



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0329 besluitenlijst bestand

29 maart 2024 datum

Raad van bestuur – 29 maart 2024

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Context

De raad neemt akte van de aanvraag tot verminderde prestaties van verschillende medewerkers.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om in te stemmen met de aanvragen tot verminderde prestaties.

1.1.2 Evaluaties

Context

Het administratief en geldelijk reglement van Leiedal voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om meerdere personen positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.3 Promoties

Context

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan een medewerker een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om een personeelslid te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.4 Vacature secretariaatsmedewerker Ruimte en Leefomgeving

Context

Aan de raad wordt een profiel van secretariaatsmedewerker voorgelegd, en dit ter vervanging van een medewerker die in 2025 met pensioen gaat.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het profiel goed te keuren en de aanwervingsprocedure op te starten.

1.1.5 Aanwerving in het kader van TEAH

Context

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken van de aanwervingsprocedures voorzien in het kader van het subsidieproject 'TEAH'.

Voorstel van beslissing

De raad van bestuur beslist om de procedure voor Coördinator lokale energieprojecten en voor Projectmedewerker lokale energieprojecten in het kader van TEAH te hernemen.

1.1.6 Juridisch klankbord: verlenging overeenkomst

Samenvatting

Leiedal doet beroep op een medewerker via een zelfstandige overeenkomst van zes maanden, verlengbaar met zes maanden. Aan de raad wordt voorgesteld om deze overeenkomst te verlengen aan dezelfde modaliteiten.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om de overeenkomst met zes maanden te verlengen.

1.2 Ontwerp van Jaarverslag 2023

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van Jaarverslag 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om het ontwerp van Jaarverslag 2023 goed te keuren.

1.3 Ontwerp van Jaarrekening 2023

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van Jaarrekening 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Om het ontwerp van jaarrekening 2023 goed te keuren.
- Het boekjaar wordt afgesloten met een verlies. De raad van bestuur beslist om aan de algemene vergadering voor te stellen om - conform artikel 54 van de statuten - het verlies te vereffenen door afneming van de reserves.

1.4 **Agenda Algemene Vergadering 28 mei 2024**

Context

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van agenda van de Algemene Vergadering van 28 mei 2024 voorgelegd.

Datum dinsdag 28 mei 2024 om 17.00 uur in Howest, Campus The Penta (Kortrijk)

1. Verslag over de activiteiten in 2023
Aan de raad van bestuur wordt een toelichting gegeven over de activiteiten van Leiedal in het werkingsjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2023
In uitvoering van Artikel 52 van de statuten stelt de vergadering de jaarrekening vast aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris.
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
In uitvoering van Artikel 52 van de statuten verleent de algemene vergadering terzelfdertijd kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
4. Benoeming bestuurders en deskundigen
Pro memori
5. Varia

De raad van bestuur beslist:

Om de agenda voor de Algemene Vergadering van 28 mei 2024 goed te keuren.

2 **Publieke projectontwikkeling**

2.1 **Kortrijk/Harelbeke Evolis II: aanstellen archeologisch bureau voor vervolgonderzoek**

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein Evolis II werd een basisonderzoek archeologie uitgevoerd. Daaruit blijkt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is. Leiedal startte een procedure om een archeologisch bureau aan te stellen dat het archeologisch vervolgonderzoek verder vorm geeft en uitvoert.

De raad van bestuur beslist:

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria), met name: M. uit I.

2.2 Harelbeke/Bavikhove Treurniet: infrastructuurwerken - Goedkeuring ontwerp dossier en plaatsingsprocedure

Samenvatting

In samenwerking met de stad Harelbeke werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site Treurniet tot een kwalitatieve KMO-zone. Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp dossier en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de infrastructuurwerken van de KMO-zone voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Het ontwerp voor de infrastructuurwerken op de KMO-zone Treurniet goed te keuren.
- Het dossier voor de infrastructuurwerken op de KMO-zone Treurniet voor subsidies in te dienen bij de Vlaamse Overheid, Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio).
- Over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure.

2.3 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van oktober 2020 tot februari 2022 werden de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier in Lauwe uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 19 maart 2024 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren.

2.4 Kortrijk PPS Rijselsestraat-Graanmarkt: gunning

Samenvatting

Leiedal wenst voor het multifunctioneel project Rijselsestraat-Graanmarkt te Kortrijk samenwerken met een private partner. Met dit multifunctionele project zet Leiedal in op kernversterking in de binnenstad en dit door de verweving van ruimte om te ondernemen met andere binnenstedelijke functies. De opdracht werd via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking in de markt geplaatst. Na het doorlopen van de beschreven procedure wenst Leiedal de opdracht te gunnen aan een private partner.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht te gunnen aan C. uit H.

2.5 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem nv: concessieovereenkomsten Provincie West-Vlaanderen; Vlaams Gewest en Leiedal – Verlenging

Samenvatting

Teneinde de continuïteit van de luchthaven te verzekeren dient de overgangperiode, waarin de NV ILKW de exploitatie van de luchthaven op zich neemt, verlengd te worden. Ook dienen een aantal overeenkomsten te worden verlengd. Aan de raad wordt het addendum aan de concessieovereenkomst voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad beslist om het addendum aan de concessieovereenkomst goed te keuren.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 1, 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaten 1, 2 en 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 1, 2 en 3 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

2.7 Vervreemding

2.7.1 Harelbeke Stasegem: verkoop D. en G. aan A.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van vruchtgebruik door de heer D. en mevrouw G. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Stasegem", Politieke Gevangenenstraat 34 aan en in het voordeel van nv A.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.2 Harelbeke Stasegem: verkoop echtgenoten A en NV A aan V

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtgenoten A. en NV. A. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan en in voordeel van BV V.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Avelgem Bedrijventerrein: verkoop NV C.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de (vrijwillig) openbare verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Avelgem, in eigendom van nv C.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de vrijwillig openbare verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht voor te behouden om te beslissen over het al dan niet uitoefenen van het haar toekomend conventioneel recht van voorkoop, op het ogenblik dat het haar bij het einde van de biedingsprocedure door de instrumenterend notaris wordt aangeboden

2.7.4 Zwevegem Esserstraat: afstand rechten B. module 2 de Kop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afstand in volle eigendom door de heer B. van diens onverdeelde gerechtigheden welke hij bezit in een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein De Kop – Zwevegem, Esserstraat aan en in voordeel van de heer B.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de afstand en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.5 Kortrijk Kennedypark: verkoop BV R. aan BV B.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV R. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kortrijk President Kennedypark aan en in het voordeel van BV B.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.6 Kortrijk Marke Hospitaalstraat: ruil tussen BV H. en K .

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een ruiltransactie van twee percelen gelegen in het bedrijventerrein Hospitaalstraat te Marke, tussen bv H. en K.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde ruiling en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.8 Europa REPowerEU: steunbrief project ‘Grand Piano’ van NV Bekaert

Samenvatting

In het kader van REPowerEU heeft de Europese Unie toegezegd om tegen 2030 10 miljoen ton hernieuwbare waterstof lokaal te produceren, wat van cruciaal belang zal zijn voor het decarboniseren van energie-intensieve industrieën en transport.

Onder het acronym “Grand Piano” wenst nv Bekaert een project in te dienen binnen het subsidiekanal “Innovation Fund - Clean Manufacturing”.

Bekaert verzoekt Leiedal, als belangrijke regionale speler, om net als de gemeente Zwevegem, de provincie en de vlaamse en de federale overheid dit project te ondersteunen via een steunbrief.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen om dit project via een steunbrief te ondersteunen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 IOED: archeologisch syntheseonderzoek Harelbeke

Samenvatting

De IOED Leiedal werd gecontacteerd om deel te nemen aan een archeologisch syntheseonderzoek dat zal worden opgezet, met focus op Harelbeke en de Leievallei in de Romeinse periode.

Voor de uitwerking van het archeologische syntheseonderzoek wordt een subsidieaanvraag ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het projectvoorstel moet uiterlijk op 1 april 2024 worden ingediend. De IOED zal als partner betrokken worden om de link te leggen met het lokale veld, de kennisdeling en in functie van het faciliteren van de publiekswerking. Vanuit de IOED worden geen financiële middelen ingebracht in het project.

De raad van bestuur beslist:

Om de medewerking van de IOED aan het archeologische synthese-onderzoek Harelbeke goed te keuren.

3.2 IOED: visualisatieproject archeologische site Avelgem

Samenvatting

De IOED stapt mee in een educatie- en publiekswerkingsproject rond de archeologie in Avelgem. Op de site van het Regionaal Archeologisch Museum a/d Schelde (RAMS) werd doorheen de voorbije jaren heel wat archeologisch erfgoed verzameld.

Met dit visualisatieproject zal de collectie op een toegankelijke (virtuele) manier kenbaar worden gemaakt binnen de regio, zodat een breder publiek wordt bereikt én de uitstraling van het Museum vergroot.

Dit project is subsidieerbaar via de oproep 'Educatie en Publiekswerking' die recent werd gelanceerd door Agentschap Onroerend erfgoed. Het aanvraagformulier moet worden ingediend uiterlijk tegen 1 april 2024. De IOED neemt hiervoor de trekkersrol op.

De raad van bestuur beslist:

Om het projectvoorstel goed te keuren.

3.3 Green Deal Deelmobiliteit en Wonen

Samenvatting

Leiedal kreeg de uitnodiging om mee de nieuwe "Green Deal Deelmobiliteit en Wonen" te ondertekenen. Dat is een vrijwillige overeenkomst tussen de Vlaamse overheid en verschillende publieke en private actoren (zoals lokale overheden, intercommunales, projectontwikkelaars, studie bureaus en aanbieders van gedeelde mobiliteit). De overkoepelende doelstelling is om van de integratie van deelmobiliteit in (nieuwe) woonomgevingen een evidentie te maken tegen 2027.

Om deze doelstelling te bereiken, wordt ingezet op het inventariseren en wegwerken van knelpunten, op kennisdeling en op het nemen van concrete acties door ondertekenaars van de Green Deal. De looptijd van de engagementsverklaring is 3 jaar (2024 -2026). De Green Deal biedt de kans om versneld in te zetten op bestaande beleidsdoelstellingen van Leiedal, zoals geformuleerd binnen de transitielijn 'Bereikbaar en Nabij' (o.a. inzetten op deelmobiliteit, gedragsverandering).

De raad van bestuur beslist:

Om mee de convenanttekst "Green Deal Deelmobiliteit en Wonen" te ondertekenen. Binnen de "Green Deal 'Deelmobiliteit en Wonen'" neemt Leiedal volgende engagementen op:

- Informeren van bedrijven/werknemers over mogelijkheden van deelmobiliteit i.f.v. woon-werkverkeer
- In kaart brengen drempels/vragen rond integreren van deelmobiliteit in verordeningen
- Onderzoeken mogelijkheid om deelmobiliteit op te leggen in (verkoopsvoorwaarden van) nieuwe (woon)projecten
- Evaluatie van groei/potentieel bestaande deelwagens in de regio

4 Digitaal

4.1 EFRO oproep Digitalisering: deelname aan project dataspace: vooraanmelding

Samenvatting

Op 8 maart werd door VLAIO een EFRO oproep gelanceerd die past binnen het thema 'Slim Vlaanderen' en zich richt op projecten die inzetten op digitalisering. Deze oproep focust op Open Data en innovatieplatformen; het demonstreren, testen en experimenteren met nieuwe datagedreven digitale technologieën; het realiseren van digitaliseringsprocessen en het ontwikkelen van applicaties voor

openbare besturen en (publieke) dienstverlening. Leiedal startte de voorbereiding op en onderzocht de mogelijkheden en mogelijke allianties binnen deze oproep.

Aan de raad wordt het projectvoorstel toegelicht dat zal worden ingediend in het kader van de vooraanmelding.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het concept van projectvoorstel en dit in de vooraanmelding in te dienen.

4.2 Gemeente Zonder Gemeentehuis Website van de Toekomst: aanstelling van een bedrijf voor ondersteuning UX - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Opstarten procedure

Samenvatting

Binnen het Gemeente zonder Gemeentehuis-project 'Website van de Toekomst' is het wenselijk wordt de architectuur uitgewerkt. Verschillende componenten worden onder de loep genomen, en dit in samenwerking met de DRK-werkgroep. Om de ideeën die uit deze workshops komen te visualiseren (Wireframes) wenst Leiedal beroep te doen op een externe partner.

De raad van bestuur beslist:

Om de opstart van een onderhandelingsprocedure goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter