Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Plaats van het onderzoek: DRIESSTRAAT 6 8580 AVELGEM België

Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

Datum van het bezoek	Volgend controlebezoek:	Agent-bezoeker
29/05/2026	29/05/2031	Dempsey Bouttelgier

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique

Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Driesstraat 6 - 8580 Avelgem
Adres	DRIESSTRAAT 6 8580 AVELGEM België

Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	DRIESSTRAAT 6 8580 AVELGEM België
Nr Teller	40139835
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Niet-huishoudelijk

Atlas Controle VZW
Erkend controleorganisme
Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek
Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be
BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	40139835
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	60 4P
Maximum beveiliging	60 4P
Aantal verdeelborden	3
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	
Beschrijving van de elektrische installatie	5x U16 2p 6x U10 2p 4x U16 3p 2x C40 2p 8x 16 1p 6x 10 1P 2x niet leesbaar 1p 5x 15 1p 3x C32 1p

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔIn	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	
Isolatiemeting (MΩ)	0.08
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK

Inbreuken

Code	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
104	Het (de) plan(nen) van de uitwendige invloeden is (zijn) op te stellen of aan te vullen.	L1 ND 2.10 ; 3.1.2.1
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
201a	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	L1 3.1.3.3 + ND
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
206	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
209	Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien.	L1: 5.3.5.1. ; L3: 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
219a	De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	L1 1.4
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
302	De meting van de spreidingsweerstand kon niet uitgevoerd worden wegens een vastgestelde continuïteit tussen de klemmen van de scheidingsschakelaar in open stand.	L1 1.4
303	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3
306	Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.	L1 6.5.5 ; 6.5.7.2
Aarding		
401	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
405	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2
Differentieel		

Code	Bewoordingen	Paragraaf
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
Overstroombeveiliging		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
610	Ontbreken van calibreerelementen voor de smeltveiligheidshouders, de penautomaten en de aansluitingsautomaten.	L1 5.3.5.5
609	Het onderbrekingsvermogen van de beveiliging is ontoereikend.	L1 5.3.5.5.e.
Installatie		
720	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	L1 7.102.8.2
704	De invoer van de kabels in het elektrisch materiaal dient herzien te worden.	L1 5.2.1
703a	Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.	L1 4.2.2.3
723	Het gebruik van stekkerdozen en/of verlengkabels in vaste opstelling is niet toegelaten.	L1 5.3.4.7
Leidingen		
816	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
801	De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	L1 5.3.1.2
Brandbeveiliging		
901	De toestellen zonder bodem bevestigen op montageplaten of geschikte rozetten (schakelaars, contactdozen, verlichtingsarmaturen, ...).	L1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; L3: 4.3.3.5
Overstroombeveiliging		
613	De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.	L1:4.4.1.1. & 4.4.1.2.
Leidingen		
817	Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is.	L1:5.2.6.1.
Onrechtstreekse aanraking		
1006	Alle massa's beschermd door een zelfde automatische verliesstroomschakelaar dienen met dezelfde aardverbinding te worden verbonden.	L1:5.3.5.3 (g)).
Elektrische kast(en)		
235	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	L1:1.4.1.2.;L1:1.4.1.3
Equipotentiale verbindingen		
301	De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen is niet gewaarborgd.	L1:4.2.3.2.
Elektrische kast(en)		
237	Het verdeelbord in publiekelijke ruimte moet heeft geen veiligheidsslot.	L1:4.2.2.3.

Code	Bewoordingen	Paragraaf
Overstroombeveiliging		
625	Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde karakteristiek hebben.	L1:4.4.1.5.
821	De dubbele isolatie (klasse II) moet over de volledige lengte van de kabel worden gehandhaafd, inclusief op het punt van doorvoer in een kast, een toestel of een omhulsel	

Opmerkingen

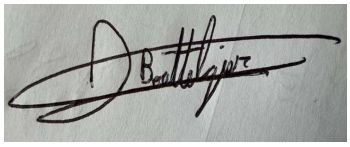
Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Bord

1

Bord

2

Bewoordingen	Foto

Bewoordingen	Foto
bord 3	

Bewoordingen	Foto
bord 4	
teller	

Bewoordingen	Foto
inbreuk	
inbreuk	

Bewoordingen	Foto
inbreuk	

Bewoordingen	Foto
inbreuk	

Bewoordingen	Foto
bord 5	

Bewoordingen	Foto
inbreuk	

Bewoordingen	Foto
inbreuk	