



BIJLAGE 4

PDC auteur

G 49 04 - 2023 dossier

BIJLAGE 4 - architectenpool APW 23
01 bestand

29 september 2023 datum

Woonprojecten Leiedal Samenwerking Architectenpool APW 23 01

De geldigheidsduur van de architectenpool APW1601 (ook architectenpool 2017 genoemd) was verstreken. Op 26 mei 2023 besliste de raad van bestuur van Leiedal om via de WinVormprocedure opnieuw een architectenpool samen te stellen voor de verdere begeleiding van de woonprojecten Bergkapel (Lendeledede), Losschaert (Zwevegem), Bramier (Lauwe) en andere die op stapel staan zoals Ter Schabbe (Anzegem). Leiedal wil op deze manier de architecturale kwaliteit en de samenhang van de particulier te bouwen woningen garanderen.

De WinVorm-procedure werd gelanceerd op 30 juni 2023, onder de naam APW2301 – “Hedendaags wonen regio Zuid-West-Vlaanderen2”. De beoordeling van de Kwaliteitskamer WinVorm heeft geleid tot de selectie van volgende **9 architectenbureaus**:

- AR-tuur – Waregem (ook lid vorige pool)
- Atelier Tom Vanhee – Brussel (ook lid vorige pool)
- Atelier Janda Vanderghote – Gent
- LD-SR architecten – Gent
- Maf architecten – Kortrijk
- Platform architecten – Gent
- Silo – Koksijde
- Tim Peeters architecten – Gent (ook lid vorige pool)
- Tim Rogge studio – Gent

De geldigheidsperiode van APW 2301 start bij bekrachtiging van de bovenstaande selectie door de raad van bestuur van Leiedal en loopt tot einde verkoop van de betrokken woonzones. Kandidaat-kopers/bouwheren voor de voornoemde projecten in Lendeledede, Zwevegem, Lauwe en Anzegem zijn voor de bouw van hun woning verplicht samen te werken met een van de hoger vernoemde architecten/architectenbureaus.

- Enkel wanneer de bouwheer zelf architect is of een van de ouders, broer of zus architect is zal Leiedal hierop een uitzondering toestaan, en kan de bouwheer zelf instaan voor de bouwplannen.
- De plannen dienen evenwel nog steeds in voorontwerp voorgelegd te worden aan Leiedal, vooraleer in te dienen bij het Omgevingsloket.