

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **INTERCOMMUNALE LEIEDAL**
Rechtsvorm : Dienstverlenende vereniging (Vlaams Gewest)
Adres : President Kennedypark(Kor) Nr : 10 Bus :
Postnummer : 8500 Gemeente : Kortrijk
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
Internetadres : www.leiedal.be
E-mailadres : info@leiedal.be

Ondernemingsnummer 0205.350.681

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 07-11-2003

Deze neerlegging betreft :

- de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-05-2024
- de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.3, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

EECKHAUT AMANDINE

BORRESTRAAT 1

8570 Anzegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-31

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DEGROOTE ANN

BESELARESTRAAT 125

8940 Wervik

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-31

Einde van het mandaat :

Bestuurder

MATTHIEU CATHERINE

Ten Akkerdreef 93

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-05-31

Einde van het mandaat :

Bestuurder

SEYNAEVE CONNY

STATIONSSTRAAT 73

8587 Spiere-Helkijn

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Bestuurder

MOSTAERT DAAN

VLASBLOEMSTRAAT 7

8860 Lendeledede

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-04-21

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DEMETS DAVY

BORREWEG 9 0002

8570 Anzegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-11

Einde van het mandaat :

Bestuurder

CALLEWIER DOMINIEK

SINT ARNOUTSTRAAT 8

8550 Zwevegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-01-01

Einde van het mandaat :

Andere functie

DEFLO EVA

GEMEENTEPLEIN 1 0102

8580 Avelgem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-25

Einde van het mandaat : 2023-05-31

Bestuurder

TERRYN FILIP

BREESTRAAT 55

8540 Deerlijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-25

Einde van het mandaat : 2023-05-31

Bestuurder

VANHAUWAERT HILDE

BAVIKHOOFSestraat 167
8520 Kuurne
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-10-08

Einde van het mandaat :

Bestuurder

BOSSUYT INGE

HERPELSTRAAT 97
8530 Harelbeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-03-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

SEYNHAEVE JAN

NIEUWSTRAAT 88
8560 Wevelgem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2013-03-26

Einde van het mandaat :

Bestuurder

CHANTERIE KRISTOF

KRUISSHOUTEMSEWEG 203
8792 Desselgem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-07-02

Einde van het mandaat :

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

DOUTRELUINGNE MARC

PRIESTERSTRAAT 6
8554 Sint-Denijs
BELGIË
Begin van het mandaat : 2013-03-26

Einde van het mandaat :

Bestuurder

VANNESTE MATTHIAS

OLIEBERGSTRAAT 112
8540 Deerlijk
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DEBEERST NANCY

ELFBUNDEREN 5
8531 Bavikhove
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-05-25

Einde van het mandaat : 2023-05-31

Bestuurder

DE COENE PHILIPPE

VELDSTRAAT 128
8500 Kortrijk
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Bestuurder

MINGELS PHILIPPE

KARDINAAL CARDIJNLAAN 103
8930 Menen
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-05-31

Einde van het mandaat :

Bestuurder

DECAVELE PIET

STASEGEMSESTRAAT 37
8530 Harelbeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-01-01

Einde van het mandaat :

Andere functie

VERMEULEN SOFIE

PETER BENOITSTRAAT 13
8550 Zwevegem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-05-25

Einde van het mandaat : 2023-05-31

Bestuurder

BEUNENS TOM

RUGGEKOUTERWEG 8

8580 Avelgem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VLAEMINCK TOM

VANDER MERSCHPLEIN 50

8930 Menen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Bestuurder

MADDENS WOUT

PRESIDENT ROOSEVELTPLEIN 5

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-04-12

Einde van het mandaat :

Voorzitter van de Raad van Bestuur

CASIER YOURO

JERUZALEMSTRAAT 21

8940 Wervik

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-09-10

Einde van het mandaat :

Bestuurder

CALLENS, VANDELANOTTE (B00003)

0427897088

PRESIDENT KENNEDYPARK 1 A

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-12-07

Einde van het mandaat : 2026-12-07

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

ADINS GUNTHER (A02222)

Bedrijfsrevisor

PRESIDENT KENNEDYPARK 1 A

8500 Kortrijk

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>9.810.064</u>	<u>8.244.230</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	9.086.853	7.520.919
Terreinen en gebouwen		22	5.872.641	6.356.904
Installaties, machines en uitrusting		23	223.011	355.350
Meubilair en rollend materieel		24	212.445	259.282
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	30.000	68.400
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	2.748.756	480.982
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	723.211	723.311
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	247.894	247.894
Deelnemingen		282	247.894	247.894
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	475.317	475.417
Aandelen		284	475.317	475.317
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	0	100

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	117.648.712	120.184.219
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	102.977.375	97.362.758
Vorraden		30/36	102.977.375	97.362.758
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	102.977.375	97.362.758
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.945.675	3.255.258
Handelsvorderingen		40	1.089.114	2.035.358
Overige vorderingen		41	856.561	1.219.900
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	7.339.842	10.614.885
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	7.339.842	10.614.885
Liquide middelen		54/58	5.225.240	8.949.550
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	160.581	1.768
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	127.458.776	128.428.449

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>45.881.551</u>	<u>45.105.202</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	2.565.483	2.565.483
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	2.565.483	2.565.483
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	41.895.522	42.355.686
Onbeschikbare reserves		130/1	256.548	256.548
Statutair onbeschikbare reserves		1311	256.548	256.548
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	41.638.974	42.099.138
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	1.420.545	184.033
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>4.756.498</u>	<u>5.394.049</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	4.756.498	5.394.049
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	217.548	290.064
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	4.538.950	5.103.985
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>76.820.727</u>	<u>77.929.197</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	62.972.926	60.862.364
Financiële schulden		170/4	61.900.000	53.425.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	61.900.000	53.425.000
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	1.072.926	7.437.364
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	13.682.935	17.005.387
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.425.000	6.300.003
Financiële schulden		43	6.325.000	6.325.000
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	6.325.000	6.325.000
Handelsschulden		44	1.012.909	877.037
Leveranciers		440/4	1.012.909	877.037
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	511.217	2.077.044
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.352.495	1.266.806
Belastingen		450/3	257.394	156.713
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.095.101	1.110.094
Overige schulden		47/48	56.314	159.496
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	164.866	61.446
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	127.458.776	128.428.449

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	15.836.743	20.251.825
Omzet		6.10 70	11.316.567	15.397.555
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10 74	4.520.176	4.853.105
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12 76A	0	1.166
Bedrijfskosten		60/66A	15.818.378	19.732.021
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	4.985.661	9.206.198
Aankopen		600/8	9.967.325	43.003.502
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609	-4.981.664	-33.797.304
Diensten en diverse goederen		61	2.564.480	2.975.433
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	8.419.284	7.438.484
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	446.161	453.222
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4	-13.811	17.100
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	-637.551	-449.266
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	15.753	84.554
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12 66A	38.400	6.296
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	18.365	519.804

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	316.266	7.481
Recurrente financiële opbrengsten		75	316.266	7.481
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	287.548	3.110
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	28.718	4.371
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	591.258	382.597
Recurrente financiële kosten	6.11	65	591.258	382.597
Kosten van schulden		650	584.122	376.989
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	7.137	5.608
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	-256.627	144.688
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	203.537
Belastingen		670/3	203.537	101.561
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	-460.164	43.127
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-460.164	43.127

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	-460.164	43.127
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	-460.164	43.127
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	460.164	
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792	460.164	
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		43.127
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		43.127
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	9.220.866
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8181	-213.232	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	9.007.634	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	2.863.962
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	271.031	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	3.134.993	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	5.872.641	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	1.063.517
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	81.152	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	109.597	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182	-105.074	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	929.998	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	708.167
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	108.417	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	109.597	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	706.987	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	223.011	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	735.695
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	19.875	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	755.571	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	476.413
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	66.712	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	543.125	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	212.445	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXX	68.400
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	38.400	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	30.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	30.000	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXX	480.982
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	1.949.468	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8186	318.306	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	2.748.756	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	2.748.756	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	XXXXXXXXXX	247.894
8362		
8372		
(+)/(-) 8382		
8392	247.894	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
(+)/(-) 8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	
8472		
8482		
8492		
8502		
(+)/(-) 8512		
8522		
8552P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8542		
8552		
(282)	<u>247.894</u>	
283P	<u>XXXXXXXXXX</u>	
8582		
8592		
8602		
8612		
(+)/(-) 8622		
(+)/(-) 8632		
(283)		
8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	503.195
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	503.195	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	27.878
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	27.878	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>475.317</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	100
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593	100	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>0</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+ of (-) (in eenheden))
BITLAR 0426081408 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Grote Markt 1 8930 Menen BELGIË	aandelen op naam	150	8,62		2022-12-31	EUR	128.073	-15.759
Bedrijvencentrum Regio Kortrijk 0424213266 Naamloze vennootschap Vlamingstraat 4 8560 Wevelgem BELGIË	aandelen op naam	187	4,8		2022-12-31	EUR	1.975.624	62.587
INTERNATIONALE LUCHTHAVEN KORTRIJK-WEVELGEM 0633606374 Naamloze vennootschap Luchthavenstraat 1 1 8560 Wevelgem BELGIË	aandelen op naam	10.000	10		2022-12-31	EUR	6.211.068	150.576
Kanaal 127 0460937169 Coöperatieve vennootschap Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk BELGIË	aandelen op naam	1.000	33,84		2022-12-31	EUR	345.694	4.397
Kortrijk XPO 0405979048 Besloten vennootschap Doorniksesteenweg 216 8500 Kortrijk BELGIË	aandelen op naam	50	4,46		2022-12-31	EUR	21.986.989	3.745.752
XOM 0897469239 Naamloze vennootschap Grote Markt 54 8500 Kortrijk BELGIË	aandelen op naam	2.500	1,98		2022-12-31	EUR	10.234.837	-407.893

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52	3.414.842	614.842
8684	2.800.000	
53	3.925.000	10.000.044
8686		
8687	3.925.000	10.000.044
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten

Verkregen opbrengsten

Boekjaar
22.128
138.453

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P (110)	XXXXXXXXXX	
111P (111)	XXXXXXXXXX 2.565.483	2.565.483
8790	2.565.483	
87901		
8791		
87911		

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	60.880
8703	XXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Voorzieningen kosten bedrijventerreinen

Boekjaar
4.538.950

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	4.425.000
8811	
8821	
8831	
8841	4.425.000
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	4.425.000
8802	60.875.000
8812	
8822	
8832	
8842	60.875.000
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	1.072.926
8912	61.947.926
8803	1.025.000
8813	
8823	
8833	
8843	1.025.000
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	1.025.000

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	66.325.000
8931	
8941	
8951	
8961	66.325.000
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	66.325.000
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)

- Vervallen belastingschulden
- Niet-ervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	147.394
450	110.000
9076	
9077	1.095.101

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Toe te rekenen kosten
- Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
55.978
108.888

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Verkopen BT en WZ

Dienstprestaties

Verhuur en concessies

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	7.765.023	12.499.475
	2.732.323	2.268.989
	819.221	629.090
740	3.171.928	3.473.827
9086	93	99
9087	86,8	85,4
9088	127.648	126.679
620	6.023.380	5.413.305
621	1.764.499	1.528.116
622	360.454	250.540
623	226.206	206.120
624	44.745	40.403

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635	-72.516	-72.516
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	1.189	17.100
Teruggenomen	9113	15.000	
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116	637.551	449.266
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	753	84.554
Andere	641/8	15.000	
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		107
Kosten voor de vennootschap	617		495

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Moratoriumintresten (OV) / nalatigheidsintresten

Afrondings- en betalingsverschillen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Bankkosten

Afrondings- en betalingsverschillen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	14.762	2.460
9126		
754	132	118
	13.731	1.791
	92	
6501		
6502	632.952	16.820
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		143
655		
	6.679	4.763
	3	403

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	0	1.166
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	0	1.166
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		1.166
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	38.400	6.296
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	38.400	6.296
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	38.400	6.296
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	196.264
9135	86.264
9136	
9137	110.000
9138	7.272
9139	7.272
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	157.297	199.333
9146	692.788	852.392
9147	1.583.572	1.428.736
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Voor de kosten inzake responsabiliseringsbijdrage werd een provisie aangelegd. Deze provisie wordt jaarlijks teruggenomen over een periode van 10 jaar.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

- Aandelen
- Vorderingen

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen
- Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

- Opbrengsten uit financiële vaste activa
- Opbrengsten uit vlottende activa
- Andere financiële opbrengsten
- Kosten van schulden
- Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

- Verwezenlijkte meerwaarden
- Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	247.894	247.894
9262	247.894	247.894
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar
0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	74.138
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	7.000
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels - Leiedal

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffingsprijs of hun kostprijs.

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

De volgende lineaire afschrijvingspercentages worden toegepast:

- Gebouwen: 3,33% - 5,00%
- Inrichting gebouwen: 10%
- Installaties, machines en uitrusting: 10% - 33,33%
- Rollend materieel: 10%
- Meubilair en kantoomaterieel: 10% - 25%

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De aandelen worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde.

De bijkomende kosten worden ten laste genomen van het boekjaar waarin ze worden aangeschaft.

Waardeverminderingen worden geboekt indien duurzame minderwaarden worden vastgesteld.

VOORRADEN

Onroerende goederen voor verkoop.

De voorraden worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde, verhoogd met de uitrustingskosten of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is.

De actiefwaarde van de voorraad gronden omvat de verwervingskosten en de uitrustingskosten desgevallend verminderd met de projectsubsidie die er op betrekking heeft. Bij verkoop van een gedeelte van de projectgrond wordt deze uitgeboekt aan de gemiddelde kostprijs, namelijk door toepassing van de verhouding van de oppervlakte van het verkochte perceel ten opzichte van de totale verkoopbare oppervlakte te nemen van de kostprijs van het globaal project.

Intercalare intresten kunnen facultatief opgenomen worden in de waardering van de voorraad voor zover het de normale bouwperiode betreft.

Personeelskosten worden niet geactiveerd of opgenomen in de voorraadwaarde.

GELDBELEGGINGEN – LIQUIDE MIDDELEN

De geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN – ACTIEF

De posten onder deze rubriek worden geraamd op basis van ingezamelde of geverifieerde inlichtingen.

Deze post omvat de over te dragen kosten en de verworven opbrengsten.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Een voorziening wordt aangelegd indien noodzakelijk en in functie van de te ramen kosten waarvan het verschuldigd zijn praktisch een vaststaand feit is.

SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR EN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

Deze schulden worden opgenomen aan nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN – PASSIEF

De posten onder deze rubriek worden geraamd op basis van ingezamelde of geverifieerde inlichtingen.
Deze post omvat de toe te rekenen kosten en de over te dragen opbrengsten.

N°	0205350681	VOL-inb 6.20
----	------------	--------------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Er werden engagementen genomen om samen met de provincie West-Vlaanderen een streekfonds op te richten.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Eenieder kan op de vennootschap inzage nemen van het jaarverslag en daarvan, op gewone schriftelijke aanvraag, kosteloos een volledig afschrift krijgen.

De jaarverslagen zijn eveneens te raadplegen op de website van Leiedal (<https://www.Leiedal.be/jaarverslagen>)

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERCOMMUNALE
LEIEDAL
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP
31 DECEMBER 2023**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de Dienstverlenende Vereniging “Intercommunale Leiedal” leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 7 december 2023, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2025. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van “Intercommunale Leiedal” uitgevoerd gedurende zeven opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de dienstverlenende vereniging, die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 127.458.776,03 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 460.163,92.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de dienstverlenende vereniging per 31 december 2023, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.





Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de dienstverlenende vereniging de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de dienstverlenende vereniging om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de dienstverlenende vereniging te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de dienstverlenende vereniging, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de dienstverlenende vereniging ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.



Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de dienstverlenende vereniging;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de dienstverlenende vereniging om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de dienstverlenende vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en van de statuten van de dienstverlenende vereniging.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde voorschriften uit het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Alhoewel het bestuursorgaan een jaarverslag en andere informatie opgenomen in het jaarrapport voorgesteld heeft, spreken wij ons niet uit over dit jaarverslag gezien dit strikt genomen niet onder de wettelijke controleopdracht van de commissaris bij dienstverlenende verenigingen valt.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de dienstverlenende vereniging.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatsverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Behoudens de publicatievereisten rond de bestuurdersmandaten en het mandaat commissaris in het Belgisch Staatsblad, dienen wij u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten van de dienstverlenende vereniging of desbetreffende bepalingen uit het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn gedaan of genomen.

Callens Vandelanotte
Commissaris
Vertegenwoordigd door
Günther Adins
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	63	41,3	21,7
Deeltijds	1002	34	11	23
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	86,8	48,9	37,9

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	89.644	59.597	30.047
Deeltijds	1012	38.004	12.565	25.439
Totaal	1013	127.648	72.162	55.486

Personeelskosten

Voltijds	1021	5.912.653	3.930.842	1.981.811
Deeltijds	1022	2.461.886	828.750	1.633.136
Totaal	1023	8.374.539	4.759.592	3.614.947

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	1033			
--	------	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	85,4	50	35,4
1013	126.679	74.922	51.757
1023	7.398.080	4.300.751	3.097.329
1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	60	33	83,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	60	31	82,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		2	1,4
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	38	11	46,1
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1	1	1,8
hoger niet-universitair onderwijs	1202	16	2	17,7
universitair onderwijs	1203	21	8	26,6
Vrouwen	121	22	22	37,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2	6	6,1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	6	7	10,9
universitair onderwijs	1213	14	9	20,8
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	1		1
Bedienden	134	59	33	82,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	9	67	22,7
210	7	2	8
211	2	65	14,7
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfsstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	10	63	23,4
310	8	6	11,5
311	2	57	11,9
312			
313			
340	1	1	1,5
341			
342	1		1
343	8	62	20,9
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	54	5811	40
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.243	5812	855
Nettokosten voor de vennootschap	5803	17.714	5813	22.390
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	17.714	58131	22.390
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	13	5831	15
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	133	5832	149
Nettokosten voor de vennootschap	5823	1.161	5833	2.491
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	52	5851	41
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	1.039	5852	719
Nettokosten voor de vennootschap	5843	16.795	5853	20.064

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

RENUMERATIEVERSLAG 2023

Hieronder vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de intercommunale heeft toegekend in 2023

Naam + voornaam	Adres	Postcode	Gemeente	# zittingen	Bruto	Reiskosten	Bruto + kosten
Beunens Tom	Ruggekouterweg 8	8580	Avelgem	18	3.738,06	359,42	4.097,48
Bossuyt Inge	Herpelsstraat 97	8530	Harelbeke	18	3.738,06	244,99	3.983,05
Callewier Dominiek	Sint-Arnoutstraat 8	8550	Zwevegem	15	3.115,05	115,96	3.231,01
Casier Youro	Jeruzalemstraat 21	8940	Wervik	18	3.738,06	244,15	3.982,21
Chanterie Kristof	Kruishoutemseweg 203	8790	Waregem	18	3.738,06	295,27	4.033,33
De Coene Philippe	Veldstraat 128	8500	Kortrijk	18	3.738,06	58,77	3.796,83
Debeerst Nancy	Elfbunderen 5	8531	Harelbeke-Bavikhove	10	2.076,70	87,05	2.163,75
Decavele Piet	Stasegemsestraat 37	8530	Harelbeke	18	3.738,06	161,75	3.899,81
Deflo Eva	Gemeenteplein 1 bus 0102	8580	Avelgem	0	0,00	0,00	0,00
Degroote Ann	Beselarestaat 125	8940	Wervik-Geluwe	10	2.076,70	150,51	2.227,21
Demets Davy	Borreberg 9/0002	8570	Anzegem	18	3.738,06	377,94	4.116,00
Doutreluingne Marc	Priesterstraat 6	8554	Sint-Denijs	18	3.738,06	154,28	3.892,34
Eeckhaut Amandine	Borrestraat 1	8573	Anzegem	10	2.076,70	176,78	2.253,48
Maddens Wout	President Rooseveltplein 5	8500	Kortrijk	18	3.738,06	4.176,32	7.914,38
Matthieu Catherine	Ten Akkerdreef 93	8500	Kortrijk	12	2.492,04	32,18	2.524,22
Mingels Philippe	Kardinaal Cardijnlaan 103	8930	Menen	12	2.492,04	176,00	2.668,04
Mostaert Daan	Vlasbloemstraat 7	8860	Lendeledede	18	3.738,06	292,04	4.030,10
Seynaeve Conny	Stationsstraat 73	8587	Spiere-Helkijn	18	3.738,06	217,57	3.955,63
Seynhaeve Jan	Nieuwstraat 88	8560	Wevegem	18	3.738,06	377,39	4.115,45
Terryn Filip	Breestraat 55	8540	Deerlijk	8	1.661,36	75,98	1.737,34
Vanhouwaert Hilde	Bavikhooftsestraat 167	8520	Kuurne	18	3.738,06	257,70	3.995,76
Vanneste Matthias	Oliebergstraat 112	8540	Deerlijk	18	3.738,06	206,15	3.944,21
Vermeulen Sofie	Peter Benoitstraat 13	8550	Zwevegem	10	2.076,70	41,15	2.117,85
Vlaeminck Tom	Vander Merschplein 50	8930	Menen	18	3.738,06	263,23	4.001,29
					74.138,19	8.542,58	82.680,77