



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0428 - besluitenlijst bestand

28 april 2023 datum

Raad van bestuur – 28 april 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden verschillende aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord met de aanvragen tot verminderde prestaties.

1.1.2 Verlenging overeenkomst tijdelijk medewerker

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verlenging voorgelegd van de arbeidsovereenkomst van een tijdelijk medewerker.

De raad van bestuur beslist:

Om het contract met een medewerker te verlengen tot de maximum duur van 2 jaar.

1.1.3 Verlenging overeenkomst tijdelijk medewerker

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verlenging voorgelegd van de arbeidsovereenkomst met een tijdelijk medewerker.

De raad van bestuur beslist:

Om de overeenkomst niet te verlengen. De huidige overeenkomst van bepaalde duur loopt af op 30/06/2023 zonder verdere opzeggingstermijn.

1.1.4 Herpublicatie vacature Data Engineer

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 24/02/2023 werd de vacature van data engineer vacant te verklaren. Aan de raad wordt voorgesteld om het profiel beperkt aan te passen.

De raad van bestuur beslist:

Om het profiel van de vacature van data engineer beperkt aan te passen.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk projectregie Lijnwaadsite Kortrijk: deelname aan brownfieldconvenant

Samenvatting

Leiedal voert in opdracht van de stad Kortrijk de projectregie voor de Lijnwaadsite. De site kent onder meer problemen van onderbenutting en heeft een complexe eigenaarsstructuur. De Lijnwaadsite ligt strategisch, aan de rand van het stadscentrum, in een buurt die diverser wordt en nood heeft aan kwalitatieve publieke ruimtes.

De stad wil er ruimte voor stedelijke economie, een groot park en een beperkte afwerking met woningen. Voor de site is een RUP in opmaak. Samen met en in opdracht van de stad en de eigenaars bereidt Leiedal ook de aanvraag voor tot het bekomen van een brownfieldconvenant. VLAIO, dat namens de Vlaamse Regering de brownfieldconvenanten begeleidt, vindt het aangewezen dat ook Leiedal aan het convenant deelneemt als facilitator van het project en als 'penvoerende actor' van het dossier.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal zich als actor meldt in het aanvraagdossier voor het bekomen van een brownfieldconvenant voor de Lijnwaadsite in Kortrijk.

2.2 Kuurne Vlaspark: principe tot verwerving Vlaspark Bonaerde

Samenvatting

In functie van de ontwikkeling van het Vlaspark en/of een grondenbank voor landbouwers, wenst Leiedal de grond Bonaerde te verwerven.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum.
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken.

- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.3 Kuurne Vlaspark: tijdelijke invullingen Obscuur Festival

Samenvatting

Net zoals in 2018, 2019 en 2022 verzoekt de organisatie van het festival 'Obscuur' (voorheen Festival Friday) Leiedal om een gedeelte van de gronden grenzend aan roterij Sabbe te Kuurne te kunnen gebruiken en in te richten als festivalweide voor de organisatie van "Obscuur" op vrijdag 23/06 en zaterdag 24/06/2023. Het programma en praktische zaken werden afgestemd met de gemeente Kuurne.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om voor de organisatie van het festival 'Obscuur' een gedeelte van de gronden grenzend aan roterij Sabbe te Kuurne tijdelijk ter beschikking te stellen volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.

2.4 Kuurne Vlaspark: oproep voor tijdelijk gebruik Roterij Sabbe - Toewijzing

Samenvatting

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne in stappen te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij Sabbe.

In afwachting van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

Tijdens de zomer van 2023 willen Leiedal en de gemeente Kuurne een kleinschalige pop-up bar op de site organiseren. Hiervoor werd in november 2022 een oproep gelanceerd. Het concept 'Roots' kwam als beste kandidaat naar voren. Het CBS van Kuurne gaf op 28 maart 2023 groen licht voor zomerbar 'Roots'.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om voor de organisatie van de zomerbar Roots een deel van de paardenloods en een deel van de buitenruimte, weide kant Leie te Kuurne tijdelijk ter beschikking te stellen aan de gestipuleerde randvoorwaarden. Daartoe zal een overeenkomst worden afgesloten.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Harelbeke Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.6 Vervreemding

2.6.1 Kortrijk Beneluxpark: Verkoop door bv P aan en in voordeel van nv I.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv P., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk, aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.6.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: Verkoop door nv V., van een aan haar toebehorend onroerend goed, aan en in voordeel van bv T.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van BV T.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: vestiging van een recht van opstal door nv Sarlith, op een aan haar toebehorend onroerend goed, aan en in voordeel van respectievelijk nv Lisalim en nv Lecot

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door NV S. op een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" te Kortrijk (Heule), aan en in voordeel van NV L.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Europese Investeringsbank Elena 'SUPRA': verlenging

Samenvatting

Aan de raad wordt gerapporteerd over de stand van zaken van het EIB Elena 'SUPRA' project na 2 jaar werken. Aan de raad wordt voorgesteld om het project met 12 maanden te verlengen.

De raad van bestuur beslist:

Om de rapportage van SUPRA na 2 jaar werking in te dienen bij de EIB en tegelijk de aanvraag tot een projectverlenging van 12 maanden formeel aan te vragen.

3.2 Spiere-Helkijn Het Bassin: aanleg van de buitenruimte en omgeving het Bassin in Spiere-Helkijn: goedkeuring opdrachtdocument werken en plaatsingsprocedure

Samenvatting

De raad besliste in zitting van 11/02/2022 enerzijds om Architecten- & ingenieursbureau DBG uit Kortrijk aan te stellen voor de ontwerpopdracht voor de buitenaanleg van het Bassin en anderzijds en (PDPO) subsidiedossier in te dienen bij het plattelandsloket West-Vlaanderen.

Op basis van het ontwerp werd de subsidie verkregen. Inmiddels is het opdrachtdocument voor de uitvoering van de werken opgemaakt en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

Om het opdrachtdocument en de plaatsingsprocedure voor de aanleg van de buitenruimte en omgeving van het gewezen zwembad in Spiere (Het Bassin) goed te keuren.

3.3 Urban Innovative Actions ‘RE/SOURCED’: opstart overheidsopdracht WKK

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED.

Binnen het concept ‘circulair smart microgrid’ zullen verschillende energieproductie-installaties ingekoppeld worden, waaronder een warmtekrachtkoppeling (WKK) met als hoofdbrandstof een biobrandstof. In dit kader startte Intercommunale Leiedal de procedure op 10 maart 2023 voor het onderzoek naar de haalbaarheid, de ontwikkeling, realisatie en het beheer van een WKK als onderdeel van het voorziene investeringstraject. Ook de veiligheidscoördinatie is inbegrepen in de opdracht. Er werd één kandidaatstelling ingediend en we wensen de volgende, tweede fase van de procedure (de beoordelingsfase) op te starten.

De raad van bestuur beslist:

Om de beoordelingsfase van de mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten voor het onderzoek naar de haalbaarheid, de ontwikkeling, realisatie en het beheer van een WKK op de Transfosite te Zwevegem. Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht en de vergelijking van de kandidaatstellingen, wordt een offerte gevraagd aan één inschrijver, met name E.S. uit Brussel.

3.4 IMOG Energiegemeenschap: deelname aan intentieverklaring

Samenvatting

IMOG neemt het initiatief tot het onderzoek van de oprichting van een energiegemeenschap waarin het de eigen energieproductie-installaties onderbrengt, en de stroom ter beschikking stelt van de eigen vennoten. IMOG nodigde de eigen vennoten, maar ook Leiedal, op 3/03/2023 uit tot het ondertekenen van een intentieverklaring. Er zijn met deze intentieverklaring geen financiële verplichtingen. De intentieverklaring loopt enkel tot na het vooronderzoek “fase 1”.

De raad van bestuur beslist:

Om de intentieverklaring voor fase 1 van het onderzoek m.b.t. het oprichten van een Energiegemeenschap voor de regio door IMOG te ondertekenen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter