



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-1208 - besluitenlijst bestand

8 december 2023 datum

Raad van bestuur – 8 december 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Verschillende medewerkers hebben een aanvraag tot verminderde prestaties aangevraagd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met deze aanvragen.

1.1.2 Aanvraag administratieve verwerking van de addenda “wijziging prestaties”

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld de administratieve procedure van de addenda ‘Wijziging prestaties’ te wijzigen.

De raad van bestuur beslist:

De raad van bestuur beslist dat de addenda “wijziging prestaties” te wijzigen.

1.2 Aanduiden leverancier maaltijdcheques

Samenvatting

Eén van de drie leveranciers van de elektronische maaltijdcheques en de geschenkcheques stelde aan Leiedal voor om in te stappen in hun raamovereenkomst met de Vlaamse Overheid. Leiedal organiseerde aansluitend een marktbevraging bij drie leveranciers.

De raad van bestuur beslist:

om de levering van de elektronische maaltijdcheques en de geschenkcheques te gunnen aan Monizze en dit vanaf 1/01/2024 tot en met 31/12/2027.

1.3 Eurometropool: vertegenwoordiging in Bureau en Algemene Vergadering

Samenvatting

Op verzoek van stad Kortrijk zal mevrouw Vandenberghe als vertegenwoordiger in zowel het Bureau van de Eurometropool als de Algemene Vergadering van de Eurometropool (namens de gemeenten) worden vervangen door de heer Vincent Van Quickenborne.

De raad van bestuur beslist:

Om de wijziging van vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering en Bureau van de Eurometropool te bekrachtigen.

1.4 Vaststelling uurtarieven 2024

Samenvatting

Conform het inwendig reglement en de algemene voorwaarden n.a.v. de statutaire invoering van de Zelfstandige Groepering Leiedal (ZGL) worden in dit document de uurlonen en dagtarieven voor 2024 voorgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de categorisering en bepaling van de uurlonen, dagtarieven en specifieke tarieven voor 2024. Deze worden per 1/01/2024 van kracht.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk Bellegem Emdeka II: verkoop perceel 14 – Bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel 14 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka II te Bellegem aan de heer N. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 7 november 2023, voor het perceel 14 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka II te Bellegem te bekrachtigen.

2.2 Lendeledede Nelca Den Tuft: verkoop unit 8 aan Lendeledede

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van unit 8 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca aan de gemeente Lendeledede ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoop, voor unit 8 binnen het bedrijfsverzamelgebouw "Den Tuft" gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

2.3 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van november 2017 tot juli 2020 heeft de nv Olivier Construct uit Izegem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 29 november 2023 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca goed te keuren.

2.4 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Aanstellen aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal en de Stad Kortrijk een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Het huidige onderhoudscontract loopt ten einde op 31/12/2023. Aan de raad worden de resultaten voorgesteld van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het groenonderhoud voor de periode 01/01/2024 – 31/12/2026.

De raad van bestuur beslist:

Om na analyse van de verschillende offertes voor het groenonderhoud van Emdeka Bellegem de biding van G. uit N. goed te keuren.

2.5 Waregem Blauwpoort en Kuurne Vlaspark: aanstellen aannemer sloop gebouwen

Samenvatting

Leiedal wenst een aannemer aan te stellen voor twee sloopwerken. Het betreft een woning op Blauwpoort te Waregem en een loods in het Vlaspark te Kuurne.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht te gunnen aan D., en dit aan de voorwaarden van hun offerte van 27/10/2023.

2.6 Waregem Blauwpoort: intentieverklaring S

Samenvatting

In het kader van de verwervingen wenst een buur en eigenaar binnen het plangebied Blauwpoort zijn bedrijf te vestigen op het terrein, éénmaal ontwikkeld binnen enkele jaren.

De raad van bestuur beslist:

Om principieel akkoord te gaan met het verlenen van een voorkeurrecht aan het bedrijf NV S. voor de vestiging op de site Blauwpoort, eens de gronden bouwrijp zouden zijn en aan de op dat ogenblik geldende prijzen en voorwaarden.

2.7 Anzegem De Voerman: aanleg warmtenet - Goedkeuring ontwerp dossier en plaatsingsprocedure

Samenvatting

In samenwerking met de gemeente Anzegem werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site de Voerman tot een gemengd project met de klemtoon op ruimte voor lokale bedrijven (KMO-zone) enerzijds en wonen anderzijds. Het ontwerp dossier en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de aanleg van een warmtenet in de Voerman wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Het ontwerp voor de aanleg van een warmtenet op de site De Voerman goed te keuren.
- Over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure.

2.8 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg - Definitieve oplevering

Samenvatting

Vanaf september 2019 tot mei 2020 heeft de firma Arbowar NV uit Waregem de eerste fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem uitgevoerd. Tijdens de waarborgperiode stond deze aannemer in voor het groenonderhoud.

Na een plaatsbezoek op 24 mei 2023 in het kader van de definitieve oplevering ontbraken nog enkele bomen. Deze werden recent aangeplant waardoor de werken van fase 1 definitief opgeleverd kunnen worden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van definitieve oplevering van de eerste fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren.

2.9 Kortrijk/Harelbeke Evolis: realisatie brandweerkazerne Fluvia - Bouwrecht

Samenvatting

Eind 2022 kocht de stad Kortrijk een perceel van circa 15.000 m² op het bedrijventerrein Evolis. Fluvia wenst op dit perceel een nieuwe brandweerkazerne op te richten. Deze kazerne zal de kazernes van Kortrijk en Zwevegem vervangen en tevens fungeren als zonaal hoofdkantoor.

In het kader van de optimale bereikbaarheid van de kazerne en verkeersafwikkeling, is het noodzakelijk om de bestaande infrastructuur met een 15 tal meter te verlengen. De gronden zijn evenwel nog eigendom van Leiedal. Leiedal moet dan ook een bouwrecht verlenen aan Fluvia om op haar gronden de infrastructuur aan te leggen in afwachting van de opname van deze verlenging in het openbaar domein.

De raad van bestuur beslist:

Om te stemmen met het verlenen van een bouwrecht aan Fluvia in functie van het verlengen van de wegeninfrastructuur.

2.10 Vervreemdingen

2.10.1 Kortrijk Kennedypark 'Kenpro I': schenking blote eigendom

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [om niet] van de blote eigendom door L.B.. enerzijds en de C.B.. anderzijds, met voorbehoud van het vruchtgebruik, in het voordeel van de schenkers, van een aan hen [in onverdeeldheid] toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van de kinderen.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde schenking om niet met voorbehoud van vruchtgebruik en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.2 Zwevegem De Pluim: erfpacht - Onroerende leasing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door bv Y. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem, aan en in het voordeel van nv B., dit in de context van een "onroerende leasing"- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hierna vermelde rechtshandeling(en) en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.3 Kortrijk Heule Waterven: schenking

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [om niet] door de heer R.V. en mevrouw L.D. van een aan hen [in onverdeeldheid] toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Heule Waterven te Kortrijk (Heule), aan en in voordeel van hun kind.

De raad van bestuur beslist:

om toelating te verlenen tot de voormelde schenking en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.4 Zwevegem Blokellestraat: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van cva M. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Zwevegem, in het bedrijventerrein Blokellestraat.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Mobility Makers': aanstelling First Level Controller

Samenvatting

Als partner van het Interreg VIB Noordzeeregioproject 'Mobility Makers' dient Leiedal een First Level Controller aan te stellen voor het valideren van de financiële claims. Daartoe dient een daartoe door Vlaanderen geselecteerde auditor te worden geselecteerd via een aanbestedingsprocedure.

De raad van bestuur beslist:

om "Callens-Vandelanotte Bedrijfsrevisoren" uit Kortrijk aan te duiden als First Level Controller voor het Interreg VI-B Noordzeeregioproject 'Mobility Makers'. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de ranking.

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': gunning technieken zonneparking

Samenvatting

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. In samenwerking met de gemeente Zwevegem werd een openbare gunningsprocedure gevoerd voor de draagstructuur samen met een onderliggende parking. De bouwwerken voor de zowel de parking als de draagstructuur zijn inmiddels ver gevorderd. Voor de technische uitrusting van het open parkeergebouw werd een afzonderlijke openbare procedure gevoerd waarop 3 offertes werden ingediend.

Voorwerp van deze beslissing betreft de gunning van de technische uitrusting voor het open parkeergebouw op de site Transfo.

Aan de raad van bestuur beslist:

Om de werken voor de technische installatie van het open parkeergebouw te gunnen aan de nv. G..

3.3 Steunbrief Houtige biomassa als organische grondstof en boerderijcomposteren

Samenvatting

Het gebruik van houtige biomassa en (boerderij- en groen)compost als organische grondstof op landbouwpercelen stoot momenteel op een belemmering vanuit de huidige afvalstoffen- én mestwetgeving. Vanuit de ervaring binnen diverse Waterlandschap-projecten blijkt dit een hinderpaal te zijn om te werken aan een gezonde bodem door het verhogen van het organisch koolstofgehalte.

Deze bekommernis is geformuleerd in een gezamenlijke nota gericht aan de bevoegde instanties om hiertoe de nodige initiatieven te nemen. Aan de waterlandschap-coalities wordt gevraagd hun steun uit te spreken aan deze nota en dit te bevestigen in een steunbrief die zal via de provincie West-Vlaanderen worden bezorgd aan de bevoegde instanties.

De raad van bestuur beslist:

Om de nota 'Houtige biomassa als organische grondstof en boerderijcomposteren' te onderschrijven en de (aangepaste) ondersteuningsbrief te ondertekenen.

3.4 Horizon2020 Driving Urban Transitions 'UVAR2US': steunbrief

Samenvatting

UGent wenst een project in te dienen binnen de subsidieoproep 'Driving Urban Transitions' (oproep 2023) met als titel "Using Urban Vehicle Access Regulations to reshape Urban Space" (UVAR2US). Leiedal werd gevraagd een zgn. 'letter of support' te willen ondertekenen voor dit project.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het ondertekenen van de 'letter of support' voor het project "UVAR2US", geleid door UGent.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter