



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-1124 - besluitenlijst bestand

24 november 2023 datum

Raad van bestuur – 24 november 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden meerdere aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aanvragen tot verminderde prestaties goed te keuren.

1.1.2 Wijziging contract

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om de prestatiebreuk van een medewerker te wijzigen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de wijziging van prestatiebreuk van een medewerker.

1.1.3 Vacature Technische Assistentiehub

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om, in het kader van de opdracht Technische Assistentiehub, de procedure op te starten voor de aanwerving van twee bijkomende medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om de procedure op te starten voor de aanwerving van om de 2 VTE in het kader van de Technische Assistentiehub Energiegemeenschappen.

1.1.4 Periodieke evaluaties

Context

Het administratief en geldelijk reglement van Leiedal voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om verschillende personen positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.5 Periodieke promoties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om de voorgestelde personeelsleden te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.6 Aanwerving stedenbouwkundig ontwerper

Samenvatting

De raad neemt akte over het verloop van de aanwervingsprocedure voor de functie van stedenbouwkundig ontwerper.

De raad van bestuur beslist:

Om twee personen aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper (onbepaalde duur), aangevuld met een halftijdse projectmedewerker IOED.

1.2 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem NV: statutenwijziging

Samenvatting

De raad van bestuur van de ILKW NV wenst aan haar algemene vergadering een voorstel van statutenwijziging voor te leggen. Aanleiding voor de aanpassing zijn de wijzigingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de statutenwijziging en gelast haar vertegenwoordiger in de bijzondere algemene vergadering in te stemmen met het voorstel van statutenwijziging.

1.3 Actualisering beleidsplan Leiedal in samenwerking met Exello Zuid-West-Vlaanderen: samenwerking met Scopernia (Jo Caudron)

Samenvatting

Zowel Leiedal als Exello Zuid-West-Vlaanderen hebben de voorbije maanden de impact van disrupties en maatschappelijke veranderingen op verschillende beleidsdomeinen geëvalueerd. Dit leidde tot een actueel kader van strategische en operationele doelstellingen voor de regio. Aan de raad van bestuur wordt een vervolgtraject voorgelegd, waarbij beroep zal worden gedaan op een externe begeleider.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorstel van samenwerking met S. voor de begeleiding van de afstemming van de regionale doelstellingen en rollen van en tussen Leiedal en de lokale besturen.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Lendeledede verkaveling Bergkapel: aankoopverbintenis bouwka­vel 9

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de aankoopverbintenis voor bouwka­vel 9 van Lendeledede Bergkapel voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van R-P voor de aankoop van bouwka­vel 9 op de verkaveling Lendeledede Bergkapel, te bekrachtigen.

2.2 Harelbeke/Bavikhove Treurniet: slopings- en saneringswerken - Goedkeuring bijkomend budget meerwerken sloop (verrekening nr. 1)

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove dienden een aantal meerwerken te worden uitgevoerd.

De raad van bestuur beslist:

Om met betrekking tot de slopingswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove het bijkomende budget voor de meerwerken vanwege verrekening 1 goed te keuren.

2.3 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: aankoop aanpalend perceel - Motivatie

Samenvatting

Leiedal is sinds 2020 eigenaar van het voormalig zwembad gelegen te Spiere-Helkijn. In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 27 oktober 2023 werd deelgenomen aan de onderhandse biedprocedure voor de aankoop van twee aanpalende percelen. Inmiddels is duidelijk dat SPW bereid is de gronden aan Leiedal te verkopen.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot aankoop van de percelen:
Lot A: Pecq, 3e afdeling (Hérinnes), sectie A, deel van nummer 265 E voor een oppervlakte van 530 m², nieuw perceel identificatienummer 265 K,
Lot B: Celles, 2e afdeling (Pottes), sectie D, deel van nummer 1 W
Nieuw perceel identificatienummer 1 T, 351 m²,
Nieuw perceel identificatienummer 1 X, 236 m²
Nieuw perceel identificatienummer 1 Y, 126 m²
binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. Tot het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Kuurne Vlaspark: tijdelijk gebruik Roterij Sabbe voor zomerbar

Samenvatting

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne in stappen te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij Sabbe. In afwachting van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

De raad van bestuur beslist:

- Toestemming te geven voor het kosteloos gebruik van de site Roterij Sabbe aan de organisatoren van zomerbar 'Roots' vanaf 1 juli 2024 tot 15 september 2024.
- Akkoord te gaan voor opmaak van een gebruikersovereenkomst voor een afgebakende stockageruimte in de paardenloods mét vergoeding identiek aan andere gebruikers.

2.5 Vichte Jagershoek II: groenonderhoud - Aanstellen aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Anzegem een type van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt inclusief groenonderhoud. Het huidige onderhoudscontract loopt ten einde op 31/12/2023. Aan de raad wordt voorgesteld om, aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, de opdracht voor groenonderhoud te gunnen voor de periode 01/01/2024 – 31/12/2026.

De raad van bestuur beslist:

Na analyse van de verschillende offertes voor het groenonderhoud van Jagershoek II Vichte de bieding van G. uit V. goed te keuren.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Anzegem Vichte Mekeirleweg: ontbinding L.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht in het kader van de ontbinding van de L. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Vichte Mekeirleweg, aan en in voordeel van D.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de overdracht en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop P. aan K.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in voordeel van K.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hierna aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: splitsing door overneming van L.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de splitsing door overneming van L. met onder meer gevolgen voor een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Evolis.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 vzw Regionaal Landschap Leie en Schelde: toetreding Leiedal

Samenvatting

Begin dit jaar werd voor het Stadlandschap Leie & Schelde een transitietraject richting Regionaal Landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid opgestart. De vzw werd in eerste instantie met de provincie West-Vlaanderen en de steden Kortrijk en Harelbeke opgericht.

Op de Algemene Vergadering, die doorgaat door op 21 december 2023, wordt de vzw uitgebreid met bijkomende leden die dan ook overeenkomstig de statuten deel kunnen uitmaken van de Algemene Vergadering.

Om het Regionaal Landschap Leie en Schelde uit te bouwen tot de netwerkorganisatie, wordt Leiedal uitgenodigd om als lid toe te treden en 1 of 2 vertegenwoordiger(s) (met plaatsvervanger) aan te brengen in de Algemene Vergadering.

De raad van bestuur van Leiedal beslist:

- Toe treden als lid tot de vzw Regionaal Landschap 'Leie en Schelde'
- Om de heer Dave Demets te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal op de Algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap en Leie, en de heer Jurgen Wyseur als plaatsvervanger.
- Om de heer Tom Beunens aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in het bestuursorgaan van de vzw Regionaal Landschap en Leie en de heer Kevin Coucke als plaatsvervanger.

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal en distributienetbeheerder Fluvius

Samenvatting

In het kader van de reconversie van Transfo Zwevegem bouwt Leiedal met de steun van het Europese UIA-programma een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uit. Leiedal is lead partner van dit project, genaamd RE/SOURCED.

Voor het ontwerp, de realisatie en de exploitatie van het DC-net wenst Leiedal dat distributienetbeheerder Fluvius deze rol opneemt. Fluvius is daartoe bereid en wenst met haar steun de schaalbaarheid van het concept en de impact op netinvesteringen en exploitatiekosten te onderzoeken, en dit in functie van de noodzakelijke energietransitie.

Leiedal en Fluvius System Operator willen daarom een samenwerkingsovereenkomst afsluiten om de samenwerking vorm te geven. Deze nota belicht de principes van deze overeenkomst.

De raad van bestuur beslist:

Om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Fluvius System Operator voor het ontwerp, de realisatie en de exploitatie van het DC-net op Transfo binnen het project RE/SOURCED.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter