



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0112 besluitenlijst bestand

12 januari 2024 datum

---

## Raad van bestuur – 12 januari 2024

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Aanwerving project manager 'TEAH'

###### Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van her verloop van de aanwervingsprocedure van een project manager voor het project 'TEAH'.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de aanwervingsprocedure voor project manager voor het 'TEAH' project te hernemen.

##### 1.2 XIM vzw: voorstel tot stopzetting activiteiten

###### Samenvatting

VZW XIM werd opgericht op 28/11/2008, met als doel om (i) de ontwikkeling van Kortrijk Xpo als referentiespeler op de beursmarkt met Europese ambities te versterken; (ii) de internationalisering van het West-Vlaamse bedrijfsleven te bevorderen; en (iii) de verbinding tussen Kortrijk Xpo en haar regio te helpen realiseren en dit alles met de West-Vlaamse instellingen voor hoger onderwijs als geprivilegieerde partners.

De vzw XIM heeft haar nut bewezen, maar werd in de voorbije jaren ingehaald door tal van evoluties en initiatieven binnen haar doelstellingen. Vanuit de vzw XIM werd in 2023 voorgesteld om de activiteiten stop te zetten en te vzw XIM ontbinden. Alle nodige stappen ter ontbinding werden inmiddels gezet.

Vanuit de vzw XIM wordt voorgesteld om, conform de statuten, het resterende kapitaal te schenken aan een belangeloos doel zijnde Voedselbank De Vaart.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met het initiatief tot ontbinding van de vzw XIM en gaat akkoord met de schenking van het resterend kapitaal aan het voorgestelde goede doel.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Spiere-Helkijn Het Bassin: hernemen gunningsprocedure werken buitenaanleg**

**Samenvatting**

In de raad van 28 april 2022 werd het opdrachtdocument en de plaatsingsprocedure voor de aanleg van de buitenruimte en omgeving van het gewezen zwembad in Spiere-Helkijn goedgekeurd. De opening van de biedingen ging door op 8 juni 2023. Uit onderzoek van de offertes bleek dat alle substantieel boven de raming lagen. Na overleg werd beslist om het opdrachtdocument op een aantal punten te vereenvoudigen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de gunningsprocedure voor de aanleg van de buitenruimte en omgeving van het gewezen zwembad in Spiere-Helkijn stop te zetten en te hernemen op basis van het bijgewerkt opdrachtdocument.

### **2.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele : groenonderhoud gunning**

**Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Leiedal lanceerde een procedure voor het groenonderhoud voor de periode 15/01/2024 – 31/12/2024.

**De raad van bestuur beslist:**

Om na analyse van de verschillende offertes de bieding voor het groenonderhoud van Gullegem Moorsele van H. uit L. goed te keuren.

### **2.3 Vorderingsstaten**

#### **2.3.1 Harelbeke Treurniet: slopings- en saneringswerken Vorderingsstaten 10, 11 en 11bis**

**Samenvatting**

In het kader van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 10, 11 en 11bis in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 10, 11 en 11bis van de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet te Harelbeke/Bavikhove goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

## **2.4 Vervreemdingen**

### **2.4.1 Zwevegem Blokellestraat: verkoop V aan U**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding van de heer E.V. en H.V. van een aan hen in [onverdeeldheid] toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Blokellestraat te Zwevegem aan bv U.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Green Deal: natuurinclusieve bedrijventerreinen – Deelname Leiedal**

**Samenvatting**

De Green deals zijn een initiatief van de Vlaamse overheid om thematisch thema's rond duurzaamheid en vergroening in de kijker te zetten. Leiedal participeert als deelnemer aan de nieuwe Green Deal 'natuurinclusieve parkeerterreinen'.

Deze Green Deal streeft ernaar om bestaande en toekomstige parkeerterreinen, verspreid over Vlaanderen, natuurinclusief te maken. De opgedane kennis en leerlessen binnen deze Green Deal zullen tevens dienen als input voor een allesomvattend draaiboek met gestandaardiseerde natuurinclusieve oplossingen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het engagement voor de Green Deal natuurinclusieve parkeerterreinen te bekrachtigen.

### **3.2 Steunbrief project 'projectaanvraag voor "New mobility opportunities in urban sprawl"'**

**Samenvatting**

Leiedal is door de KU Leuven aangezocht om een steunbrief te ondertekenen voor een nieuw onderzoeksproject C2M/24/029 "New mobility opportunities in urban sprawl". Dit project wordt opgemaakt door afdelingen Industrieel Beheer/Verkeer en Infrastructuur (CIB) en de faculteit Architectuur. Er worden geen financiële engagementen aangegaan.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een steunbrief voor het onderzoeksproject C2M/24/029 "New mobility opportunities in urban sprawl" te ondertekenen.

## **4 Digital**

### **4.1 Externe ondersteuning Randstad Digital (Ausy): verlenging overeenkomst**

#### **Samenvatting**

De voorbije jaren deed Leiedal voor Digitale Regio Kortrijk beroep op een externe partner, dit ter ondersteuning van het DRK Support Team. In afwachting van het gunnen door stad Kortrijk van een nieuw raamcontract, is het wenselijk om de overeenkomst met huidige leverancier tijdelijk te verlengen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met voorgestelde werkwijze omtrent de overbruggingsperiode en bepaalt daartoe het budget.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter