



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2024** dossier

**V2024-0508** besluitenlijst bestand

**8 mei 2024** datum

---

## **Raad van bestuur – 8 mei 2024**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

Punt zonder voorwerp.

#### **2 Publieke projectontwikkeling**

##### **2.1 Waregem Blauwpoort - Tijdelijke opslagplaats voor wegenis- en rioleringswerken**

###### **Samenvatting**

Een bedrijf wenst op de site Blauwpoort te Waregem een perceel gebruiken voor het stockeren van grond en materiaal in uitvoering van de heraanlegwerken in de Franklin Rooseveltlaan te Waregem.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om zich akkoord te verklaren om een perceel op de site Blauwpoort in gebruik te geven aan de firma C.

##### **2.2 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw - Lot 2 'Elektriciteit' - Voorlopige oplevering**

###### **Samenvatting**

Van augustus 2022 tot maart 2024 werden de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryneckstraat en Stationsstraat, uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 20 maart 2024 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

### **2.3 Anzegem De Voerman: aanstellen notaris**

#### **Samenvatting**

In samenwerking met de gemeente Anzegem werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site de Voerman tot een gemengd project. Daarbij ligt de klemtoon zowel op ruimte voor lokale bedrijven (KMO-zone) als wonen. In functie van de verdere ontwikkeling en met het oog op de verkooppromotie moet een notaris aangeduid worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om D. aan te stellen voor de uitwerking van de akten in functie van het gemengd project De Voerman Anzegem.

bcv

### **2.4 Vorderingsstaten**

#### **2.4.1 Anzegem De Voerman: infrastructuurwerken - Goedkeuring vorderingsstaat 4**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem diende de bv Lippens Infra de vorderingsstaat 4 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op de KMO-zone de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de bv Lippens Infra.

#### **2.4.2 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 2 'Elektriciteit' - Vorderingsstaten 14 tot 19 / eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv EVF Vanhoutte Filip de vorderingsstaten 14 tot 19 (= eindstaat) in.

#### **De raad van bestuur beslist om**

- De vorderingsstaten 14 tot 19 van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv EVF Vanhoutte Filip,
- De eindafrekening goed te keuren.

### **2.4.3 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 3 'HVAC-Sanitair' - Vorderingsstaat 5 / eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Vergote de vorderingsstaat 5 (= eindstaat) in.

#### **De raad van bestuur beslist**

- De vorderingsstaat 5 van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Vergote,
- De eindafrekening goed te keuren.

### **2.4.4 Waregem Blauwpoort: archeologisch vooronderzoek – Vorderingsstaat 1 en 2**

#### **Samenvatting**

In het kader van het archeologisch vooronderzoek op het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem diende de bv Hembyse de vorderingsstaat 1 en 2 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 1 en 2 van het archeologisch vooronderzoek op het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem goed te keuren ten gunste van de bv Hembyse.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop strook weg W. aan F.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV W. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem aan en in het voordeel van BV F.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.2 Harelbeke De Stip: verkoop unit 2.2 door Comm. V. aan en in voordeel van L.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de comm.v. M. van bedrijfsunit 2.2. aan L.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, mits de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg VI-A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen microproject: documentaire over de aanpak en impact van grootschalige infrastructuurwerken in Frankrijk/België**

**Samenvatting**

Leiedal wordt uitgenodigd om deel te nemen aan een microproject “ruimte delen” in functie van de opmaak van een videodocumentaire over de aanpak en impact van grootschalige infrastructuurwerken.

Het doel van dit project is om een documentaire te produceren die de governance van ruimtelijke projecten in de Frans-Belgische grensregio belicht. Daarbij wordt gekeken naar hoe ruimtelijke projecten binnen verschillende contexten worden gerealiseerd en hoe algemeen en gedeeld belang worden geïntegreerd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de deelname van Leiedal aan het projectvoorstel van microproject Ruimte Delen goed te keuren in de context van het Interreg VI-A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen programma.

#### **3.2 Slim Ruimtelijk Planning: stand van zaken en gunning extern consultant dataprocessing**

**Samenvatting**

Leiedal ontwikkelde samen met de Stad Gent het project “Slim Ruimtelijk Plannen” ‘Het project wil toekomstige ontwikkelingen op een slimme manier kunnen plannen om zo leefbare buurten en levendige kernen te creëren. Het project zet in op het bundelen van data, deze vervolgens te analyseren en om te zetten naar informatie (indicatoren). Door het simuleren van ruimtelijke ingrepen kunnen besturen, burgers en professionals (architecten, bouwheren...) inzicht krijgen in wat het bouwblok, de buurt en het nieuwe project nodig heeft.

Voor de verwerking van de data is er binnen het project voorzien om samen te werken met een externe consultant dataprocessing. De externe consultant zal in co-creatie met het projectteam (Stad Gent en Leiedal) een methodiek en datamodel opzetten voor de verschillende use cases.

**De raad van bestuur beslist:**

Om voor consultant dataprocessing in de context van Slim Ruimtelijk Plannen af te nemen van perceel 9: GIS van de raamovereenkomst van de stad Brugge bij GIM nv, waarbij

- Stad Gent de afnemer is van de raamovereenkomst, perceel 9: GIS
- Stad Gent en Intercommunale Leiedal elk de helft van de facturen zullen betalen

## **4 Digital**

### **4.1 Samenwerking met externe leveranciers: non-disclosure agreement (NDA)**

#### **Samenvatting**

In het kader van verschillende digitale projecten werkt Leiedal samen met verschillende leveranciers en (overheids-) partners. Soms ontstaan hierbij innovaties of processen die waardevol zijn voor Leiedal en de gemeenten. Een Non-Disclosure Agreement (NDA) expliciteert afspraken inzake vertrouwelijkheid en geheimhouding tussen de betrokken partijen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het principe van gebruik van een geheimhoudingsovereenkomst (NDA) met leveranciers goed te keuren en de principes van gebruik en model van overeenkomst te bepalen.

### **4.2 Digitale Regio Kortrijk: Gemeente Zonder Gemeentehuis 'Website van de Toekomst': aanstelling van een bedrijf voor ondersteuning UX – Overheidsopdracht van beperkte waarde: Gunning**

#### **Samenvatting**

Binnen het Gemeente Zonder Gemeentehuisproject 'Website van de Toekomst' wordt momenteel de architectuur uitgewerkt. Verschillende componenten worden in samenwerking met de DRK-werkgroep vastgelegd. Om de concepten die uit deze workshops komen te visualiseren (Wireframes) is het wenselijk beroep te doen op een externe partij via een aanbesteding. De raad van bestuur bepaalde daartoe op 29 maart 2024 de modaliteiten. Aan de raad van bestuur worden de resultaten van de procedure voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht toe te wijzen aan de firma UXmen.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter