



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0908 - besluitenlijst bestand

8 september 2023 datum

Raad van bestuur – 8 september 2023

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

1.2 Leiedal: huisvestingsbehoeften en vervreemding Kennedypark

Samenvatting

Op de raad van bestuur dd. 26 mei ll. werden de huisvestingsbehoeften van Leiedal en huispartners toegelicht.

De raad van bestuur beslist:

Mandaat te verlenen aan de voorzitter, ondervoorzitters en algemeen directeur om de mogelijke beslissing tot verkoop die aan de raad van bestuur zal worden voorgelegd, voor te bereiden.

1.3 Statutenwijziging Leiedal: goedkeuring ontwerp

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van statutenwijziging voorgelegd, ter voorbereiding van de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023.

De raad van bestuur beslist:

Om aan de algemene vergadering van 7/12/2023 een statutenwijziging voor te leggen, en dit voor volgende artikels:

1. Aanpassing artikels in het kader van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijnde artikels 2, 3 §1, 13, 27, 32, 37, 38, 41, 49, 52, 53 en 54 2^e:
 - a. Verwijzing naar het WVV: Artikel 2
 - b. Actualisering doelstellingen: Artikel 3 §1

- c. Woonplaats bestuurders, deskundigen en commissaris: Artikel 27
 - d. Volstorten aandelen (Artikel 13)
 - e. Terminologie: wijziging term 'commissaris-revisor' naar 'commissaris': Artikels 32, 37, 38, 41, 49, 52 en 53
 - f. Terminologie: wijziging van term 'saneringsplan' naar 'plan' (Artikel 54 2^e)
2. Aanpassing artikels in het kader van wijzigingen aangebracht aan het Decreet Lokaal Bestuur sinds 22/12/2027, zijnde artikel 15, 48 en 52 §5:
 - a. Statutenwijziging (Artikel 48)
 - b. Neerleggen jaarrekening (Artikel 52 §5)
 - c. Uittreding (Artikel 15)
 3. Bijkomende aanpassingen, zijnde Artikels 21 en 29 6e:
 - a. Toelichting gemeenteraad (Artikel 21)
 - b. Digitale vergaderingen raad van bestuur (Artikel 29 6^e)

1.4 ILKW: vervanging bestuurder namens het Vlaams Gewest - Houding vertegenwoordiger in de algemene vergadering

Samenvatting

De NV ILKW organiseert een schriftelijke algemene vergadering (artikel 28 van de statuten) met als enig agendapunt de vervanging van mevrouw Caroline Bonte-Vanraes als bestuurder namens de Vlaamse overheid door mevrouw Margot Desmet.

Teneinde toe te laten dat de bestuurder namens Leiedal in de algemene vergadering van de NV ILKW een standpunt kan bepalen, wordt deze aanstelling aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de benoeming van mevrouw Margo Desmet als bestuurder namens de Vlaamse overheid in de NV ILKW.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk Decauville: bouw- en ingebruiknameverplichting TE: verlenging bouwverplichting

Samenvatting

Bij akte van 17 december 2020 kocht TE jegens Leiedal een perceel grond aan gelegen op de kmo-zone Decauville. Op vandaag voldoet het bedrijf niet aan de bouw- en ingebruiknameverplichting zoals opgelegd in de verkoopakte. TE verzoekt Leiedal de toekenning van een beperkte verlenging van deze bouw- en ingebruiknameverplichting.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met een verlenging van de bouw- en ingebruikname verplichting waarbij uiterlijk in 2025 de bouwwerken moeten worden gestart, en het gebouw in gebruik moet worden genomen.

2.2 Kortrijk Decaerville: bouw- en ingebruiknameverplichting TP – verlenging bouwverplichting

Samenvatting

Bij akte van 17 december 2020 kocht TP jegens Leiedal een perceel grond aan gelegen op de kmo-zone Decaerville. Op vandaag voldoet het bedrijf niet aan de bouw- en ingebruiknameverplichting zoals opgelegd in de verkoopakte. TP verzoekt Leiedal de toekenning van een beperkte verlenging van deze bouw- en ingebruiknameverplichting.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met een verlenging van de bouw- en ingebruikname verplichting waarbij uiterlijk in 2025 de bouwwerken moeten worden gestart, en het gebouw in gebruik moet worden genomen.

2.3 Parkmanagement 2.0: ondersteuning in duurzaam bouwen

Samenvatting

Op basis van de regionale klimaatdoelstellingen (klimaatneutraliteit tegen 2050) heeft Leiedal de ambitie om het duurzaam ondernemen sterker te laten toepassen op de bedrijventerreinen in haar beheer, en in het algemeen de regio Zuid-West-Vlaanderen. In dit kader is het van belang dat de principes van duurzaam bouwen veel ruimer worden toegepast bij nieuwbouw. Leiedal wenst dan ook in te zetten op de nodige begeleiding aan de bedrijven rond duurzaam bouwen voor de realisaties van bedrijfsgebouwen op nieuwe bedrijventerreinen of reconversieprojecten van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen om een proefproject op te starten rond de begeleiding van duurzaam bouwen.

2.4 Parkmanagement 2.0: mobiliteitscoach binnen aanbod Parkmanagement 2.0

Samenvatting

De mobiliteitscoach is een specialist op het gebied van mobiliteit die kleine en middelgrote bedrijven begeleidt bij het verduurzamen van hun woon-werkverkeer. Het doel is om de *modal shift* te ondersteunen en bedrijven te ontzorgen in hun streven naar duurzamer woon-werkverkeer om zo bij te dragen aan de transitie naar duurzaam woon-werkverkeer en aan de ambitie van het regionaal mobiliteitsplan en de lokale mobiliteitsplannen. De mobiliteitscoach biedt maatwerk via verschillende pakketten, waaronder assessments, potentieelberekening en concrete actieplannen. Dit aanbod kan worden geïntegreerd binnen het parkmanagement 2.0.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen om het traject van de mobiliteitscoach als product te integreren binnen het parkmanagement 2.0.

2.5 Menen Lauwe Bramier Belevingspunten- gunning

Samenvatting

Het bedrijventerrein Bramier wordt aangelegd als hoogwaardig bedrijventerrein met een openbare functie en grenst aan een natuurgebied. Het natuurgebied is door zijn specifieke vegetatie niet toegankelijk voor publiek (enkel geleide wandelingen). Om de bezoekers en passanten toch de mogelijkheid te bieden om een inkijk te hebben op het natuurgebied, worden verschillende belevingsplaatsen gerealiseerd op de grens tussen de KMO-zone en het natuurgebied.

De raad van bestuur beslist:

Om de offerte van T uit R voor het leveren en plaatsen van belevingspunten op de KMO-zone Bramier goed te keuren.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 UIA Zwevegem Transfo 'RE/SOURCED': open parkeergebouw en draagstructuur PV – Vorderingsstaat 8

Samenvatting

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. De vorderingsstaat 8 wordt ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat nummer 8 voor het bouwen van een draagstructuur voor PV op de site Transfo in Zwevegem, ten gunste van de firma Persyn nv. uit Zwevegem, goed te keuren.

2.6.2 Harelbeke/Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 7 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 7 van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.6.3 Lendeledede Nelca: groenaanleg en –onderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Dewulf de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Dewulf.

2.6.4 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken - Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke diende Steenhaut bv de vorderingsstaat 10 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 10 van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van Steenhaut bv.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Wevelgem Vliegveld: verkoop door I en C aan A en T

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van de bv I. en nv C. van een aan hen in [onverdeelde] eigendom toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Vliegveld te Wevelgem aan de bv A. en bv T.

De raad van bestuur beslist om:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.2 Waregem Desselgem: (geruisloze) fusie door overneming van E door K

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] fusie door overneming van nv E. door bv K., met gevolgen voor het onroerend goed, gelegen te Waregem (Desselgem), Schoendalestraat.

De raad van bestuur beslist om:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Vervoerregio: overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering van vervoer op maat - Samenwerkingsovereenkomst MOW

Samenvatting

In functie van de uitrol van deelmobiliteit binnen het regionaal openbaar vervoerplan werd Leiedal door de vervoerregioraad aangeduid als penhouder. In die hoedanigheid zal Leiedal instaan voor het uitrollen van deelfietsen i.k.v. het Vervoer op Maat in de vervoerregio Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

- De gemandateerde(n) de volmacht te geven om de subsidie-overeenkomst met het Vlaams gewest af te sluiten i.f.v. de overdracht van middelen i.k.v. het Vervoer op Maat.
- De gemandateerde(n) de volmacht te geven om het contract met S NV af te sluiten i.f.v. de uitrol van deelmobiliteit i.k.v. het Vervoer op Maat.

3.2 Interreg VI-A Vlaanderen-Nederland 'Klimaatrobuust stadsgroen'

Samenvatting

Leiedal werd begin 2022 uitgenodigd om deel te nemen als partner aan een projectvoorstel binnen het programma Interreg grensregio Vlaanderen-Nederland. Het project gaat over "Klimaatrobuust stadsgroen". Dit projectvoorstel wil via pilootprojecten de effectiviteit (klimaatbestendigheid) van aanplantingen en groenzones in het stedelijk weefsel uittesten.

De raad van bestuur beslist:

Om mee te stappen als projectpartner in het project 'Klimaatrobuust stadsgroen binnen 'Interreg Grensregio Vlaanderen-Nederland en voorziet daarvoor de cofinanciering.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter