



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0922 - besluitenlijst bestand

22 september 2023 datum

Raad van bestuur – 22 september 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Wijziging contracten

Samenvatting

1. Aan de raad wordt voorgesteld om de tijdelijke overeenkomst van een medewerker bij het einde van de overeenkomst om te zetten naar een deeltijdse overeenkomst voor 13/38 gelinkt aan het beleidsplan 2020-2025.
2. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om, in onderling akkoord, de arbeidsovereenkomst met een medewerker te verminderen tot 20% en om te zetten naar een overeenkomst op zelfstandige basis voor de duur van 1 jaar.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om met beide contractwijzigingen in te stemmen.

1.1.2 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Verschillende medewerkers dienen een aanvraag tot verminderde prestaties in.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om in te stemmen met de aanvragen.

1.1.3 Vacature renovatiecoach 'SUPRA' Gent

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om in het kader EIB Elena 'SUPRA' de vacature voor RenovatieCoach SUPRA te Gent open te stellen.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de vacature voor RenovatieCoach te Gent in het kader van het EIB Elenaproject 'SUPRA' open te stellen.

1.1.4 Vacature stedenbouwkundig ontwerper

Samenvatting

De raad neemt akte van het verloop van de procedure stedenbouwkundig ontwerper.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer S. aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.5 Vacature intergemeentelijke Deskundige Vergunningen en Handhaving Ruimtelijke Ordening

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor deskundige vergunningen en handhaving ruimtelijke ordening.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw M. aan te werven als intergemeentelijk deskundige vergunningen en handhaving ruimtelijke ordening in een voltijdse projectovereenkomst.

1.1.6 Data engineer

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor data engineer.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer D. aan te werven als data engineer in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.7 Administratief medewerker 'SUPRA' Gent

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor halftijds administratief medewerker te Gent in het kader van het EIB Elena 'SUPRA' project.

Beslissing van de raad

De raad beslist om mevrouw R. aan te werven als administratief medewerker Supra te Gent.

1.2 Aanduiding bedrijfsrevisor als commissaris voor de controlewerkzaamheden op de jaarrekening 2023, 2024 en 2025 - Gunning

Samenvatting

Het mandaat van de bedrijfsrevisor liep met de certificering van de jaarrekening over boekjaar 2022 ten einde. Conform artikel 41 van de statuten dient het mandaat van bedrijfsrevisor opnieuw toegekend te worden, en dit voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

De raad van bestuur beslist:

- Dat de BV Callens, Vandelanotte & Theunissen de meest voordelige offerte heeft,
- Aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023 voor te stellen om de BV Callens, Vandelanotte & Theunissen, vertegenwoordigd door de heer Günther Adins in de hoedanigheid van gevolmachtigd bedrijfsrevisor, te benoemen tot commissaris van Leiedal voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Waregem Blauwpoort: principe van verwerving – Ontsluitingsweg

Samenvatting

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem te ontwikkelen voor regionale bedrijven. RUP Blauwpoort bepaalt dat hierbij een ontsluitingsweg voorzien moet worden tussen bedrijventerrein Blauwpoort en de Industrielaan.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Waregem ex site Pol-Mar-Plast: gebruik door VZW CCW

Samenvatting

In 2021 kocht Leiedal een fabrieksgebouw en twee oudere woningen (site ex-Pol-Mar-Plast) aan. Leiedal nam hierbij het kosteloos gebruik van het gebouw door de vzw CCW over. De vzw gebruikt het gebouw voor het organiseren van haar erediensten.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om het gebouw in gebruik te geven aan de vzw CCW en hiervoor een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

2.3 Lendeledede Nelca: plaatsen van klantcabine elektriciteit bij bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft - Gunning

Samenvatting

Leiedal schreef een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit voor het plaatsen van een klantcabine elektriciteit bij het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft op de site Nelca. Uit onderzoek van de inschrijvingen blijkt dat het meest gunstige aanbod werd ingediend door nv A. uit A.

De raad van bestuur beslist:

Om het plaatsen van een klantcabine elektriciteit bij het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft op de site Nelca te Lendeledede toe te wijzen aan nv A. uit A.

2.4 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw - Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van juni 2021 tot september 2022 heeft de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) uit Moorslede de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryckstraat en Stationsstraat, uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 15 september 2023 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

2.5 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 'Groenaanleg' - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van oktober 2022 tot juli 2023 heeft de bv Dewulf uit Boezinge de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryckstraat en Stationsstraat, uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 11 september 2023 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

2.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: bouw- en ingebruiknameverplichting bv V.

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het voornemen van bv. V gehuisvest op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

- Principieel en "intuitu personae" aan bv V. toelating te verlenen tot het voornemen zoals aangegeven, in het bijzonder om modules in een gecompartmenteerd bedrijfsgebouw, uitsluitend ter beschikking te stellen van "branche- en activiteits"-verwante bedrijven, en,
- De principes en het "corpus van voorwaarden" daartoe vast te leggen, naderhand eventueel te verbijzonderen en/of bij te sturen, dit in functie van de concrete plannen van bv V.

2.7 Deelname Leiedal aan 'uitbreiding kadasterdiensten in MAGDA Online'

Samenvatting

De intercommunales hebben een tweetal jaar terug toegang verkregen tot de gegevens van het kadaster. Om efficiënt gebruik te kunnen maken van het Magda Online kadasterplatform is het noodzakelijk een aantal softwarematige aanpassingen te voorzien. Digitaal Vlaanderen is bereid de aanpassingen uit te voeren maar vraagt een éénmalige bijdrage voor de ontwikkelingskost. De onderhoudskost zou dan verder door Digitaal Vlaanderen gedragen worden.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met de door Leiedal te betalen bijdrage in de ontwikkelingskost voor het optimaal gebruik van het Magda Online kadasterplatform.

2.8 WinVorm: selectie nieuwe architectenpool APW 2301 'Hedendaags wonen regio Zuid-West-Vlaanderen 2' - Aktename van de samenstelling

Samenvatting

De raad van bestuur van 26 mei 2023 besliste om via de WinVorm-procedure "Hedendaags wonen – regio Zuid-West-Vlaanderen2" – APW 2301, opnieuw een architectenpool samen te stellen en dit voor haar woonprojecten.

De raad van bestuur beslist:

Om akte te nemen van de samenstelling en de inzetbaarheid van de nieuwe architectenpool APW2301.

2.9 Vorderingsstaten

2.9.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 3 'HVAC-Sanitair' - Goedkeuring vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Vergote de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Vergote.

2.10 Vervreemdingen

2.10.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: erfpacht en onroerende leasing door A

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door nv A., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan en in voordeel van nv K., dit in de context van een "onroerende leasing"- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de besproken rechtshandeling(en) en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.2 Kortrijk Beneluxpark: erfpacht en onroerende leasing door C

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door nv C., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het "Beneluxpark", aan en in voordeel van nv E., dit in de context van een "onroerende leasing"- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de besproken rechtshandeling(en) en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 European Investment Bank Elena 'SUPRA': stand van zaken projectverlenging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur van Leiedal wordt de implementatie (in de betreffende addenda) van de projectverlenging van SUPRA met 12 maanden voorgesteld. Ter bekrachtiging van de beslissing door de Raad van Bestuur van Leiedal op 28 april 2023 wordt de verlenging formeel ondertekend met de SUPRA-partners en EIB.

De raad van bestuur beslist:

Om de addenda ter verlenging van de projectduur enerzijds aan de samenwerkingsovereenkomst met de partners van SUPRA en anderzijds aan het contract met de EIB formeel te ondertekenen.

3.2 Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen: intentieverklaring voor oprichting van het consortium

Samenvatting

De Vlaamse Regering wenst Technische Assistentiehub (TA-hub) voor energiegemeenschappen uit te bouwen. Deze ondersteunt lokale besturen, burgers en KMO's om activiteiten rond energie-gemeenschappen en energiedelen te ontplooien.

De raad van bestuur besliste op 23 juni 2023 dat als de Vlaamse Regering zou overgaan tot het oprichten van een Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen, Leiedal zich engageert als coördinator van een consortium van Vlaamse Streekontwikkelingsintercommunales. Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur (ABB) wenst dat het consortium opgericht is vooraleer de subsidieaanvraag ingediend wordt.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal de intentieverklaring voor oprichting van het consortium voor het project Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen ondertekent.

3.3 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': docking station - Gunning

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De installatie en het beheer van een DC-docking station vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject. In dit kader stelde Leiedal een bijzonder bestek op voor het leveren, installeren en indienststellen van een DC-docking station.

De raad van bestuur beslist:

Om de overheidsopdracht voor 'het leveren, installeren en indienststellen van een DC-docking station' te gunnen aan C.

3.4 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': centrale omvormers - Gunning

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van centrale AC/DC omvormers vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject.

De raad van bestuur beslist:

Om de overheidsopdracht voor het leveren, installeren en beheren van centrale AC/DC omvormers op de site Transfo te gunnen aan C.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter