



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2024 dossier

V2024-0426 besluitenlijst bestand

26 april 2024 datum

---

## Raad van bestuur – 26 april 2024

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Voorstel aanpassing administratief reglement: concept 'Teamcoach' – Rol, evaluatiecriteria en mandaattoelage

###### Samenvatting

Aan de raad wordt het functie- en competentieprofiel van teamcoach voorgesteld alsook een wijziging terzake van het administratief reglement.

###### De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing in het administratief reglement.

##### 1.2 GDPR/DPO: samenstelling Informatieveiligheidscel (IVC)

###### Samenvatting

In uitvoering van het Informatieveiligheidsplan 2023-2026 bepaalt de raad de samenstelling van de Informatieveiligheidscel (IVC).

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur bepaalt de samenstelling van de IVC. De Informatieveiligheidscel zal worden aangevuld met ad hoc leden bij de bespreking van specifieke cases.

##### 1.3 Fietslease personeel Leiedal: gunning

###### Samenvatting

Om het woon-werkverkeer van intercommunale Leiedal verder te verduurzamen werd een overheidsopdracht gepubliceerd voor de aanstelling van een fietslease aanbieder. Deze fietslease

maakt gebruik van loonruil en is voor Leiedal budgetneutraal. Deze nota betreft de gunning van de opdracht.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht fietslease voor personeel Leiedal te gunnen aan het bedrijf met de meest voordelige regelmatige offerte (rekening houdend met de gunningscriteria), met name O.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Spiere-Helkijn Het Bassin: aanleg van de buitenruimte en omgeving van het gewezen zwembad - Gunning**

**Samenvatting**

In de zitting van de raad van bestuur van 12 januari 2024 werd beslist om de gunningsprocedure voor de aanleg van de buitenruimte van het gewezen zwembad in Spiere-Helkijn te hernemen op basis van een aangepast opdrachtdocument. De opening van de biedingen van de nieuwe open aanbesteding ging door op 15 maart 2024. De raad neemt akte van het verloop van de gunningsprocedure.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de werken te gunnen aan de NV P. uit Zwevegem.

### **2.2 Menen Transportcentrum LAR: uitbouw spoorwegterminal – Modaliteiten overeenkomst met POM/nv DLW**

**Samenvatting**

In het kader van het 'provinciaal regiefonds met Leiedal' is de optimalisatie van de LAR spoorwegterminal opgenomen als een belangrijke economische hefboom.

Om een gecoördineerde aanpak voor alle logistieke platformen in West-Vlaanderen mogelijk te maken is principieel afgesproken om huidige concessiegronden en de noodzakelijke gronden voor uitbreiding van de concessie in erfpacht te geven aan de POM of een dochtervennootschap.

Een voorstel van overeenkomst is inmiddels uitgewerkt en de modaliteiten worden aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen om een erfpachtovereenkomst af te sluiten op basis van de gestipuleerde modaliteiten.

### **2.3 Harelbeke Evolis II: aanstelling bureau voor verdere uitwerking ontheffing project-MER**

**Samenvatting**

Voor de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein Evolis II moet een ontheffing voor een project-MER worden uitgewerkt. Leiedal wenst een bureau aan te stellen die de sleuteldisciplines (mobiliteit, lucht, water, bodem en fauna/flora) verder uitwerkt. De niet-sleuteldisciplines (geluid, mens

– gezondheid, erfgoed, landschap en klimaat) werden reeds uitgeschreven en daarvoor dient het bureau een kwaliteitscontrole uit te voeren.

**De raad van bestuur beslist:**

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offerte en de vergelijking van de offerte, de opdracht te gunnen aan S. uit B.

## **2.4 Avelgem Waarmaarde: principe van verwerving landbouwgronden voor ruil met gronden in project Driesstraat Avelgem**

### **Samenvatting**

De gemeente Avelgem wenst het Woonpark Driesstraat te ontwikkelen. Dit plangebied bestaat uit een deel van het bouwblok binnen de Driesstraat, Hoogstraat en Stampkotstraat. Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Leiedal en de gemeente Avelgem en een afsprakennota voor de projectregie.

In functie van de aankoop van gronden met woonbestemming in het project Driesstraat te Avelgem, wenst Leiedal 3,5 ha landbouwgronden aan te kopen van de gemeente Avelgem in Waarmaarde. De ruil van deze gronden met opleg maakt een nieuwe verwerving in de Driesstraat mogelijk.

**De raad van bestuur beslist:**

- Over te gaan tot verwerving van de landbouwpercelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Lendeledede Nelca: uitbreiden elektrische installatie (bouwen klantcabine) - Vorderingsstaat 1**

#### **Samenvatting**

In het kader van het bouwen van de elektriciteitscabine bij het bedrijfsverzamelgebouw den Tuft op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Afschrift de vorderingsstaat 1 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 1 voor het bouwen van de elektriciteitscabine bij het bedrijfsverzamelgebouw den Tuft op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Afschrift.

## **2.6 Vervreemding**

### **2.6.1 Wevelgem Wevelgem-Zuid: schenking T. aan kinderen**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [om niet] van één/vierde van de blote eigendom door de heer en mevrouw T., met voorbehoud van het vruchtgebruik, in het voordeel

van de schenkers, van een aan hen [in onverdeeldheid] toebehorend onroerend goed, gelegen in bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van hun kinderen.

**De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde schenking om niet met voorbehoud van vruchtgebruik en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **2.6.2 Zwevegem Sint-Denijs Oude Spoorweg: opstalrecht G. aan VOF S.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door de heer en mevrouw G. op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Oude Spoorweg Sint-Denijs, aan en in het voordeel van VOF S.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld;
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **2.6.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop V.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Kortrijk Noord aan en in het voordeel van NV.D.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Intergemeentelijke handhaving omgeving: aanstelling intergemeentelijk toezichthouder milieu – (eedeflegging)**

**Samenvatting**

De heer Stijn Bossuyt heeft zijn opleiding Toezichthouder Milieu met vrucht beëindigd. Om zijn handhavingstaken op te kunnen nemen, dient hij formeel aangesteld te worden door de raad van bestuur, conform artikel 16.3.1.§1.4° van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

**De raad van bestuur beslist:**

Om de heer Stijn Bossuyt aan te stellen als intergemeentelijk toezichthouder milieu om binnen het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de gemeentelijke handhavingstaken met betrekking tot milieu uit te voeren.

### **3.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: stand van zaken projecten, opvolging en operationalisatie**

#### **Samenvatting**

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal, werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Aan de raad van bestuur wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken van de verschillende projecten, met de bijhorende budgetten en overeenkomsten.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Om akkoord te gaan met de nieuwe budgetverdeling en specifiek met het voorzien van middelen voor de realisatie van de Wetenschapshub 't Hooghe.
- Om het punt over het flankerend beleid langsheen de kanalen op een latere vergadering te behandelen.
- Om niet in te gaan op het voorstel voor kleine investeringen in parochiekerken.
- Om de nieuwe projecten binnen de eerder besproken budgetverdeling te selecteren en hiervoor de middelen te reserveren.
- Om volgende opgemaakte overeenkomsten goed te keuren:
  - Partnerovereenkomst De Vlaamse Waterweg – provincie West-Vlaanderen – Leiedal – Westtoer betreffende de bouw van een landmark te Spiere-Helkijn
  - Projectovereenkomst met de provincie voor het openleggen van de Hazebeek in Hulste.
- Neemt kennis van de nieuwe voorgestelde projecten die zijn aangemeld en geselecteerd voor verder onderzoek.

## **4 Digitaal**

### **4.1 Informatieveiligheid: ICT-audit i.s.m. Audit Vlaanderen in het kader van NIS2 – Toewijzing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur besliste op 8 maart 2024 om principieel in te gaan op het aanbod van Audit Vlaanderen en dit voor zowel een basisaudit (inclusief consultancy) als een aanvullende audit. Dit laat toe Leiedal voor te bereiden op de NIS2-verplichtingen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht voor een basisaudit en aanvullende audit toe te wijzen aan D.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter