



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0609 - besluitenlijst bestand

9 juni 2023 datum

Raad van bestuur – 9 juni 2023

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Samenvatting

De raad neemt akte van de vraag vanuit verschillende gemeenten naar ondersteuning voor omgevingshandhaving en vergunningen.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de functie van een (intergemeentelijk) handhaver ruimtelijke ordening en behandelaar van vergunningen vacant te verklaren.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk Bissegemstraat: aanstelling van een ontwerpbureau en veiligheidscoördinator voor de reconversie van de site Bissegemsestraat - Gunning

Samenvatting

Via een herontwikkeling van de voormalige site Malysse op de hoek van de Bissegemsestraat en Zwingelaarsstraat te Kortrijk wil Leiedal extra ruimte om te ondernemen creëren. Hiervoor startte Leiedal een procedure om een ontwerpteam en veiligheidscoördinator aan te stellen die het ontwerp vormgeven en de geplande werken uitvoeren en coördineren.

De raad van bestuur beslist:

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht en de vergelijking van de offertes, de opdracht aan de ontwerper en veiligheidscoördinator met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria) te gunnen, met name S. uit Z.

2.2 Anzegem KMO-zone De Voerman: infrastructuurwerken - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 31 maart 2023 vond op 8 mei 2023 de openbare procedure plaats voor de infrastructuurwerken in de KMO-zone De Voerman te Anzegem.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door bv L. uit Z.

De raad van bestuur beslist:

Om met betrekking tot de infrastructuurwerken in de KMO-zone de Voerman te Anzegem de werken toe te wijzen aan bv L. uit Z., onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

2.3 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis bouwkaavel lot 6

Samenvatting

Op 1 juni 2023 ondertekende C. uit Zwevegem een aankoopverbintenis voor bouwkaavel 6 op Losschaert.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van de heer C. uit Zwevegem, dd. 01/06/2023, voor de aankoop van bouwkaavel 6, op de verkaveling Losschaert in Zwevegem te bekrachtigen.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop door bv D., van een aan haar toebehorend onroerend goed, aan en in voordeel van bv M.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv D. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan en in voordeel van bv M.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Mobipunten: licentie

Samenvatting

In de context van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II' zijn nieuwe producten ontworpen die een mogelijke toegevoegde waarde leveren in de openbare ruimte. Eén van

deze oplossingen was een de ontwikkeling van een verplaatsbaar mobipunt voor onze regio. Het bedrijf W. uit K. wenst een licentie te nemen op het verplaatsbare mobipunt.

De raad van bestuur beslist:

Om de licentieovereenkomst voor het verplaatsbare mobipunt met bedrijf W. uit K. goed te keuren.

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': Europese overheidsopdracht voor het ontwerp, installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie op de site Transfo te Zwevegem – Gunning

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd.

In dit kader stelde Leiedal een bijzonder bestek op voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie. Deze overheidsopdracht werd in augustus 2022 gelanceerd (RvB dd. 8 juli 2022). Vier kandidaten werden na de selectiefase (fase 1) geselecteerd. Na publicatie van de gunningsleidraad (RvB dd. 10 februari 2023) werd door elke kandidaat een offerte ingediend. Aan de raad wordt voorgelegd om deze overheidsopdracht te gunnen.

De raad van bestuur beslist:

Om de Europese overheidsopdracht voor 'het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie' te gunnen aan D..

3.3 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED: overheidsopdracht voor het leveren, installeren en beheren van een docking station op de site Transfo te Zwevegem – Opstarten procedure

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van een docking station vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject.

De raad van bestuur beslist:

Om een procedure volgens "Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking", met Belgische bekendmaking, op te starten voor het leveren, installeren en beheren van een docking station op de Transfo-site te Zwevegem.

3.4 Deerlijk: aanleg fietsverbinding Oliebergstraat – Oude Heirweg

Samenvatting

De gemeente Deerlijk voorziet binnen het Kopenhagenfonds de aanleg van een nieuwe fietsverbinding richting Kappaert (Zwevegem) en de opwaardering van de bestaande (fiets)verbinding naar de Oude Heerweg. Dit project is ook opgenomen als project binnen het Provinciaal Regiofonds met Leiedal.

De verbinding naar de Oude Heerweg loopt op een perceel in eigendom van Leiedal. Aan de raad wordt voorgesteld om over te gaan tot een grondtransactie tussen Leiedal de gemeente Deerlijk waarbij Leiedal de nodige ruimte voor dit tracé verkoopt aan de gemeente Deerlijk.

De raad van bestuur beslist:

Om de nodige grond te verkopen aan de gemeente Deerlijk in functie van de aanleg van een fietsverbinding tussen de Oliebergstraat en de Oude Heerweg. De verdere modaliteiten worden afgehandeld in samenspraak met de gemeente Deerlijk.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter