



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2023** dossier

**V2023-1013 - besluitenlijst** bestand

**13 oktober 2023** datum

---

## **Raad van bestuur – 13 oktober 2023**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

Dit punt is zonder voorwerp.

##### **1.2 Jaaractieplan 2024**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van Jaaractieplan 2024 voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp van Jaaractieplan 2024 goed te keuren en het voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023.

##### **1.3 Begroting 2024**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van begroting voor het werkingsjaar 2024 voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het ontwerp van begroting 2024 en beslist deze conform Artikelen 32 en 45 van de Statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023.

##### **1.4 Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2024**

###### **Samenvatting**

Artikel 14 §1 van de statuten van Leiedal bepaalt dat de gemeentelijke vennoten jaarlijks een bijdrage betalen voor de algemene werkingskosten van Leiedal. Het Beleidsplan 2020-2025 opteerde om de ledenbijdragen voor de duur van het beleidsplan vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.

**De raad van bestuur beslist:**

Om aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023 voor te leggen om de bijdrage per inwoner voor 2023 vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.

## **1.5 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 7 december 2023**

### **Samenvatting**

In lijn met Artikel 45 van de statuten bepaalt de raad van bestuur de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering.

### **Beslissing van de raad**

De raad van bestuur om dat de Buitengewone Algemene Vergadering van 7 december 2023 volgende agenda heeft.

**Tijdstip en locatie:** donderdag 7 december 2023 om 17.00 uur – OC Aalbeke

1. Jaaractieplan  
*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het Jaaractieplan voor 2024 goed.*
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2024  
*In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2024.*
3. Begroting 2024  
*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering de Begroting voor 2024 goed.*
4. Statutenwijziging  
*In uitvoering van Artikel 48 van de statuten behandelt de vergadering het ontwerp van statutenwijziging van Leiedal zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van 8 september 2023.*
5. Benoeming bedrijfsrevisor als commissaris  
*In uitvoering van Artikel 41 van de statuten benoemt de vergadering de commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025.*
6. Benoeming bestuurders en deskundigen  
*Pro memori*
7. Varia

## **1.6 XOM NV: statutenwijziging**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur van de XOM NV wenst aan haar algemene vergadering een voorstel van statutenwijziging voor te leggen. Aanleiding voor de aanpassing zijn de wijzigingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de statutenwijziging en gelast haar vertegenwoordiger in de bijzondere algemene vergadering in te stemmen met het voorstel van statutenwijziging.

## **1.7 Transfo vzw: vervanging mevrouw Inge Bossuyt als lid raad van bestuur en algemene vergadering namens Leiedal**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van het verzoek van mevrouw Inge Bossuyt om niet langer namens de raad van bestuur van Leiedal te zetelen in de raad van bestuur en algemene vergadering van de vzw Transfo.

### **De raad van bestuur beslist**

Om de heer Tom Beunens aan te duiden om namens Leiedal te zetelen in de raad van bestuur van de vzw Transfo.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Anzegem De Voerman: verkoop bestaande woningen in samenwerking met een immokantoor**

#### **Samenvatting**

In het kader van de realisatie van het project De Voerman kocht Leiedal op 14 september 2018 een aanpalende site aan van ca. 3.083m<sup>2</sup> met opstaande panden. Op deze site bevinden zich ook een voormalig spoorweghuisje en een ruimte woning met atelier. Leiedal wenst deze panden nu apart te vermarkten en wil hiertoe de expertise van een immokantoor inschakelen.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoopprocedure voor het vermarkten van beide panden;
- Akkoord te gaan om hiervoor beroep te doen op de expertise van MCI uit A.

## **2.2 Kortrijk Kennedylaan: verkoop perceel 12 bis en perceel 5.5**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen aan de Kennedylaan te Kortrijk ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 27 september 2023, voor het "perceel 12bis en 5.5" gelegen aan de Kennedylaan te Kortrijk te bekrachtigen.

## **2.3 Spiere-Helkijn La Diligence: verkoop van site – Procedure**

### **Samenvatting**

In december 2019 heeft Leiedal de voormalige herberg, La Diligence, te Spiere-Helkijn aangekocht. Leiedal wenst de site La Diligence te verkopen onder voorwaarden.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de verkoop van La Diligence volgens de procedure 'verkoop onder voorwaarden – Bieding onder gesloten omslag'.

## **2.4 Wevelgem Vliegveld: verkoop aan provincie West-Vlaanderen**

### **Samenvatting**

In het kader van een herschikking van het aandeelhouderschap van de NV ILKW en de overgang naar de LOM/LEM beheerstructuur van de luchthaven wenst de provincie een aantal percelen en een gebouw op het vliegveld in Wevelgem aan te kopen van Leiedal, alsook een erfdienstbaarheid van uitweg te verkrijgen over een perceel van Leiedal naar de Kortrijkstraat.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop aan de provincie aan de gestelde voorwaarden.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Anzegem site De Voerman: slopingswerken - Vorderingsstaat 7 – Eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 7 (=eindstaat) in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- De vorderingsstaat 7 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro,
- De eindafrekening goed te keuren.

## **2.5.2 Harelbeke Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 8 en 8bis**

### **Samenvatting**

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 8 en 8bis in.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 8 en 8bis van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

## **2.5.3 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 3 'HVAC-Sanitair' - Vorderingsstaat 4**

### **Samenvatting**

In het kader van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Vergote de vorderingsstaat 4 in.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Vergote.

## **2.5.4 Waregem site Mirakel: slopingswerken - Vorderingsstaat 9 – Eindafrekening**

### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 9 (=eindstaat) in.

### **De raad van bestuur beslist om**

- de vorderingsstaat 9 van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro,
- de eindafrekening goed te keuren.

## **2.5.5 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': Zwevegem Transfo - Open parkeergebouw en draagstructuur PV – Vorderingsstaat 10**

### **Samenvatting**

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen.

In samenwerking met de gemeente Zwevegem wordt onder de draagstructuur een parking aangelegd. De opdracht voor de realisatie van de parking en de draagstructuur werd toegewezen aan de firma Persyn nv. uit Zwevegem. De vorderingsstaat 10 wordt ter kennisgeving aan de raad voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat nummer 10 voor het bouwen van een draagstructuur voor PV op de site Transfo in Zwevegem, ten gunste van de firma Persyn nv. uit Zwevegem, goed te keuren.

## **2.6 Vervreemdingen**

### **2.6.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van de nv A. en nv G. van een aan hen in [onverdeelde] eigendom toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid aan de bv C.

**De raad van bestuur beslist om:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.6.2 Zwevegem Losschaert: opstalrecht**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door de heer en mevrouw C. op een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in de atelierzone Losschaert te Zwevegem, aan en in het voordeel van BV C.

**De raad van bestuur beslist om:**

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld;
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.6.3 Zwevegem Moen Trekweg: partiële splitsing**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv C. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Moen, in het bedrijventerrein Moen Trekweg.

**De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **3 Ruimte en Leefomgeving**

#### **3.1 LIFE-call 'BECOME' [energiegemeenschappen]: Letter of support Leiedal**

##### **Samenvatting**

Het bureau THINK E! is partner in het projectvoorstel "BECOME" binnen de Europese LIFE oproep voor een "Energy Community Facility". Aan Leiedal wordt gevraagd te voorzien in een Letter of Support.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om een Letter of Support te verlenen aan het bureau THINK E! in het kader van het projectvoorstel 'BECOME' in het kader van de volgende LIFE-oproep.

### **4 Digitaal**

#### **4.1 Mobile Mapping: inwinning straatbeelden, orthofoto en 3D - Opstart procedure**

##### **Samenvatting**

In november 2019 heeft Leiedal samen met de lokale besturen een traject opgestart voor de aankoop van 360° straatbeelden met LiDAR-puntenwolk en gedetailleerde orthofoto. In 2024 wordt een nieuwe inwinning gepland, aangevuld met oblieke beelden en 3D. Daartoe dient een aanbestedingsprocedure te worden opgestart.

##### **De raad van bestuur beslist:**

1. Dat Leiedal een openbare procedure uit zal schrijven met twee percelen:
  - PERCEEL 1: Inwinning, hosting en ontsluiting van 360° straatbeelden en LiDAR punten (mobiele inwinning)
  - PERCEEL 2: Inwinning, hosting en ontsluiting van gebiedsdekkende true orthofoto, oblieke foto's, getextureerd 3D-meshmodel en bijhorende LiDAR punten (aerial inwinning)
2. Akkoord te gaan met de principes van het kostendelend model

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter