



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0714 - besluitenlijst bestand

14 juli 2023 datum

Raad van bestuur – 14 juli 2023

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Wijziging prestaties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om in te stemmen met het verzoek van een medewerker voor een wijziging van prestaties.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het verzoek tot wijziging van prestaties.

1.1.2 Contracten

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om een contract van bepaalde duur met een medewerker eenmalig te verlengen met zes maand.

De raad van bestuur beslist:

Om het contract van bepaalde duur met een medewerker te verlengen met zes maand.

1.1.4 Promoties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan een medewerker een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om hiermee in te stemmen.

1.1.5 Aanstellen juridisch klankbord

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om beroep te doen op D. als juridisch klankbord in enkele lopende dossiers, en dit via een zelfstandige overeenkomst op freelance basis van zes maanden, eventueel verlengbaar met zes maanden.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om op freelance basis voor beperkte duur beroep te doen op D. aan de voorgestelde modaliteiten.

1.1.6 Vacature stedenbouwkundig ontwerper

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor aanduiden van een stedenbouwkundig ontwerper.

De raad van bestuur beslist:

Om de vacature voor stedenbouwkundig ontwerper opnieuw te publiceren.

1.1.7 Ontslag van een medewerker

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een medewerker.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen het ontslag en de opzegtermijn vast te leggen.

1.1.8 Opvolging personeelsdossier

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van briefwisseling naar aanleiding van een personeelsdossier.

De raad van bestuur beslist:

Om tot 25/08/2023 voor dit dossier een mandaat te geven aan de voorzitter en ondervoorzitters.

1.2 Commissaris voor controle boekjaren 2023, 2024 en 2025: opstarten procedure

Samenvatting

Het mandaat van de bedrijfsrevisor liep met de certificering van de jaarrekening over boekjaar 2022 ten einde. Conform artikel 41 van de statuten dient het mandaat van bedrijfsrevisor opnieuw toegekend te worden, en dit voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

De raad van bestuur beslist:

Tot het opstarten van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het kunnen aanstellen van een bedrijfsrevisor als commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

1.3 Informatiebeheer

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om, in lijn met de aanpak beslist op 23/06/2023, beroep te doen op een extern functionaris gegevensbescherming.

De raad van bestuur beslist:

Om tot eind 2023 hiervoor C. aan te duiden.

1.4 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Data4All' en Interreg Europe 'Cherry': aanduiden First Level Controller

Samenvatting

Als (lead) partner van het Interreg VIB Noordzeeregioproject 'Data for All' en het Interreg Europe project 'Cherry' dient Leiedal een First Level Controller aan te stellen voor het valideren van de financiële claims. Daartoe dient een daartoe door Vlaanderen geselecteerde auditor te worden geselecteerd via een aanbestedingsprocedure.

De raad van bestuur beslist:

Om Callens-Vandelanotte Bedrijfsrevisoren uit Kortrijk aan te duiden als First Level Controller voor het Interreg VI-B Noordzeeregioproject 'Data for All'. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de door de raad van bestuur opgestelde ranking.

1.5 Voorbereiding en aanpak Jaaractieplan en begroting 2024

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de aanpak en timing voorgelegd van de voorbereiding van het Jaaractieplan 2024 en de begroting 2024.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de aanpak.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Harelbeke Centrum I: tijdelijke invulling

Samenvatting

De stad Harelbeke wenst Centrum I op de markt van Harelbeke te (her)ontwikkelen en op een kwalitatieve manier te integreren in 'De Nieuwe Markt'. Op 12 juni 2020 besliste de raad van bestuur om stad Harelbeke hierbij maximaal te ondersteunen en daartoe een overeenkomst projectregie af te sluiten. Leiedal heeft in uitvoering van de overeenkomst reeds, op één na, alle panden kunnen verwerven in de plint van het appartementsgebouw.

In afwachting van een definitieve herontwikkeling van de plint, is het aangewezen om te experimenteren met een tijdelijke invulling van de leegstaande panden. Daartoe is met de stad Harelbeke een kader afgesproken rond het stimuleren van de tijdelijke invulling. Drie geïnteresseerde bedrijfjes hebben zich aangeboden voor een tijdelijke invulling.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het tijdelijk ter beschikking stellen van de panden van Centrum I aan de modaliteiten zoals gestipuleerd.

2.2 Voorstel nieuwe verkoopprijzen bedrijventerreinen vanaf 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

2.3 Deerlijk De Spijker: terugneming perceel

Samenvatting

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het recent aan Leiedal gericht verzoek vanwege bv B., strekkende tot het terugnemen van een onbebouwd onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "De Spijker" te Deerlijk, eerder aangekocht jegens Leiedal zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 11/03/2022, en dit, nu finaal en decisief komt vast te staan dat bv B. de essentiële bouw-, ingebruikname- en activiteitsverplichting niet zal nakomen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan dat de procedure tot terugneming wordt voorbereid en inmiddels:

- De noodzakelijkheid erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van november 2019 tot maart 2021 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem uitgevoerd.

Deze werken zijn op te splitsen in enerzijds fase 2A en 2B (werken in de eigenlijke KMO-zone van de Pluim) en fase 2C (heraanleg N391 t.h.v. de toegang tot het bedrijventerrein de Pluim). Na een plaatsbezoek op 16 juni 2023 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om de processen-verbaal van definitieve oplevering van respectievelijk fase 2A/2B en van fase 2C goed te keuren.

2.5 Anzegem woonzone Ter Schabbe: verkoopprijzen

Samenvatting

Na evaluatie van de vastgoedmarkt heeft Leiedal, in overleg met de gemeente Anzegem, een bijstelling van de verkaveling Ter Schabbe doorgevoerd en ondertussen vergund gekregen. Hierbij zullen de 6 woonkavels die Leiedal er te koop aanbiedt, niet langer als sociale kavels vermarkt worden.

De kavels waren sinds 2017 in verkoop maar vonden binnen het sociaal voorwaardenkader geen kandidaat-kopers. De verkavelingsakte Ter Schabbe, dd. 12 mei 2017, verleden door notaris Strobbe, zal ten gevolge hiervan ook moeten worden aangepast, evenals de verkoopprijzen.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met het voorstel van verkoopprijzen
- Voor de herziening van de verkavelingsakte alsook voor de individuele verkoopaktes verder te werken met notaris Bénédicte Strobbe uit Waregem
- Akkoord te gaan met het voorstel tot de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij voor wat betreft de verkoop van de 6 bouwkavels op het project Anzegem-Ter Schabbe.

2.6 Menen Bramier woonzone: verkoopprijzen en notariaat verkoop

Samenvatting

Terwijl het bedrijventerrein Lauwe Bramier nog twee percelen ter beschikking heeft, zullen de verkopen in woonzone Bramier te Lauwe opgestart worden. Hiertoe beslist de raad van bestuur omtrent het vaststellen van de verkoopprijzen en de aanstelling van een notaris voor het verlijden van de verkoopaktes.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord met de voorgestelde verkoopprijzen voor de woonzone Bramier
- Akkoord om Notariskantoor Prisma te Menen aan te stellen als notaris voor de woonzone Bramier.

2.8 Kortrijk Aalbeke: verkoop restperceel

Samenvatting

In functie van de mogelijke aankoopinteresse voor een klein restperceel, gelegen te Kortrijk [Aalbeke], thans nog eigendom van Leiedal, wordt aan de raad van bestuur een voorstel van verkoopprijs ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het prijsvoorstel zoals aangegeven

2.9 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop restperceel

Samenvatting

In functie van de mogelijke interesse tot de verwerving van een klein restperceel, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", thans nog eigendom van Leiedal, wordt aan de raad van bestuur een voorstel van verkoopprijs ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het prijsvoorstel zoals aangegeven

2.10 Wervik Jongensschool Geluwe: aanstelling trajectbegeleider

Samenvatting

Leiedal nam in 2022 de voormalige jongensschool van Geluwe over van de stad Wervik. Samen met de stad kiest Leiedal voor een project van collectief bouwheerschap / cohousing. Dat betekent dat een groep gezinnen van de jongensschool een besloten woonerf maakt, samen met de stad en Leiedal. Na enkele infomomenten gaat Leiedal in deze fase van het proces op zoek naar een trajectbegeleider, die samen met kandidaat-samenbouwers de puzzel zal leggen om te komen tot een ontwerp waarin de wensen uit het masterplan voor de site en de noden van kandidaat-bewoners verenigd worden. Hiervoor werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd. Het aanstellen van de trajectbegeleider vormt het voorwerp van deze nota.

De raad van bestuur beslist:

Om G. als trajectbegeleider aan te stellen voor het project van collectief bouwheerschap of cohousing op de site van de voormalige jongensschool van Geluwe.

2.12 Kortrijk woonzone Heule Peperstraat: aanleggen groenzone – Gunning

Samenvatting

Samen met het stadsbestuur van Kortrijk werd beslist om de aanleg van de groenzone in de woonzone Peperstraat in Kortrijk (Heule) in te richten in overleg met de bewoners van de verkaveling, wat leidde tot een opdrachtdocument opgesteld voor de aanleg van de groenzone. Aan de raad worden de opdrachtomschrijving en de gunning van de opdracht voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht goed te keuren en de werken te gunnen aan de bv T. H., uit L., die de meest gunstige offerte heeft ingediend.

2.13 Vorderingsstaten

2.13.1 Harelbeke Bavikhove site Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaten 5 en 6

Samenvatting

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaten 5 en 6 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 5 en 6 van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.13.2 Zwevegem Transfo: overkapte parking – Vorderingsstaten 6 en 7

Samenvatting

Leiedal is lead partner van het Urban Innovative Action project 'RE/SOURCED'. Het doel van 'RE/SOURCED' is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen 'RE/SOURCED' zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panels. In samenwerking met de gemeente Zwevegem wordt onder de draagstructuur een parking aangelegd. De vorderingsstaten 6 en 7 worden ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten nummers 6 en 7 voor de realisatie van een draagstructuur voor PV en onderliggende parking goed te keuren.

2.15 Vervreemdingen

2.15.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de heer en mevrouw F. en bv A. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van nv D.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.15.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: erfpacht – Onroerende leasing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door nv B., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel Kuurne, aan en in voordeel van nv B., dit in de context van een “onroerende leasing”- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandeling(en) en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.15.3 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop S en I aan de gemeente Wevelgem

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door enerzijds BV S. en de heer D.J. en de heer D.O en anderzijds BV I.D. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van de gemeente Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: stand van zaken projecten, opvolging en operationalisatie

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal, werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Dit fonds, dat bestaat uit de uittredingsvergoeding van de provincie als bijkomende provinciale middelen, kan worden ingezet voor projecten die beantwoorden aan bepaalde criteria.

Aan de raad van bestuur wordt een overzicht gegeven van de verschillende projecten die in het kader van het Provinciaal Regiofonds met Leiedal in de regio zullen worden gerealiseerd met de bijhorende budgetten en overeenkomsten.

De raad van bestuur beslist:

Om haar goedkeuring te geven aan de voorgestelde projecten die via het Provinciaal Regiofonds met Leiedal worden gefinancierd alsook aan de reeds opgemaakte projectovereenkomsten en aan de modaliteiten voor de verdere aanpak en opvolging.

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': overheidsopdracht voor leveren en installeren van centrale AC/DC omvormers op de site Transfo te Zwevegem

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van centrale AC/DC omvormers vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject. In dit kader stelt intercommunale Leiedal een bestek op voor het leveren, installeren en beheren van centrale AC/DC omvormers op de site Transfo.

De raad van bestuur beslist:

Om een procedure volgens "open offertevraag", met Europese bekendmaking, op te starten voor het leveren en installeren van centrale AC/DC omvormers op de Transfosite te Zwevegem.

3.3 Horizon 2020 'Reworlding': Consortium Agreement

Samenvatting

Leiedal is vanuit de leadpartner UHasselt, verzocht om aan het project 'Reworlding' in kader van een Horizon 2020 project deel te nemen als geassocieerde partner. 'Reworlding' onderzoekt en schetst een participatieve ontwerpbenadering om diverse actoren samen te brengen en sociale en milieukwesties aan te pakken, met aandacht voor zowel menselijke als niet-menselijke actoren. Het netwerk streeft naar nieuwe ontwerpmogelijkheden en samenwerking met belanghebbenden op Europees en internationaal niveau. Op de raad van bestuur van 10/01/2020 werd beslist dat Leiedal als stageplaats optreedt voor een doctoraatsstudent binnen het project 'Reworlding' en hiervoor een intentieverklaring ondertekent. Er is geen financieel engagement vanuit Leiedal.

Het projectvoorstel werd na verschillende bijsturingen goedgekeurd in maart 2023. Ter uitvoering van het project wordt er tussen de partners een 'consortium agreement' afgesloten waarbij de onderlinge afspraken rond projectorganisatie en -beheer, samenwerkingsstructuur, auteursrechten, vertrouwelijkheid en communicatie worden vastgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de consortium agreement voor het Horizon2020 project 'Reworlding' te ondertekenen.

4 Digitaal

4.1 Digitale Regio Kortrijk: deelname raamcontract stad Kortrijk in het kader van Gemeente Zonder Gemeentehuis

Samenvatting

Onder impuls van verschillende digitale samenwerkingen en initiatieven op regionaal vlak (o.a. Digitale Regio Kortrijk en Gemeente zonder Gemeentehuis), is er een groeiende nood aan digitale ondersteuning en expertise. Het is wenselijk beroep te kunnen doen op experts met specifieke competenties. Deze competenties worden gebundeld in een raamcontract dat wordt voorbereid door Stad Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om deel te nemen aan de raamovereenkomst van stad Kortrijk inzake Gemeente zonder Gemeentehuis.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter