

BEDRIJVENTERREIN KORTRIJK – NOORD II
PRAKTISCHE INFORMATIE



maart 2016

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
ondernemen@leiedal.be

Ontwerpers:

Julie Vanmeenen

1. INHOUDSOPGAVE

1.	NUTSLEIDINGEN	4
1.1.	LIGGING	4
1.2.	PROCEDURE AANVRAAG AANSLUITINGEN	4
1.3.	CONTACTINFO NETBEHEERDERS	6
2.	AFWATERING EN WATERBUFFERING	8
3.	FYSISCH PLAN - AUTOCAD	8
4.	LANDMETER	9
5.	BRANDWEER	9
6.	POLITIE	9
7.	SUBSIDIES EN STEUNMAATREGELEN	9
8.	DUURZAAM BOUWEN	10
9.	BEWEGWIJZERING	10

2. NUTSLEIDINGEN

2.1. LIGGING

In een verdere fase van de ontwikkeling van Kortrijk Noord kan Leiedal een schematische aanduiding van de ligging van de nutsvoorzieningen ter beschikking stellen. Voor de exacte ligging dient u zich na de aanleg van de nutsleidingen te richten tot de betrokken netbeheerders.

TIP!

Planaanvragen kunnen gecentraliseerd worden aangevraagd via de KLIP-website (Kabel en Leidingen Informatie Portaal) www.klip.be.

Nadat een aanvraag werd ingediend en behandeld bekom je via de Klip-module ook contactgegevens bij de diverse nutsmaatschappijen, voor wat deze plangegevens betreft.

2.2. PROCEDURE AANVRAAG AANSLUITINGEN

De doorlooptijd bij de nutsmaatschappijen van aanvraag tot effectieve aansluiting op het net kan tot 3 maanden in beslag nemen.

TIP!

Vraag minimum drie maanden op voorhand uw aansluitingen aan voor de diverse nutsleidingen (bv. elektriciteit, gas, water en dergelijke).

Om deze aansluitingen te kunnen aanvragen dienen ook de adresgegevens gekend te zijn. Vraag dan ook tijdig uw huisnummer bij de gemeente aan (indien dit nummer nog niet zou gekend zijn).

ELEKTRICITEIT & GAS

NETBEHEERDER	EANDIS
PROCEDURE	VIA DE WEBSITE WWW.EANDIS.BE ONDER DE RUBRIEK "AANSLUITINGEN > PROFESSIONELE KLANT"

WATERLEIDING

NETBEHEERDER	WATERGROEP
PROCEDURE	NEEM HIERVOOR CONTACT OP MET HET SECTORAAL DIENSTENCENTRUM (SDC) VAN DE REGIO KORTRIJK VAN DE WATERGROEP OP HET NUMMER 056/21.09.56. ER WORDT DAN ONDERZocht WELKE AANSLUITING HET BEST PAST

TELEFONIE, INTERNET, KABELTELEVISIE

NETBEHEERDER	BELGACOM TELENET
PROCEDURE	BELGACOM NEEM HIERVOOR CONTACT OP MET BELGACOM OP HET GRATIS NUMMER VOOR ZELFSTANDIGEN EN KMO'S 0800/22.500. ER WORDT ONDERZocht WELKE AANSLUITING HET BEST PAST
	TELENET NEEM HIERVOOR CONTACT OP MET TELENET SOLUTIONS 015/36.47.47. ER WORDT ONDERZocht WELKE AANSLUITING HET BEST PAST

2.3. CONTACTINFO NETBEHEERDERS

Naast de bovenstaande gegevens in functie van de aanvraag van de aansluitingen, vindt u hieronder nog enige contactinfo van netbeheerders die van nut kan zijn.

EANDIS		OPMERKINGEN
ALGEMEEN NUMMER	078/35.35.34	
STORINGEN / DEFECTEN	075/35.35.00	
GASREUK DEFECTE STRAATLAMPEN	0800/65.065 0800/635.35	
KLANTENKANTOOR REGIO KORTRIJK	PRESIDENT KENNEDYPARK 12 8500 KORTRIJK	
WEBSITE	WWW.EANDIS.BE	

WATERGROEP		OPMERKINGEN
PROVINCIALE DIRECTIE WEST VLAANDEREN		VOOR ADMINISTRatieve AANGELEGENHEDEN
ADRES	ROGGELAAN 2 8500 KORTRIJK	
TELEFOON	056/23.17.11	
EMAIL	INFO.WEST.VLAANDEREN@DEWATERGROEP.BE	
WEBSITE	WWW.DEWATERGROEP.BE	
SECTORAAL DIENSTENCEN- TRUM REGIO KORTRIJK		VOOR TECHNISCHE AANGELEGENHEDEN
ADRES	WAGENMAKERSTRAAT 54 8500 KORTRIJK	
TELEFOON	056/21.09.56	
EMAIL	SDC.CENTRUM_WVL@DEWATERGROEP.BE	

BELGACOM - ZELFSTANDIGEN EN KMO'S		OPMERKINGEN
TELEFOON KLANTENDIENST	0800/22.500	
TELEFOON STORINGEN	0800/22.400	
ADRESSEN TELEFOONWINKELS	STEENPOORT 2 OF 9 (K IN KORTRIJK) 8500 KORTRIJK TEL: 056/26.83.31 RINGLAAN 34 BUS 160 (RING SHOPPING CENTER) 8500 KORTRIJK TEL: 056/36.24.20	
WEBSITE	WWW.BELGACOM.BE	

TELENET		OPMERKINGEN
ALGEMENE WEBSITE	WWW.TELENET.BE	
WEBSITE VOOR BEDRIJVEN	WWW.TELENETSOLUTIONS.BE	
TELEFOON VOOR BEDRIJVEN	015/36.47.47	
EMAIL VOOR BEDRIJVEN	ONDERNEMERS@TELENETSOLUTIONS.BE HTTP://KLANTENSERVICE.TELENET.BE >TELE- NET FOR BUSINESS	ALLES OVER KABELS EN AANSUITINGEN VAN TELENET
TELEFOON DIENST EXPLOITATIE	015/33.20.90	BESCHADIGINGEN EN VERPLAATSINGEN

3. AFWATERING EN WATERBUFFERING

Inzake afwatering en waterbuffering dient met een aantal zaken rekening gehouden te worden, zoals bijvoorbeeld:

Aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel (oppervlakte - en afvalwater);

Minimaal voldoen aan de eisen gesteld volgens de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dd. 05 juli 2013;

De bevoegde overheden kunnen steeds strengere voorwaarden opleggen.

Bij de uitvoering van de openbare infrastructuurwerken van het bedrijventerrein Kortrijk Noord heeft Leiedal een collectieve waterbuffering voorzien, gerekend aan de op dat moment geldende ontwerprichtlijnen.

TIP!

Opdat de bevoegde overheden de bouwaanvraag in de context van de aanwezige collectieve waterbuffering zouden kunnen beoordelen, is het van cruciaal belang dat de "Aanstiplijst Vlaamse Verordening hemelwater (stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en meldingen) wordt ingevuld en toegevoegd aan de bouwaanvraag. Deze aanstiplijst kan u downloaden op de website www.ruimtelijkeordening.be onder de rubriek "Formulieren > Hemelwater". Het kan hierbij interessant zijn een afwijking te vragen op basis van de door Leiedal aangelegde collectieve waterbuffering met vertraagde afvoer en beperkte collectieve infiltratie. Verdere gedetailleerde info is beschikbaar.

4. FYSISCH PLAN – AUTOCAD

TIP!

De kopers en hun architecten kunnen na de infrastructuurwerken een digitaal plan (autocad) met heel wat relevante info ("fysisch plan" genoemd) opvragen bij de verkoopverantwoordelijke (zie 1.1) in functie van de opmaak van bouwplannen of een bouwaanvraagdossier.

Dat fysisch plan kan heel nuttig zijn voor de opmaak van de bouwplannen of het bouwaanvraagdossier. Het is opgebouwd uit verschillende lagen ("layers") die u in staat moeten stellen om deze informatie volgens eigen noden te gebruiken.

Meerdere van volgende onderstaande elementen kunnen hierin opgenomen zijn, afhankelijk van de reeds beschikbare gegevens:

- **Inplanting** van het perceel in zijn omgeving, bijvoorbeeld nuttig voor gevraagd omgevingsplan of inplantingsplan in het bouwaanvraagdossier.
- **As-builtgegevens** van de aansluitende infrastructuurwerken, zoals wachtaansluitingen gescheiden rioolstelsel, wegenis, openbare verlichting, bomen, ...
- **Kadastergegevens**
- **Specifieke terreinkenmerken** zoals aanwezige gebouwen, toekomstige ligging infrastructuur, erfdiensbaarheden,...

5. LANDMETER

Landmeter Bart Degezelle heeft opmeting van het terrein uitgevoerd en de opmetingsplannen voor de percelen opgemaakt. Deze plannen worden gebruikt om bij de verkoopaktes te voegen.

TIP!

De kopers of hun architect kunnen het betreffende opmetingsplan in autocad-versie opvragen bij de verkoopverantwoordelijke (zie 1.1).

Contactgegevens landmeter

Bart Degezelle
Molendreef 33
8570 Vichte
056/77.45.50
bart.degezelle@skynet.be

6. BRANDWEER

Een belangrijk aandachtspunt bij de opmaak van de bouwplannen zijn de voorwaarden inzake brandveiligheid.

De eisen hieromtrent zijn in 2009 gewijzigd, vnl. door de invoering van "bijlage 6 - industriegebouwen" horende bij het Koninklijk Besluit van 1 maart 2009 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 waarvan de bijlage 6 van toepassing is op industriegebouwen (gewijzigd op 10 januari 2014).

TIP!

Het is van belang om bij de opmaak van de bouwplannen tijdig de brandweer van de betrokken gemeente(n) te contacteren.

Contactgegevens brandweer

Hulpverleningszone Fluvia
Doorniksesteenweg 214A
8500 Kortrijk
brandpreventie@hvzfluvia.be
056/23.99.40

7. POLITIE

Het bedrijventerrein Kortrijk Noord valt onder de politiezone VLAS.

Contactgegevens politiezone VLAS

Oude Vestingsstraat 2A
8500 Kortrijk
meldpunt@pzzvlas.be
wijkagent: Cindy Verhelst

8. SUBSIDIES EN STEUNMAATREGELEN

Voor gratis informatie over de Vlaamse, Federale en Europese steunmaatregelen op basis van uw investeringsproject:

Contactgegevens

Hilde Deleye

Agentschap Innoveren & Ondernemen

Tel. 050/32.50.27

hilde.deleye@vlaio.be

www.vlaio.be/subsidi databank : handige subsidiegids per thema

9. DUURZAAM BOUWEN

Voor gratis advies op basis van uw schetsontwerp of bouwplannen over hemelwatergebruik, materiaalkeuze, hernieuwbare energie, mobiliteit, afval, ventilatie, perslucht, akoestiek, mogelijke subsidies...

Contactgegevens

Helene De Rore

Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij West-Vlaanderen

059/36.99.33

E-mail: helene.derore@pomwvl.be

Consulteer: www.duurzaamindustrieelbouwen.be

10. BEWEGWIJZERING

Leiedal zorgt, in samenwerking met de stad Kortrijk en gemeente Kuurne, voor bewegwijzering naar het bedrijventerrein Kortrijk Noord vanaf de R8 rond Kortrijk.

De ingang van het bedrijventerrein Kortrijk Noord wordt gesignaleerd door een totem ter hoogte van de hoofdingang aan de Noordlaan.

Aan de hoofdgang is een infozone voorzien met twee ruime parkeerstroken, waar een zoekende chauffeur de weg naar een bepaald bedrijf kan vinden via het digitaal loket met touchscreen.

Vervolgens leiden voorwegwijzers een chauffeur via de juiste weg naar het juiste huisnummer. Tenslotte voorziet Leiedal een naambord voor elk gevestigd bedrijf ter hoogte van de bezoekerstoegang. Op die manier hebben alle bedrijven van Kortrijk Noord hetzelfde type van naambord. Door deze éénduidigheid van naamborden vindt elke bezoeker duidelijk en snel zijn weg naar het juiste bedrijf, zodat commerciële wegwijzers overbodig worden. Op die manier wordt een waaier aan verschillende signalisatieborden binnen het bedrijventerrein vermeden.

De bedrijventerreinmanager overlegt, op het moment van de bouwfase, samen met elk bedrijf rond de exacte naamsaanduiding op dit naambord en rond de plaats van het naambord.

TIP!

[De juiste bewegwijzeringgegevens opnemen in uw drukwerk helpt veel chauffeurs bij het vinden van de weg!](#)

