



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0209 besluitenlijst bestand

9 februari 2024 datum

Raad van bestuur – 9 februari 2024

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Ontslag medewerker – Bekrachtiging einddatum

Samenvatting

In onderling overleg met een medewerker werd de einddatum van het beëindigen van de arbeidsovereenkomst vastgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur bekrachtigt de einddatum van de arbeidsovereenkomst met een medewerker.

1.1.2 Beëindiging arbeidsovereenkomst in onderling akkoord

Samenvatting

De raad neemt akte van het verzoek van een medewerker met een tijdelijke arbeidsovereenkomst om de overeenkomst voortijdig te beëindigen.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de tijdelijke arbeidsovereenkomst met een medewerker, na onderling akkoord, te beëindigen en bepaalt de einddatum van de overeenkomst.

1.1.3 Jobstudenten 2024

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt een raming voorgelegd van het aantal uren waarop Leiedal in 2024 beroep kan doen op jobstudenten en de modaliteiten daarvan.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het uur budget jobstudenten voor het werkingsjaar 2024 vast te leggen en bepaalt de modaliteiten daartoe.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem De Pluim Fase 1: groenonderhoud - Aanstellen aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt.

Voor de aanstelling van een aannemer voor het groenonderhoud op het openbaar domein van Zwevegem De Pluim voor de periode 15/02/2024 – 31/12/2025, werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd.

De raad van bestuur beslist:

Om na analyse van de offerte, het groenonderhoud van Zwevegem de Pluim te gunnen aan D. uit B.

2.2 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud - Aanstellen aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt.

Voor de aanstelling van een aannemer voor het groenonderhoud op het openbaar domein van Zwevegem Esserstraat voor de periode 15/02/2024 – 31/12/2025, werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd.

De raad van bestuur beslist:

Om na analyse van de verschillende offertes voor het groenonderhoud van Zwevegem Esserstraat de bieding van C D uit L. goed te keuren.

2.3 Vorderingsstaten

2.3.1 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken - Vorderingsstaat 11

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke diende Steenhaut bv de vorderingsstaat 11 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 11 van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van S.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging opstalrecht A. aan V.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een opstalrecht door nv A. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid aan en in het voordeel van V.

De raad van bestuur beslist:

om toelating te verlenen tot de transactie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging opstalrecht A. aan F.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een opstalrecht door nv A. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid aan en in het voordeel van F.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de transactie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: fusie door overneming van D. en N.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] fusie door overneming van A. door N., met gevolgen voor een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Recreatieve opwaardering Leie-as: kaderovereenkomst met De Vlaamse Waterweg inzake realisatie beleefpunten langs de Leie

Samenvatting

De Vlaamse Waterweg werkt aan de verdere voorbereiding en uitvoering van het grootschalig project Seine Schelde Vlaanderen. De Vlaamse Waterweg wenst langs de Leie een netwerk aan beleefpunten en beleefzones te realiseren.

De raad van bestuur beslist:

Om de voorgestelde kaderovereenkomst 'recreatieve opwaardering van de Leie-as door middel van beleefpunten' met De Vlaamse Waterweg te ondertekenen.

3.2 Trajecten afstroomgebied Gaverbeek: Weerbaar Water-Land-Schap & landbouwbegeleidingsopdracht

Samenvatting

Water-Land-Schapsprojecten focussen op een duurzame landbouw binnen een multifunctionele open ruimte. Leiedal trekt 2 projecten. Binnen Weerbaar Water-Land-Schap 'Midden- en Zuid-West-Vlaanderen' wordt tegen eind dit jaar een actieprogramma vastgelegd. De partners hebben samen een ambitienota opgemaakt die wordt ingediend bij de Vlaamse Landmaatschappij. Aanvullend wordt ingegaan op het aanbod van de Vlaamse Landmaatschappij om externe ondersteuning te krijgen om individuele landbouwers te adviseren naar een duurzame landbouw.

De raad van bestuur beslist:

- Het verder traject goed te keuren voor Weerbaar Water-Land-Schap 'Midden en Zuid-West-Vlaanderen'.
- Akkoord te gaan met het overmaken van de ambitienota en de instemmingsverklaring aan de Vlaamse Landmaatschappij
- De middelen aan te vragen aan voor een externe procesbegeleider.
- Een beroep te doen op het aanbod vanuit de VLM tot het aanstellen van een landbouwbegeleider voor de landbouwers binnen Water-Land-Schap 1.0 Gaverbeekvallei.

3.3 Urban Innovatie Actions 'RE/SOURCED': gunning van de ontwikkeling, realisatie en beheer van een warmtekrachtkoppeling op de site Transfo in Zwevegem

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. Binnen het concept 'circulair smart microgrid' zullen verschillende energieproductie-installaties ingekoppeld worden, waaronder een warmtekrachtkoppeling (WKK). Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen.

pagina 5

De raad van bestuur beslist:

De opdracht voor het onderzoek naar de haalbaarheid, de ontwikkeling, realisatie en het beheer van een WKK op de Transfo-site te Zwevegem te gunnen aan E.uit B.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter