

naar

terug naar

## Vergaderingsverslag

**g 77 25** dossier

**20130320 v kerngroep warmer  
wonen.docx** bestand

**Leiedal** plaats

**20 maart 2013** datum

---

### **Stuurgroep Kwaliteitsverbetering private huurmarkt - "Warmer Wonen"**

**Aanwezig** Nele Vandaele, Intercommunale Leiedal  
Bram Lattré, Intercommunale Leiedal  
Christophe Libbrecht, Wonen Vlaanderen  
Filip Van Lancker, provincie West-Vlaanderen  
Ann-Sophie Maes, Welzijnsconsortium  
Liesbet Mullie, Welzijnsconsortium  
Inge Vervaecke, Welzijnsconsortium

**Verslag** BLA

#### **Algemene opmerkingen:**

- Welk effect had het stakeholdersoverleg? Is de knowhow en de troeven van de externen voldoende naar boven gekomen? Is partnerschap voldoende duidelijk?
- Het overleg start met het op punt zetten van de onderlinge samenwerkingsafspraken. We spreken af duidelijk te benoemen welke acties gezamenlijk initiatief zijn en zorgen dat dit zich ook vertaalt in het naar voren brengen van ons partnerschap. We zijn alert in het doorspelen van relevante informatie uit de eigen organisatie die betrekking heeft op het gezamenlijk initiatief. We zorgen voor een wervende en mobiliserende aanpak naar de stakeholders met erkenning van hun expertise terzake.
- BEA valt in dezelfde week samen met regionaal woonoverleg.
  - > Regionaal woonoverleg: nood om agenda vooraf te overleggen.
  - > Data van regionale overleggen waar schepenen en ambtenaren wonen op uitgenodigd zijn aan elkaar doorgeven.
- Nieuw decreet woningkwaliteit + Stappen die gezet zijn in het project van het kwaliteitsverbeteringstraject
  - > Toelichting op regionaal woonoverleg na de zomer

pagina 2

- > Samen met concrete invulling actie 'warmer wonen'
- > nadien te agenderen op conferentie van burgemeesters, graag met ondersteuning vanuit 1 of meerdere schepenen

Kwaliteitsverbeteringstraject wordt opgesplitst in een aantal **deelprojecten**. Per onderdeel verzamelen we de expertise, een piloot, een trekker, de inhoudelijke vragen

Doel: de aangeduide trekker neemt dit deelproject voor zijn rekening: brengt expertise samen, bereid vergaderingen voor, onderzoekt voorbeelden in Vlaanderen, verzamelt cijfers, ...

Het overleg met prov, Leiedal, wzc (eventueel uit te breiden met stakeholders) dient om de verschillende deelprojecten af te stemmen en hierover te rapporteren naar elkaar. Deze globale coördinatie trekt Leiedal.

De huidige voorstellen van trekkers zijn te bekijken: kan deze persoon hier tijd voor uittrekken, kan vanuit de organisatie hierop ingezet worden, ... Graag zien we naast een trekker vanuit de drie aansturende organisaties ook een trekker vanuit de 'stakeholders'.

De deelprojecten zijn:

1. Geïntegreerde scan
2. Data
3. Rollend fonds
4. Vervangbouw
5. Draaiboek case-opvolging
6. Impulspremie
7. Renovatiebegeleiders
8. Pool van tijdelijke woningen
9. Communicatie-strategie
10. Collectieve hernieuwbare energie (?svk?)
11. Groepsaankopen (bv dakisolatie, frigo's, ...)
12. Verhuurkantoor (sociaal – stedelijk)

Eventueel op een volgend overleg aan te vullen

De eerste 4 werden reeds samen overlopen

De volgende 4 zullen op het volgend overleg besproken worden. Dit verslag geeft al een aanzet vanuit Nele hiervoor

## **1. Geïntegreerde Scan**

### **Wie is bezig?**

- a. Provincie: multiscreening = knipperlichtfunctie
  - i. Twee testen: Lendeledede, Kuurne
- b. Woonscan KOMOSIE (Energiesnoeiers): Diepe scan op energieniveau
  - i. Piloot: Bouwblokrenovatie Kortrijk
  - ii. Gerichte opvolgscans mogelijk naar kwetsbare doelgroepen (woonscan) (betaald door VI!, op intekenen)
- c. Screening in Izegem
- d. Systematische screening in Avelgem – leefbaarheid
- e. SVK's: screenen eigen label

### **Case/piloot?**

- Vanuit Kuurne vraag: met welk instrument 20% van het huurpatrimonium screenen?
- Intentie Wevelgem (ikv woonzorgproject) om huurpatrimonium in Moorsele te screenen.
- Menen: intentie om te screenen (IGS)

### **Vragen die we stellen aan het werkoeverleg.**

- **Wat?** Kwaliteit-energie-zorg-brandweer-elektriciteit-omgeving
- **Wie?** VTE – profiel
- **Label?**
- **Financiering?**

Lokale actoren kunnen testen + keuzes maken in de verschillende accenten.

### **Trekker van de deelactie**

- Inge Vervaecke - Filip Van Lancker - Valerie Energiesnoeier (max 2)

## **2. Databeleid en datamonitoring**

### **Wie is bezig?**

- FRGE koppelen aan Energiesnoeiërs
- OCMW – data (LAC – huursubsidie – BM)
- Avelgem
- Vlaamse Woninginspectie
- Multiscreening – provincie
- STEBO
- Gent
- GIS (Menen)
- Samenlevingsopbouw De Panne

### **Case?**

- Kuurne
- Wevelgem
- Menen

### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Welke bevraging zal op de data gebeuren?
- **Welke data** zijn zinvol?
- Wat **monitoren** we?
- **Toegankelijkheid** data?  
(In hoeverre kunnen lokale actoren toegang krijgen en zelf monitoren/analyses maken?)

### **Trekker van de deelactie**

- eGOV (Leiedal) – SSP (Provincie)

### **3. Rollend fonds**

#### **Wie is bezig?**

- FRGE
- Oostende
- Frigo's
- RegGent (lokale entiteit FRGE Gent)
- OCMW Wevelgem (prefinanciering)

#### **Case?**

- Energiefonds OCMW's

#### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- **Overbruggen premies**
- **Investerings Woonkwaliteit:** hoe aftoetsen?
- **Budget?**
- **Personeel?**

#### **Trekker van de deelactie**

- Inge Vervaecke  
Filip Van Lancker (? Rollend fonds provincie?)

#### **4. Vervangbouw (te slopen panden)**

##### **Wie is bezig?**

- SOK Kortrijk
- AGSOB Gent
- VESPA
- OCMW Wervik
- David & Goliath
- OCMW Kortrijk "Project 20 voor 20"
- Register leegstand
- Provincie: overbruggingskrediet?

##### **Case?**

- Menen
- Wervik

##### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- **Hoe** zet je dit op?
- **Budget?**
- **Haalbaarheid** van **nuloperatie?**

Lokale actoren kunnen testen + keuzes maken in de verschillende accenten.

##### **Trekker van de deelactie**

- Leiedal  
Filip Van Lancker (? Rollend fonds provincie?)

## **5. Draaiboek case-opvolging**

### **Wie is bezig?**

- Avelgem
- Bouwblok Kortrijk
- Energiesnoeiërs
- frge

### **Case?**

#### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Welke verschillende type 'situaties' komen voor vanuit de screening
- Welk vervolgtraject is wenselijk cfr situaties
- Welke actor vult wat en hoe op vandaag in?
- Waar zijn tekorten? Met welke situaties kan men op vandaag geen weg?

#### **Trekker van de deelactie**



## **6. Impulspremie**

### **Wie is bezig?**

- Kuurne
- Izegem
- Kortrijk

### **Case?**

Bereidheid bij Harelbeke – Menen - Wervik

### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Financieel plaatje
- Bereik
- Personeelsinzet: dossierbehandeling, ter plaatse, ...
- Welke randvoorwaarden zijn essentieel?

### **Trekker van de deelactie**

## **7. Renovatiebegeleiders**

### **Wie is bezig?**

- Bouwblok Kortrijk
- Bouwblok Gent
- Avelgem
- SVK

### **Case?**

- Kuurne
- Menen
- Wevelgem

### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Wat is de concrete jobinhoud: administratie, voorbereiding, aantal plaatsbezoeken, duur van één plaatsbezoek, ...
- Wat is het gewenste profiel?
- Hoeveel vte kunnen hoeveel woningen/huurders begeleiden
- Waar bestaan mogelijkheden om deze taken op te nemen?
- Financiering?

### **Trekker van de deelactie**

Leiedal (cfr Europees project)

## **8. Pool van tijdelijke woningen**

**Wie is bezig?**

**Case?**

**Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Cijfers: aantal crisissituaties per jaar in de regio, aantal onbewoonbaarverklaringen, ...
- Huidig aantal crisiswoningen

ikv onbewoonbaarheidsverklaring /grootschalige renovatie welzijnsconsortium

**Trekker van de deelactie**  
welzijnsconsortium

## **9. Communicatie-strategie**

### **Wie is bezig?**

- Bouwblok
- Avelgem
- Gent
- Kuurne: communicatie naar verhuurders

### **Case?**

### **Vragen die we stellen aan het werkoverleg.**

- Hoe kunnen de verschillende deelprojecten onder '1 vlag' opereren en geconcipieerd worden: website, logo ....
- Hoe kunnen de kwetsbare doelgroepen bereikt worden?
- Hoe kunnen verhuurders mee in dit verhaal gekregen worden?

### **Trekker van de deelactie**

**Idee voor volgend stakeholdersoverleg:**

Elke trekker van de deelacties stelt zijn actie voor: wie wil hij/zij betrekken, waar willen we uitkomen, hoe aanpakken, ...

De trekker bereidt dit voor door relevante informatie te verzamelen en indien nodig de relevante lokale actoren op te bellen en hun inspanningen in kaart te brengen.

Vraag naar stakeholders om mee te trekken per deelactie

Nood aan een wervende uitnodiging

**Datum volgend overleg:** Donderdag 18 april om 15u

Agenda:

- 1) Resterende deelprojecten overlopen
- 2) Afspraken omtrent aanpak stakeholdersoverleg 29 april

**Taken :**

- Data geplande overleggen in 2013 aan elkaar doorgeven + doelgroep + agenda (indien reeds gekend)
- Voorbereiding resterende deelprojecten (of bijkomende)
- Reflectie, interne terugkoppeling over de vier besproken deelprojecten: is de aangeduide trekker realistisch?