

LEIEDAL

DE SPIJKER

RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

DEERLIJK
verrassend veelzijdig



LEIEDAL

LEIEDAL IS DE INTERLOKALE VERENIGING VOOR STREEKONTWIKKELING IN ZUID-WEST-VLAANDEREN DIE DEZE STREEK DYNAMISCH EN DUURZAAM WIL HELPEN UITBOUWEN TOT EEN AANTREKKELIJKE STREEK OM TE ONDERNEMEN, TE WERKEN, TE WONEN EN TE BELEVEN.



INTERCOMMUNALE LEIEDAL
PRESIDENT KENNEDYPARK 10
8500 KORTRIJK

056 24 16 16

www.leiedal.be/despijker
steven.vanassche@leiedal.be

DANK: HEEMKUNDIGE KRING DORP EN TOREN
NOOT: DE 3D-BEELDEN ZIJN COMPUTERSIMULATIES. GEBOUWEN ZIJN BEWUST ALS GRUIZE VOLUMES GETEKEND, KLEUREN, RAMEN, DEUREN, GEVELMATERIALEN... WORDEN PAS BEPAALD IN DE CONCRETE BOUWPLANNEN.
DATUM: 05/10/2016

Ruimte om te ondernemen

DE SPIJKER

De Spijker wordt een hedendaags bedrijventerrein met wegen en rioleringen, waterbuffering, nutsvoorzieningen, fietspaden en groen. De site biedt plaats aan tiental nieuwe bedrijven. Het bedrijventerrein krijgt een aantakking op de Vichtesteenweg. De zone is vlot bereikbaar met de auto en de fiets door haar uitstekende ligging op 700 meter van het op- en afrittencomplex van de E17 en 800 meter van het centrum van Deerlijk. Op en rond het bedrijventerrein staan de zwakke weggebruikers centraal.

Naast bijkomende ruimte om te ondernemen is het creëren van een kwalitatieve publieke ruimte minstens even belangrijk bij de bouw van een bedrijventerrein. Veel aandacht gaat uit naar de aanleg van openbare groenzones en groenbuffers. Het bedrijventerrein De Spijker wordt gerealiseerd in een lager gelegen gebied, waarbij de afwatering een belangrijke rol speelt. Zo zullen bedrijven gestimuleerd worden om regenwaterreserves aan te leggen en het water zoveel mogelijk opnieuw te gebruiken. De afwateringsgrachten en de Wijmelbeek zullen het overtollige regenwater bufferen en afvoeren.

RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

Vanaf 2018 start Leiedal met de verkoop van de percelen van 1.500 m² à 2.000 m² tot maximaal 5.000 m². Veel geïnteresseerde bedrijfsleiders hebben zich al aangemeld bij Leiedal en de gemeente Deerlijk. De bedrijfspercelen bieden plaats aan kleine en middelgrote bedrijven.



MOBILITEIT

De ontsluiting van het bedrijventerrein verloopt via de Vichtesteenweg. Sterk verkeersgenererende bedrijven (bv. transportbedrijven) worden niet toegelaten. Alle toekomstige bedrijven zullen uitsluitend bereikbaar zijn via de nieuwe ontsluitingsweg. Op het einde van de weg komt een rotonde om te keren.



GROEN EN WATER

Een aantrekkelijk publiek domein is voor Leiedal belangrijk. In het noorden van het bedrijventerrein zorgt streekeigen groen voor voldoende visuele afscherming naar de woningen. Een collectieve waterplas spaart ruimte op de individuele percelen, creëert een volume bluswater en is ook een aangename ruimte om te verpozen. Het gezamenlijk onderhouden van zijbermen, openbaar groen, enz. is een onderdeel van het parkbeheer dat Leiedal organiseert voor de bedrijven.





DE SPIJKER

De Spijker verwijst naar een rijk verleden, zo verduidelijkt de heemkundige kring Dorp en Toren. De Spijker gaat terug tot de middeleeuwen, toen de Graaf van Vlaanderen zijn eigendommen in verschillende spijkers onderverdeelde. Een deel van het nieuwe bedrijventerrein hoorde bij de Spijker of Spicarius van Harelbeke. De heer van Diependaele mocht op deze spijker vrij jagen en vissen. Een deel van de geteelde gewassen stond hij af aan de Graaf. Die oogst of andere cijzen werden in een graanschuur of spijker opgeslagen voor de Graaf.

