



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2023** dossier

**V2023-1222 - besluitenlijst** bestand

**22 december 2023** datum

---

## **Raad van bestuur – 22 december 2023**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

###### **Samenvatting**

Een medewerker heeft een aanvraag tot verminderde prestaties aangevraagd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met deze aanvraag.

##### **1.2 Informatieveiligheidsplan Leiedal**

###### **Samenvatting**

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) bepaalt hoe personen en diensten met privacygegevens dienen om te gaan. De AVG zorgt voor transparantie en controle over persoonsgegevens. Leiedal is onderworpen aan de AVG. Op 14/07/2023 heeft de raad een Data Protection Officer aangeduid. Aan de raad wordt het Informatieveiligheidsplan Leiedal voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om het informatieveiligheidsplan Leiedal 2023-2026 goed te keuren.

##### **1.3 Data Protection Officer: verlenging overeenkomst C-SMART**

###### **Samenvatting**

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) bepaalt hoe personen en diensten met privacygegevens dienen om te gaan. De AVG zorgt voor transparantie en controle over persoonsgegevens. De raad van bestuur heeft op 14/06/2023 beslist om tot eind 2023 beroep te doen op C-Smart voor het ter beschikking stellen van een Data Protection Officer. Daartoe werd de heer A. aangesteld.

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om zijn opdracht te verlengen met twee jaar en dit tot aan de start van de nieuwe beleidsperiode 2026-2031 (31/12/2025). Als programma voor de samenwerking geldt het informatieveiligheidsplan 2023-2026.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan om de opdracht van de heer A. als DPO te verlengen tot 31 december 2025.

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Ruimte om te wonen: verkoopprijzen 2024**

**Samenvatting**

De prijzen van de woonkavels dienen te worden vastgelegd voor 2024.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen op onze verschillende woonzones.

### **2.2 Ruimte om te ondernemen: verkoopprijzen vanaf 1 januari 2024 tot eind juni 2024**

**Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen voor de periode 01/01/2024 tot en met 30/06/2024.

### **2.3 Kortrijk Beneluxpark: realisatie van een golfschool**

**Samenvatting**

De stad Kortrijk heeft de intentie om het Beneluxpark fase 2 niet langer als kantorenzone te ontwikkelen. Momenteel wordt het RUP gefinaliseerd om het gebied te herbestemmen als recreatiezone met als hoofdbestemming een golfschool. In zitting van 10 /09/ 2021 heeft de raad van bestuur een samenwerkingsverband met de investeerders geselecteerd voor de realisatie en uitbating van de golfschool.

In de afgelopen 2 jaar is gewerkt aan de verdere uitwerking van het project en de vertaling ervan in een RUP. Leiedal wenst een overeenkomst af te sluiten met de investeerders waarin alle modaliteiten van samenwerking en wijze van uitgifte zijn gestipuleerd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met het afsluiten van een overeenkomst met de investeerders aan de gestipuleerde modaliteiten.

## **2.4 Onroerende verrichtingen – tijdelijk mandaat**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt verzocht om een tijdelijk mandaat toe te kennen aan respectievelijk voorzitter en algemeen directeur van Leiedal, ertoe strekkend te kunnen beslissen over toelatingsvragen tot bepaalde onroerend goedverrichtingen waarvan de modaliteiten aan de raad worden voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Tot het toekennen van een tijdelijk mandaat.

## **2.5 Lendeledede Nelca: overdracht van het openbaar domein**

**Samenvatting**

Conform de afspraken in de realisatieovereenkomst met Lendeledede kan worden overgegaan tot de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein. Er worden met de gemeente Lendeledede tevens afspraken gemaakt omtrent de minwaarde aan de bufferbekkens.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de kosteloze grondoverdracht openbaar domein aan de gemeente Lendeledede voor bedrijventerrein Nelca
- De opdracht tot het verlijden van akte toe te wijzen aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties
- Met de afspraken met gemeente Lendeledede inzake de minwaarde aan de waterbufferbekkens.

## **2.6 Lendeledede Nelca: groenonderhoud – Gunning**

**Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Lendeledede overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Aan de raad wordt verslag gedaan van de gevoerde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en wordt voorgesteld de opdracht voor het groenonderhoud voor de periode 01/01/2024 – 31/12/2025 te gunnen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om, na analyse van de verschillende offertes, de bieding van C. uit M. goed te keuren.

## **2.7 Waregem Blauwpoort: opmaak van een mobiliteitseffectrapport (MOBER) – Gunning**

### **Samenvatting**

Leiedal wenst een MOBER of mobiliteitseffectenrapport op te laten maken voor de site Waregem Blauwpoort.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht van de MOBER te gunnen aan het studie bureau met de meest voordelige regelmatige offerte, met name van M uit M.

## **2.8 Vervreemding**

### **2.8.1 Kortrijk Beneluxpark: V. in C.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng van een bedrijfstak door V. met gevolgen voor een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Beneluxpark in C.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde inbreng van een bedrijfstak en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.8.2 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop R. aan J.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van R. een aan hem in toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke- Zuid aan bv J.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.8.3 Anzegem Vichte Waregemstraat: doorverkoop lot 3**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door L. van een aan hen toebehorend onroerend goed, met name lot 3 in de woonzone Waregemstraat te Vichte.

#### **De raad van bestuur beslist**

Akkoord te gaan met deze vervroegde vervreemding door L. van lot 3, gelegen woonzone Waregemstraat te Vichte, mits:

- Inachtneming van de opgelegde voorwaarden

- Het betalen van de administratieve behandelingskost

#### **2.8.4 Anzegem Vichte Mekeirleweg: fusie D. door V.**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] fusie door overneming van nv D. door nv V., met gevolgen voor een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Vichte Mekeirleweg.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 IOED: geactualiseerd Jaaractieplan 2024**

##### **Samenvatting**

De intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Leiedal ondersteunt de aangesloten lokale besturen binnen zijn gesubsidieerde werking op vlak beleid voor archeologie, bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen.

Voor 15/01/2024 moet de IOED een geactualiseerd jaaractieplan voor het werkingsjaar 2024 indienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit is een verfijning en detaillering van het reeds ingediende en goedgekeurde meerjarenplan 2021-2026 dat werd goedgekeurd na het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid.

##### **De raad van bestuur :**

Beslist om het geactualiseerde jaaractieplan 2024 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

### **4 Digitaal**

#### **4.1 Mobile Mapping en Aerial Inwinning: gunning**

##### **Samenvatting**

Op 13/10/2023 besliste de raad van bestuur om een openbare procedure met Europese bekendmaking op te starten voor aankoop straat-en luchtbeelden. De procedure is opgedeeld in twee percelen:

- PERCEEL 1: Inwinning, hosting en ontsluiting van 360° straatbeelden en LiDAR punten (mobiele inwinning)
- PERCEEL 2: Inwinning, hosting en ontsluiting van gebiedsdekkende true orthofoto, oblieke foto's, getextureerd 3D-meshmodel en bijhorende LiDAR punten (aerial inwinning)

Aan de raad wordt het gunningsdossier ter goedkeuring voorgelegd alsook het kostendelend model

**De raad van bestuur:**

1. Beslist dat Leiedal, als aanbestedende overheid, perceel 1 “Levering, Hosting en ontsluiting van 360° straatbeelden en LiDAR punten” gunt aan de volgens het voorstel van gunningsverslag economisch meest gunstige kandidaat C..
2. Beslist dat Leiedal, als aanbestedende overheid, perceel 2 “Inwinning, hosting en ontsluiting van gebiedsdekkende true orthofoto, oblieke foto's, getextureerde 3D en LiDAR puntenwolk” gunt aan de volgens het voorstel van gunningsverslag economisch meest gunstige kandidaat, C..
3. Beslist dat de kosten worden verdeeld volgens het vooropgesteld kostendelend model.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter