



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-1027 - besluitenlijst bestand

27 oktober 2023 datum

Raad van bestuur – 27 oktober 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Context

Versillende medewerkers hebben een verzoek ingediend voor de goedkeuring, verlenging of wijziging van verloven.

De raad van bestuur beslist:

Om de aangevraagde verloven toe te kennen of te wijzigen.

1.1.2 Verlenging arbeidsovereenkomsten

Context

Aan de raad van bestuur wordt een toelichting gegeven bij de lopende tijdelijke contracten van de RenovatieCoaches in het kader van het project Supra.

De raad van bestuur beslist

Om de contracten te verlengen.

1.1.3 Aanwerving RenovatieCoach SUPRA Gent

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor RenovatieCoach in het kader van EIB Elena 'SUPRA' voor de partner Gent. Een kandidaat werd potentieel geschikt bevonden voor de psychotechnische proeven.

De raad van bestuur beslist

- Om P. als RenovatieCoach Supra te Gent aan te werven in een projectovereenkomst van onbepaalde duur verbonden aan het subsidieproject SUPRA onder voorbehoud van de startdatum 08.01.2024.
- Een mandaat te geven aan de voorzitter en algemeen directeur om samen met stad Gent de startdatum van de overeenkomst te bepalen.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Lendeledede verkaveling Bergkapel: aankoopverbintenis lot 6

Samenvatting

Op 6 oktober 2023 engageerden K.-A. zich tot aankoop van de bouwkelvel 6 op de verkaveling Bergkapel in Lendeledede en ondertekenden hiertoe een aankoopverbintenis.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis voor de aankoop van bouwkelvel 6, op de verkaveling Lendeledede Bergkapel te bekrachtigen.

2.2 Lendeledede Den Tuft

2.2.1 Aankoopverbintenis unit 6

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een unit binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan R. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 12 oktober, voor unit 6 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

2.2.2 Aankoopverbintenis unit 7

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een unit binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan L. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 9 oktober, voor unit 7 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

2.2.3 Basisakte bedrijfsverzamelgebouw

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 28 april 2017 beslist om principieel akkoord te gaan met de reconversie van een bestaand gebouw op de site Nelca tot een bedrijfsverzamelgebouw. De huidige beslissing betreft de bekrachtiging van de statuten van het bedrijfsverzamelgebouw.

De raad van bestuur beslist:

Om de statuten van het bedrijfsverzamelgebouw Den Tuft te bekrachtigen.

2.3 Mene LAR: verkoop perceel T

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van het perceel 'T' op de transportzone LAR te Mene aan de besloten vennootschap "S." ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 12 oktober, voor perceel 'T' op de transportzone LAR te Mene.

2.4 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: aankoop aanpalende gronden

Samenvatting

Leiedal is sedert 2020 eigenaar van het voormalig zwembad gelegen te Spiere-Helkijn. Aan de raad wordt nu voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een aanpalend stuk grond.

De raad van bestuur beslist:

1. Om, onder voorbehoud van toetsing bij de toezichthoudende overheid, deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure voor de verwerving van de percelen:
Lot A: Pecq, 3e afdeling (Hérinnes), sectie A, deel van nummer nummer 265 E voor een oppervlakte van 530 m², nieuw perceelsidentificatienummer 265 K,
Lot B: Celles, 2e afdeling (Pottes), sectie D, deel van nummer 1 W
Nieuw perceelsidentificatienummer 1 T, 351 m²,
Nieuw perceelsidentificatienummer 1 X, 236 m²
Nieuw perceelsidentificatienummer 1 Y, 126 m²
binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. Hiervoor een mandaat te verlenen aan een afvaardiging van de raad van bestuur om de nodige beslissingen te nemen in het kader van de verwerving van de percelen;
3. Tot erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
4. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.5 Harelbeke Treurniet: principe verwerving bijkomend perceel

Samenvatting

In samenwerking met de stad Harelbeke werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site Treurniet tot een kwalitatieve KMO-zone. In functie van de herontwikkeling en meer in het bijzonder van de realisatie van de blauw-groene zone met de Paddebeek in open bedding is het wenselijk om een bijkomend kadastraal perceel aan te kopen.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving binnen de marges van het schattingsverslag of visum van het kadastraal perceel gelegen te Harelbeke, 4^e afdeling (Bavikhove), sectie A, nummer 156 D.
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.6 Harelbeke Evolis II: realisatieovereenkomst

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt, in samenspraak met de Stad, de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein Evolis, hierna "Evolis II", op grondgebied Harelbeke begrensd door de N391, de Luipaardstraat, Evolis I en de fietssnelweg Kortrijk-Oudenaarde. De Stad en Leiedal wensen een aantal afspraken te regelen die in de realisatieovereenkomst worden vastgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes van de realisatieovereenkomst voor het regionaal bedrijventerrein Evolis II goed te keuren.

2.7 Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem bedrijventerreinen Evolis & De Pluim: overdracht nazorgmanagement aan de bedrijventerreinverenigingen

Samenvatting

Leiedal organiseert een vorm van nazorgmanagement op de bedrijventerreinen Evolis & De Pluim te Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem, met de bedoeling het kwaliteitsvol aangelegde bedrijventerrein op lange termijn hoogwaardig te behouden.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om voor de bedrijventerreinen Evolis en De Pluim de betaling en de facturatie van het nazorgmanagement over te dragen aan de vzw's waarbij er een samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt tussen Leiedal en beide vzw's.

2.8 Deerlijk De Spijker: vastleggen prijs perceel 9

Samenvatting

De raad van bestuur stemde in zitting van 14 juli 2023 in met de terugname van een perceel bedrijfsgrond, gekend als "perceel 9", op de KMO-zone De Spijker in Deerlijk. Het perceel zal opnieuw worden aangeboden.

De raad van bestuur beslist:

Om de prijs voor perceel 9 te bepalen.

2.9 Vorderingsstaten

2.9.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 2 'Elektriciteit' - Vorderingsstaten 5 tot 13

Samenvatting

In het kader van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv EVF Vanhoutte Filip de vorderingsstaten 5 tot en met 13 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 5 tot 13 van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv EVF Vanhoutte Filip.

2.9.2 Harelbeke/Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Vorderingsstaat 9 en 9bis

Samenvatting

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 9 en 9bis in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 9 en 9bis van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.10 Vervreemding

2.10.1 Avelgem bedrijventerrein Avelgem: verkoop B aan I

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van de nv B. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Avelgem aan de bv I. en 3 vennootschappen in oprichting.

De raad van bestuur beslist om:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.10.2 Waregem/Deerlijk Deerlijk-Waregem: partiële splitsing van B

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv B. met gevolgen voor een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Deerlijk Waregem".

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.3 Mene Transportzone LAR: inbreng

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng van een bedrijfstak door nv T. met gevolgen voor een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Transportzone LAR", in nv T.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde inbreng en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Ondersteuning ontwerpend onderzoek & onderhandelend ontwerpen: aanstelling externe ontwerper – Gunning

Samenvatting

Leiedal richt zich op strategische en uitvoeringsgerichte plannen en projecten op lokaal, bovenlokaal en regionaal niveau. Met het oog op de vlotte en kwalitatieve opvolging van verschillende lopende projecten wordt er externe ondersteuning gezocht om via een externe deskundige bijkomende expertise en capaciteit aan het team van Leiedal toe te voegen. Hiervoor is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgestart.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht "ondersteuning ontwerpend onderzoek & onderhandelend ontwerpen" te gunnen aan Studio Uad.

4 Digital

4.1 Raamovereenkomst ICT stad Brugge: deelname Leiedal

Context

Leiedal neemt ICT-producten en diensten af uit de raamovereenkomst ‘ICT Aankoopcentrale – Stad Brugge en andere entiteiten’. Deze raamovereenkomst eindigt, afhankelijk van het perceel, in november 2024 of februari 2025. Stad Brugge overweegt om, in opvolging van de huidige overeenkomst, nieuwe raamovereenkomsten aan te besteden en dit in hoedanigheid van aankoopcentrale.

De raad van bestuur beslist:

Om deel te nemen aan de vernieuwde ICT-aankoopcentrale 2024-2030 van stad Brugge.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter