



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0623 - besluitenlijst bestand

23 juni 2023 datum

Raad van bestuur – 23 juni 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Verschillende personeelsleden hebben een aanvraag tot verminderde prestaties ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de gevraagde verloven toe te kennen.

1.1.2 Periodieke evaluatie medewerkers

Samenvatting

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om de betrokken personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.3 Promoties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om de betrokken personeelsleden een promotie toe te kennen.

1.1.4 Ontslag medewerker

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het functioneren van een medewerker.

De raad van bestuur beslist:

Om de arbeidsovereenkomst met de medewerker te beëindigen.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Menen LAR railterminal: overgangsfase na eind huidige concessie – Principes

Samenvatting

Gegeven het finaal einde, anno 2024, van de lopende concessie voor de exploitatie van de spoorterminal in het Transportcentrum Lar te Menen, wordt de raad van bestuur om goedkeuring verzocht met een voorstel van "tussenfase", welke:

- Een "brug" vormt tussen :
 - enerzijds de lopende concessieovereenkomst voornoemd, en,
 - anderzijds een nieuwe concessieovereenkomst, dit na publieke openstelling, oproep- en selectieprocedure
- Ertoe strekt een vlotte overgang tussen beide te bewerkstelligen
- Contractueel zal dienen te worden verankerd

dit alles onder meer geënt op het hierna aangegeven minimaal kader van principes.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de brugfase" zoals aangegeven, contractueel nader uit te werken, geënt op het aangegeven minimaal kader van principes.

2.2 Avelgem site Pattyne Duprez: afbraak - Aanstelling studie bureau

Samenvatting

Voor de reconversie van de site Pattyne-Duprez in de Avelgemse Scheldemeersen naar een nieuwe groene bestemming moet een ontwerpteam voor de sloop worden aangesteld. De sloop omvat alle gebouwen uit de eerste fase, met inbegrip van verhardingen. Leiedal startte een procedure om een team aan te stellen die de sloop vormgeeft, coördineert en bewaakt. In de opdracht is ook de veiligheidscoördinatie begrepen.

De raad van bestuur beslist:

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria), met name: B uit N.

2.3 Kuurne Vlaspark: tijdelijke verhuring loods aan Urban Mapping - Verlenging

Samenvatting

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne in stappen te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij site Sabbe. In afwachting van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om een huur- en samenwerkingsovereenkomst met U. te verlengen aan de gestipuleerde voorwaarden

2.4 Kuurne Vlaspark: bezetting ter bedde parkings aan Gust'eaux

Samenvatting

Bij de regularisatievergunning van de plaatselijke horecazaak Gust'eaux, gelegen in het Vlaspark, legt de gemeente Kuurne enkele voorwaarden op in de richting van het Masterplan Kuurne, ondermeer het parkeren dient beter aangepakt te worden. Daartoe is het noodzakelijk dat de horecazaak een nieuwe overeenkomst afsluit met Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan tien parkeerplaatsen op haar eigendom aan roterij Sabbe te Kuurne tijdelijk ter beschikking te stellen aan de eigenaar van horecazaak Gust'eaux volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.

2.5 Waregem Blauwpoort: waterneutraal bedrijventerrein - Projectvoorstel EFRO-subsidie

Samenvatting

Leiedal wenst op het vlak van water ambitieus te handelen bij de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Blauwpoort. Door Europese steun te verkrijgen zou het mogelijk worden meer ruimte te creëren voor water en het gebruik van opgevangen regenwater meer kansen te geven.

De raad van bestuur beslist:

Om het projectvoorstel in te dienen voor de realisatie van een waterneutraal bedrijventerrein Blauwpoort in de EFRO oproep 'Bevorderen van klimaatadaptatie'.

2.6 Zwevegem KMO-zone Zwevegem-Knokke: realisatieovereenkomst

Samenvatting

Leiedal herontwikkelt, in samenspraak met de gemeente Zwevegem, de voormalige site Hanssens, gelegen langs de Avelgemstraat in Zwevegem-Knokke, naar een KMO-zone. De gemeente en Leiedal wensen een aantal afspraken te regelen, onder meer met betrekking tot de coördinatie van de

infrastructuurwerken, het bedrijventerreinmanagement, en de solidariteitsbijdrage. Deze en andere afspraken worden in de realisatieovereenkomst vastgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes van de realisatieovereenkomst voor de KMO zone in Zwevegem-Knokke goed te keuren.

2.7 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis Lot 1

Samenvatting

Op 13 juni 2023 werd een nieuwe aankoopverbintenis afgesloten met M. uit H. voor de aankoop van bouwkaavel 1 op de verkaveling Zwevegem-Losschaert.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van M. uit H., dd. 13/06/2023, voor de aankoop van bouwkaavel 1, op de verkaveling Losschaert in Zwevegem te bekrachtigen.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaat 17bis / eindafrekening

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 17bis (=eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- Om de vorderingsstaat 17bis van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro,
- Om de eindafrekening goed te keuren.

2.9 Vervreemding

2.9.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop P. aan A.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in voordeel van A..

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop P. aan G.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in voordeel van G..

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Mobilty Makers': deelname Leiedal

Samenvatting

Binnen de transitielijn bereikbaar & nabij wordt ingezet op de modal shift naar meer duurzame mobiliteit. Het inzetten op het begeleiden en ontzorgen van organisaties via een MobiliteitsCoach in functie van het maken van duurzame verplaatsingen bij woon/werk en woon/school verkeer is één van de operationele doelstellingen die aan deze transitielijn is gekoppeld.

Leiedal is uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het project 'Mobility Makers'. Dit project biedt de mogelijkheid verder de werking van de MobiliteitsCoach uit te bouwen. Het volledige projectvoorstel dient tegen 30 juni 2023 te worden ingediend..

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het indienen van het projectvoorstel 'Mobility Makers' i.k.v. het Interreg VI-B Noordzeeregioprogramma.

3.2 Weerbaar Waterlandschap Zuid-West-Vlaanderen: indiening

Samenvatting

De VLM lanceerde een oproep 'Weerbaar Waterlandschap' met het oog op het versterken van vier huidige waterlandschapscoalities in Vlaanderen. Voor de provincie West-Vlaanderen, Leiedal en de stad Kortrijk is dit een opportuniteit om de krachten te bundelen rond drie lopende waterlandschapsprojecten onder de noemer 'Weerbaar Waterlandschap Midden- en Zuid-West-Vlaanderen':

- WLS 1.0 Gaverbeekvallei
- WLS 1.0 Duurzaam Landbouwlandschap Midden-West-Vlaanderen
- WLS 2.0 Van beek tot bodem Kortrijk

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het verdere traject in kader van 'Weerbaar Waterlandschap Midden- en Zuid-West-Vlaanderen' waarbij Leiedal de rol van facilitator opneemt voor de gebiedscoalitie van de Gaverbeek. Hiertoe wordt gezamenlijk een instemmingsverklaring ondertekend en overgemaakt aan de Vlaamse landmaatschappij.

3.3 Interreg VI-B Noord-West-Europa 'Twin4Resilience': deelname Leiedal

Samenvatting

Leiedal werd eind december 2022 via de stad Gent, de projectpartner binnen Slim Ruimtelijk Plannen, in contact gebracht met de gemeente Utrecht voor een nieuw projectvoorstel 'Twin4Resilience' binnen het Interreg NWE programma. Deadline voor indiening is 12 juli 2023.

De raad van bestuur beslist:

Om de deelname van Leiedal aan het projectvoorstel 'Twin4Resilience' goed te keuren en voorziet hiervoor de nodige cofinanciering.

3.4 Doorbraakproject regiovorming: Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen: deelname Leiedal en opnemen rol als lead partner

Samenvatting

De Vlaamse Regering wenst een Technische Assistentie hub (TA-hub) lokale energiegemeenschappen uit te bouwen. De TA-hub heeft als doel de capaciteit bij lokale besturen (verder) uit te bouwen en te ondersteunen om energiegemeenschappen/energiedelen bij burgers, bedrijven, organisaties te faciliteren. De Vlaamse Regering hiervoor samen te werken met de referentieregio's, die worden vertegenwoordigd door een consortium van streekontwikkelingsintercommunes.

De raad van bestuur beslist:

Om zich te engageren om de centrale coördinatie van de centrale TA-Hub op zich te nemen als de Vlaamse Regering overgaat tot het oprichten van een Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen. Leiedal zal daarnaast voor Zuid-West-Vlaanderen de rol van decentrale TA-Hub op zich nemen.

4 Digitaal

4.1 City of Things 'Locus Focus 2.0': indiening

Samenvatting

VLAIO en EFRO lanceerden de nieuwe City of Things 2023 oproep. Bij de oproep wordt gemikt op implementatie en opschaling van afgelopen en ver gevorderde projecten. Deadline voor indiening is 30 juni 2023.

De raad van bestuur beslist:

Om als partner deel te nemen in het LocusFocus 2.0 project.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter