 HA
MOEN TREKWEWEG	2,90 HA	KORTRIJK – NOORD II	22,00 HA
ZWEVEGEM DE BLOKKEN	2,62 HA	WAREGEM BLAUWPOORT	40,00 HA
TOTAAL	6,86 HA	ZWEVEGEM REGIONAAL BT LOSSCHAERT	22,00 HA
LOKAAL		TOTAAL	89,11 HA
ZWEVEGEM ESSERSTRAAT	0,47 HA	LOKALE BEDRIJVENTERREINEN	
AALBEKE DOOMANSTRAAT	1,18 HA	KORTRIJK NOORD – KMO – ZONE	1,50 HA
TOTAAL	1,65 HA	BELLESEM – EMDEKA	2,70 HA
SPECIFIEK		ZWEVEGEM SITE HANSSENS	4,00 HA
KORTRIJK BENELUXPARK FASE I	4,60 HA	LENDELEDE NELCA	9,00 HA
KORTRIJK KENNEDYPARK	0,81 HA	DEERLIJK VICHTESTEENWEG	3,80 HA
EVOLIS 1STE FASE	26,41 HA	WAREGEM GROENBEK (EX BEKAERT – TEXTILES)	14,95 HA
TOTAAL	31,82 HA	ZWEVEGEM KMO – ZONE LOSSCHAERT	4,00 HA
TOTAAL BOUWRIJP BESCHIKBAAR NETTO	40,33 HA	WEVELGEM KLEINE MOLEN	5,00 HA
		TOTAAL	44,95 HA
		SPECIFIEKE BEDRIJVENTERREINEN	
		EVOLIS II (2DE FASE)	15,0 HA
		EVOLIS – GROOTSCHALIGE STEDELIJKE FUNCTIES	8,16 HA
		KORTRIJK BENELUXPARK FASE II	11,7 HA
		LAR II	30,00 HA
		TOTAAL	64,90 HA
		TOTAAL BRUTO	123,97 HA
		C. LOKALE/REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN NOG NIET BESTEMD – AMBITIE VAN LEIEDAL OM TE REALISEREN	
		KORTRIJK – TORKONJESTRAAT	8,00 HA
		DIVERSE BT – ZOEKZONES	10,00 HA
		TOTAAL BRUTO	18,00 HA
		D. TOTALEN	
		GRONDEN IN EIGENDOM VAN LEIEDAL EN BOUWRIJP BESCHIKBAAR (ZIE A)	40,30 HA
		NIEUWE TERREINEN EN RECONVERSIE BRUTO	123,97 HA

Inventaris van bedrijventerreinen 31/12/2013

BEDRIJVENTERREIN	AANGEKOCHT IN M ²		VERKOCHT EN OVERGEDRAGEN IN M ²		DATUM EERSTE VESTIGING	AANTAL BEDRIJVEN
AALBEKE DOOMANSTRAAT	23.411		7.282		2007	2
AVELGEM	473.142		376.682		1976	23
			11.542	(3)	-	-
BAVIKHOVE VIERSCHAAR	43.673		43.673		1996	6
BAVIKHOVE WESTHOEK	51.679		51.679		-	1
BELLESEM EMDEKA	22.929		-		-	-
	83.634		80.678		1999	20
BISSEGEM - HEULE WATERVEN	1.236	(1)	1.276	(1)	-	-
	28	(2)	-		-	-
BOSSUIT - POTTES	59.081		59.081		1964	4
DEERLIJK KMO-ZONE VICHTSESTEENWEG	7.711		-		-	-
DEERLIJK TER DONKT II	24.350		23.711		-	-
	453.589		446.942		1972	41
DEERLIJK - WAREGEM	3.110	(1)	1.975	(2)	-	-
	-		7.203	(1)	-	-
DESSELGEM	199.478		199.478		1979	12
EVOLIS - STEDELIJKE FUNCTIES	45.865		-		-	-
EVOLIS 1STE FASE	453.728		34.880		-	4
EVOLIS 2DE FASE	5.790		-		-	-
GULLEGEM - MOORSELE	959.560		959.560		1959	80
GULLEGEM - MOORSELE (UITBREIDING)	498.882		416.193		2004	38
	24.607,0		16.534		-	-
HARELBEKE DE BLOKKEN	32.168		32.168		1999	6
HARELBEKE KANAALZONE	166.375		166.375		1969	7
HARELBEKE - STASEGEM	856.557		856.557		1969	62
KORTRIJK - NOORD	2.021.317		2.021.317		1963	158
KORTRIJK - NOORD UITBREIDING	215.818		-		-	-
KERKHOVE	11.304		11.304		1978	1
KORTRIJK BENELUXPARK FASE I	163.005		85.393		2004	11
KORTRIJK BENELUXPARK FASE II	72.485		-		-	-
KORTRIJK CANNAERTSTRAAT	78.801		78.801		1999	2
KORTRIJK KENNEDYPARK	291.219		252.155		1979	68
LAUWE ARTISANALE ZONE	32.329		32.329		1989	4
TRANSPORTCENTRUM LAR	773.423		477.711		1983	62
	-		1.044	(3)	-	-

BEDRIJVENTERREIN	AANGEKOCHT IN M ²	VERKOCHT EN OVERGEDRAGEN IN M ²	DATUM EERSTE VESTIGING	AANTAL BEDRIJVEN
LENDELEDE ROZEBEEKSESTRAAT	2.300	-	-	-
LENDELEDE NELCA	97688	-	-	-
LENDELEDE SPOELEWIELEN	55.951	55.951	1981	14
	1.047 (1)	255 (1)		-
MARKE INDUSTRIEZONE	34.208	34.208	1975	2
MARKE TORKONJESTRAAT	72.408	-	-	-
MOEN OLIEBERG	34.322	12.321	1998	4
MOEN SPINNERIJSTRAAT (DEEL VAN OLIEBERG)	-	11.579	2004	9
MOEN TREKWEG	149.727	123.727	1999	20
REKKEM	10.083	10.083	-	-
ST. DENIJS OUDE SPOORWEG	21.831	14.360	2006	6
VICHTE MEKEIRLEWEG	57.579	57.579	1971	15
VICHTE JAGERSHOEK	91.536	91.536	1995	16
	987 (1)	-	-	-
VICHTE JAGERSHOEK II	58.453	57.767	2004	16
WAREGEM GROENBEK (SITE BEKAERT - TEXTILES)	149.424	2.899	2013	3
		358.687	1969	47
WEVELGEM - BISSEGEM (VliegVeld)	464.245	5.887 (1)	-	-
		5.987 (2)	-	-
WEVELGEM ZUID	733.847	733.847	1970	85
WEVELGEM ZUID UITBREIDING	32.537	-	-	-
ZWEVEGEM BREEMEERS	120.191	120.191	1980	14
ZWEVEGEM ESSERSTRAAT	99.983	98.671	2002	27
ZWEVEGEM DE BLOKKEN	163.062	102.496	2007	5
ZWEVEGEM KMO-ZONE KNOKKE	31.000	-	-	-
ZWEVEGEM LOSSCHAERT KMO + REGIONAAL	235.000	-	-	-
TOTALEN	10.861.285	8.616.370		895
	6.380 (1)	14.621 (1)		
	28 (2)	7.962 (2)		
		12.586 (3)		
		15 (4)		

(1) ONDERGROND (2) BOVENGROND (3) CONCESSIE (4) RECHT VAN OPSTAL

Grondtransacties op bedrijventerreinen in 2013 - overzichtstabel

	OPPERVLAKTE IN M ²	AANTAL VERRICHTINGEN
AANKOPEN OP BEDRIJVENTERREINEN		
ZWEVEGEM – LOSSCHAERT	88.104,00	2
MARKE – TORKONJESTRAAT	69.668,00	1
DEERLIJK – VICHTESTEENWEG	3.711,00	1
TOTAAL:	161.483,00	4
VERKOPEN		
LENDELEDE – SPOELEWIELEN	1.346,00	1
GULLEGEM – MOORSELE	10.245,00	1
ZWEVEGEM – BVZG	1.083,00	3
ST – DENIJS – OUDE SPOORWEG	2.181,00	1
KORTRIJK – BENELUXPARK	3.257,00	1
LAR	17.729,00	1
WAREGEM – GROENBEK	2.759,00	2
TOTAAL:	38.600,00	10
TERUGKOPEN		
KORTRIJK – BENELUXPARK	4.470,00	1
RUILINGEN		
NIHIL		
RECHT VAN OPSTAL		
ZWEVEGEM – BVZG	432	1
WEVELGEM – VLIEGVELD	8.027,00	1
TOTAAL:	8.459,00	2
VERKOOP RESTGRONDEN		
NIHIL		
PACHTVERBREKINGEN		
NIHIL		
OVERDRACHT OPENBAAR DOMEIN		
DEERLIJK – TER DONKT	18.255,00	1

Verkoop van gronden in woonzones 2011-2013 - overzichtstabel

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
OPPERVLAKTE VERKOCHT IN WOONZONES (HA)	3,21	0,13	0,07	0,27	0,06	0	0	0	1,76	1,4	0	0,12	0,27
AANTAL KAVELS	29	3	2	5	1	0	0	0	0	0	0	1	0
OPPERVLAKTE KAVELS (HA)	1,59	0,08	0,07	0,27	0,06	0	0	0	0	0	0	0,12	0
OPPERVLAKTE ANDERE VERKOPEN (HA)	1,61	0,05	-	-	-	-	-	-	1,76	1,4	0,0055	-	0,27

Door Leiedal gerealiseerde woonzones op 31/12/2013 - overzichtstabel

WOONZONE	AAN- GEKOCHT IN M ²	VERKOCHT EN OVER- GEDRAGEN IN M ²	NETTO VERKOOP- BAAR IN M ²	AANTAL BOUWKAVELS		
				ZONDER WONING	MET WONING	TOTAAL
AALBEKE – PAPEYE	178.691	171.688	0	121	0	121
	162	-1				
ANZEGEM – HEIRWEG	37.557	35.759	0	22	0	22
ANZEGEM – TER SCHABBE	22.522	17.622	-2	0	0	0
AVELGEM	55.078	54.680	0	44	0	44
AVELGEM – REIGERSHOF	24.867	24.828	0	28	0	28
BAVIKHOVE – 'T KOEKSKEN	87.247	87.252	0	32	0	32
BELLESEM – ZWINGELWEG	14.446	14.935	0	13	0	13
DEERLIJK – OVELACQ	3.140	2.982	0	0	0	0
DEERLIJK – PAANDERSTRAAT	17.759	5760	-2	0	0	0
DESSELGEM – LEIEKANT	89.441	90.011	0	0	0	0
GULLEGEM – TER WINKEL	179.109	163.402	0	48	16	64
HEESTERT – CENTRUM ZUID	17.482	17.650	0	18	0	18
HELKIJN – WATERKEER	14.488	10.360	0	18	0	19
HELKIJN – ELLEBOOGSTRAAT	6.166	0	(2)	0	0	0
HULSTE – TER ELST	104.514	104.940	0	40	5	45
KORTRIJK – VETEX	23.392	21.239	0	0	0	0
KORTRIJK – PEPPERSTRAAT	43.409	0	-2	0	0	0
KUURNE – GASTHUISWEIDE	15.549	15.549	0	33	0	33
LAUWE – SCHONEKEER	48.388	48.217	0	51	0	51
LENDELEDE – LANGEMUNTE	140.426	140.427	0	42	0	42
LENDELEDE – 'T ZAAGSKE	53.841	56.610	0	76	0	76
MARKE – TER DOENAERT	174.520	161.710	0	48	18	66
MOEN – HEESTERTSTRAAT	19.233	19.233	0	17	0	17

WOONZONE	AAN- GEKOCHT IN M ²	VERKOCHT EN OVER- GEDRAGEN IN M ²	NETTO VERKOOP- BAAR IN M ²	AANTAL BOUWKAVELS		
				ZONDER WONING	MET WONING	TOTAAL
MOEN – KANAALZONE	13.786	15.035	0	15	0	15
MOEN – SPINNERIJSTRAAT	1.766	3.635	0	6	0	6
MOORSELE – OVERHEULE	178.062	165.393	0	76	26	102
REKKEM – DRONCKAERT- STRAAT	45.537	46.293	0	45	0	45
ROLLEGEM	83.000	83.000	0	0	0	0
SINT-DENIJS – KOOIGEM- STRAAT	26.266	9.130	1,27	-3	11	11
VICHTE – LENDEDREEF	41.989	41.445	0	49	6	55
VICHTE – WAREGEMSTRAAT	8.218	0	-2	0	0	0
ZWEVEGEM – KAPPAERT	25.033	25.151	0	29	0	29
ZWEVEGEM – STEDESTRAT	68.750	73.313	0	92	16	108
ZWEVEGEM – TRANSFO	11.700	0	-2	0	0	0
ZWEVEGEM – LEOPOLD- STRAAT	3086	0	-2	0	0	0
TOTALEN:		1.694.370	1,27	974	87	1062
	162	-1				

(1) ONDERGROND (2) WOONZONE IN ONTWIKKELING (3) NIET UITGERUST (GERAAMD)

Grontransacties woonzones in 2013 - overzichtstabel

AANKOPEN	OPPERVLAKTE M ²	AANTAL VERRICHTINGEN	
KORTRIJK_HEULE – PEPPERSTRAAT	516,00	1	
ZWEVEGEM – LOSSCHAERT	1.929,00	2	
KORTRIJK_HEULE – PEPPERSTRAAT FASE 2	3.102,55	1	
ALGEMEEN TOTAAL	5.547,55	4	
VERKOPEN	OPPERVLAKTE M ²	AANTAL VERRICHTINGEN	
ZWEVEGEM – LEOPOLDSTRAAT	2.760,00	1	OPENBARE PARKING GEMEENTE
ALGEMEEN TOTAAL	2.760	1	
PACHTVERBREKINGEN			
NIHIL			
GRONDRUILINGEN			
NIHIL			

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

AGIV	AGENTSCHAP VOOR GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN
BISK	BEDRIJVENTERREINEN INVENTARISSYSTEEM VAN HET ARRONDISSEMENT KORTRIJK
BISY	BEDRIJVEN INFORMATIE EN SIGNALISATIE SYSTEEM
BPA	BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
BRV	BELEIDSPAN RUIMTE VLAANDEREN
BTW	BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE
BVBA	BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
CORVE	COÖRDINATIECEL VLAAMS E-GOVERNMENT
CRAB	CENTRAAL REFERENTIEADRESSENBESTAND
DRK	DIGITALE REGIO KORTRIJK
GBC	GEMEENTELIJKE BEGELEIDINGSCOMMISSIE
GDI	GEOGRAFISCHE DATA INFRASTRUCTUUR
GIS	GEOGRAFISCH INFORMATIESYSTEEM
GRB	GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND
ICT	INFORMATIE- EN COMMUNICATIETECHNOLOGIE
IGORO	INTERGEMEENTELIJKE WERKGROEP RUIMTELIJKE ORDENING
IMOG	INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR OPENBARE GEZONDHEID IN HET GEWEST KORTRIJK
KBO	KRUISPUNT BANK VAN ONDERNEMINGEN
KMO	KLEINE OF MIDDELGROTE ONDERNEMING
LAR	LAUWE-AALBEKE-REKKEM
MBTI	MYERS-BRIGGS TYPE INDICATOR
MER	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE
OCMW	OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
POM	PROVINCIALE ONTWIKKELINGSMMAATSCHAPPIJ
PRS	PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
PRUP	PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
RESOC	REGIONAAL ECONOMISCH EN SOCIAAL OVERLEGCOMITÉ
RUP	RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
V-ICT-OR	VLAAMSE VERENIGING VOOR INFORMATIE- EN COMMUNICATIETECHNOLOGIE ORGANISATIE
VLINTER	VERENIGING VAN VLAAMSE STREEKONTWIKKELINGSINTERCOMMUNALES
VLM	VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
VMM	VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ
VOKA	KAMER VAN KOOPHANDEL WEST-VLAANDEREN
VRP	VLAAMSE VERENIGING VOOR RUIMTE EN PLANNING VZW
VVSG	VERENIGING VAN VLAAMSE STEDEN EN GEMEENTEN
VZW	VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK
WINVORM	WEST-VLAANDEREN IN VORM
WVI	WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE

COLOFON

Intercommunale Leiedal - Jaarverslag 2013
Verslagen van de Raad van Bestuur en de commissaris-revisor aan de jaarvergadering van vennoten gehouden te Kortrijk op 27 mei 2014.

ZETEL EN KANTOREN

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
8500 Kortrijk
+32 56 24 16 16
info@leiedal.be
www.leiedal.be

Vereniging opgericht op 9 juni 1960.

Dienstverlenende vereniging beheerst door het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking.

Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 29 maart 1960.

Bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juni 1960.

Wijzigingen goedgekeurd door de algemene vergaderingen van 9 juni 1960, 28 mei 1966, 27 mei 1969, 27 mei 1975, 25 mei 1976, 4 maart 1980, 8 november 1983, 27 mei 1986, 26 mei 1987, 24 mei 1988, 13 september 1988, 25 mei 1993, 15 december 1998, 10 december 2002, 27 mei 2003, 28 oktober 2003, 25 mei 2004, 29 november 2005, 11 december 2007 en 27 mei 2008.

EINDREDACTIE

Evelyn Bulcaen, Bart Noels, Filip Vanhaverbeke

VORMGEVING

Giovanni Maes





