



naar

terug naar

Vergaderingsverslag

g 77 25 dossier

**20130418 v kerngroep warmer
wonen.docx** bestand

Leiedal plaats

20 maart 2013 datum

Stuurgroep Kwaliteitsverbetering private huurmarkt - "Warmer Wonen"

Aanwezig Nele Vandaele, Intercommunale Leiedal
Christophe Libbrecht, Wonen Vlaanderen
Filip Van Lancker, provincie West-Vlaanderen
Sien Depouvre
Ann-Sophie Maes, Welzijnsconsortium
Liesbet Mullie, Welzijnsconsortium
Inge Vervaecke, Welzijnsconsortium
Nele Hofman, ocmw Kortrijk
Verontschuldigd: Thomas Raes, svk De Poort

Verslag

1 Uitbreiding werkgroep

Het is wenselijk het 'tussenniveau' van de IGS'en in de regio ook nauw te betrekken. Zij zijn immers actief op dit veld en zullen als 'pilot' optreden in een aantal deelprojecten.

Wel aandacht om de werkgroep niet té groot te maken: cfr onderscheid met stakeholdersoverleg.

Van belang om 'sterke' figuren in de werkgroep te hebben.

Nele nodigt Isabel Tremerie en Daevy Deboeuf mee uit als vertegenwoordigers vanuit IGS en met wens dat er een wederzijdse terugkoppeling is met IGS.

2 Aanpak stakeholdersoverleg

Stakeholdersoverleg gepland op maandag 29 april om 16.30u in Leiedal.

Filip verstuurt asap een uitnodiging naar dezelfde groep als vorige keer.

(nadien werd dit aangevuld met CAW, Annemie Van Hooren)

In grote groep

- Overzicht deelprojecten
- Korte toelichting bij een aantal deelprojecten vanuit trekker
 - Rollend fonds tav particulieren: Inge + ocmw
 - Vervangbouw: Nele
 - Renovatiebegeleiders: Nele
 - Pool tijdelijke woningen: Liesbet
- Toelichting bij geïntegreerde scan: Jan Gryspeerdt

In kleinere groepen (2 à 3 afhankelijk van het aantal inschrijvingen, Filip en Nele zijn trekker): dieper ingaan op deelproject geïntegreerde scan + datamanagement

- Filip bereidt hiervoor vragen voor (+ contact met Inge Wydhooghe van egov Leiedal)
- Het is wenselijk dat ook SSP aanwezig is (dit bleek echter niet mogelijk)
- Discussie als eerste stap binnen dit deelproject

(bijkomend op agenda stakeholdersoverleg: svz Europees subsidieproject)

Volgend overleg te plannen in september 2013

Tussenin 2-tal keer in kleinere werkgroep bijeenkomen per deelproject om dit verder op te pakken.

3 deelprojecten

Kwaliteitsverbeteringstraject wordt opgesplitst in een aantal **deelprojecten**. Per onderdeel verzamelen we de expertise, een piloot, een trekker, de inhoudelijke vragen

Doel: de aangeduide trekker neemt dit deelproject voor zijn rekening: brengt expertise samen, bereid vergaderingen voor, onderzoekt voorbeelden in Vlaanderen, verzamelt cijfers, ...

Het overleg met prov, Leiedal, wzc, ocmw, svk, igs'en dient om de verschillende deelprojecten af te stemmen en hierover te rapporteren naar elkaar. Deze globale coördinatie trekt Leiedal. De huidige voorstellen van trekkers zijn te bekijken. Vanuit de provincie kan hier op dit ogenblik geen engagement genomen worden. Ook voor andere partners moet dit binnen de eigen organisatie afgetoetst worden.

Graag zien we naast een trekker vanuit de drie aansturende organisaties ook een trekker vanuit de 'stakeholders'.

De deelprojecten zijn:

1. Geïntegreerde scan + datamanagement
2. Rollend fonds tav particulieren
3. Vervangbouw
4. Draaiboek case-opvolging

5. Impulspremie
6. Renovatiebegeleiders
7. Pool van tijdelijke woningen
8. Communicatie-strategie
- (reflectie NVD)
9. Collectieve hernieuwbare energie (?svk?)
10. Groepsaankopen (bv dakisolatie, frigo's, ...)
11. Verhuurkantoor (sociaal – stedelijk)

Tav het vorig overleg werden een aantal aanpassingen gedaan:

- Geïntegreerde scan + data is één deelproject
- Rollend fonds wordt gespecificeerd: deel particulier, deel ifv vervangbouw

Op een volgend overleg wordt hier verder op ingegaan.

1. Geïntegreerde Scan en data-management

Wie/wat is bezig?

- a. Provincie: multiscreening = knipperlichtfunctie
 - i. Twee testen: Lendeledede, Kuurne
 - b. Woonscan KOMOSIE (Energiesnoeiers): Diepe scan op energieniveau
 - i. Piloot: Bouwblokrenovatie Kortrijk
 - c. Gerichte opvolgscans mogelijk naar kwetsbare doelgroepen (woonscan) (betaald door VI!, op intekenen)
 - d. Vlaamse Woninginspectie
 - e. Systematische screening in Avelgem – leefbaarheid
 - f. SVK's: screenen eigen label
 - g. Screening Harelbeke
 - h. Data bijhouden en verwerken: SSP (provincie) en egov (leiedal)
 - i. OCMW – data (LAC – huursubsidie – BM)
 - j. FRGE koppelen aan Energiesnoeiers
-
- k. Screening in Izegem
 - l. STEBO
 - m. Gent
 - n. Samenlevingsopbouw De Panne

Case/piloot?

- Vanuit Kuurne vraag: met welk instrument 20% van het huurpatrimonium screenen?
- Intentie Wevelgem (ikv woonzorgproject) om huurpatrimonium in Moorsele te screenen.
- Menen: intentie om te screenen (IGS) en label

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- **Wat?** Kwaliteit-energie-zorg-brandweer-elektriciteit-omgeving
- **Wie?** VTE – profiel
- **Label?**
- **Financiering?**
- Welke bevraging zal op de data gebeuren?
- **Welke data** zijn zinvol?
- Wat **monitoren** we?
- **Toegankelijkheid** data?
(In hoeverre kunnen lokale actoren toegang krijgen en zelf monitoren/analyses maken?)

Lokale actoren kunnen testen + keuzes maken in de verschillende accenten.

Trekker van de deelactie

- Filip Van Lancker (onder voorbehoud)
voorstel vanuit stakeholders: Valerie Energiesnoeier

2. Rollend fonds voor particulieren

Wie is bezig?

- FRGE
- Ocmw Kortrijk: inzet energiefonds als voorfinanciering
- One two fri-go
- OCMW Wevelgem (prefinanciering)
-
- RegGent (lokale entiteit FRGE Gent)
- Oostende

Case?

- Energiefonds OCMW's

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- **Overbruggen premies**
- **Investerings Woonkwaliteit:** hoe aftoetsen?
- **Welk budget is er nodig?**
- **Wie kan budget hiervoor inzetten**
- **Personeel?**
- **Over welke periode 'rolt' dit geld?**

Trekker van de deelactie

- Inge Vervaecke
+ ocmw Kortrijk

3. Vervangbouw (te slopen panden)

Wie is bezig?

- SOK Kortrijk
- AGSOB Gent
- VESPA
- OCMW Wervik
- David & Goliath
- Register leegstand
- Provincie: overbruggingskrediet?

Case?

- Menen
- Wervik

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- **Hoe** zet je dit op?
- **Budget?**
- **Haalbaarheid** van **nuloperatie?**

Lokale actoren kunnen testen + keuzes maken in de verschillende accenten.

Trekker van de deelactie

- Leiedal: CIP
- + voorstel woonambtenaar Menen (?)

4. Draaiboek case-opvolging

Wie is bezig?

- Avelgem
- Bouwblok Kortrijk
- Energiesnoeiers
- frge

Case?

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- Welke verschillende type 'situaties' komen voor vanuit de screening
- Welk vervolgtraject is wenselijk cfr situaties
- Welke actor vult wat en hoe op vandaag in?
- Waar zijn tekorten? Met welke situaties kan men op vandaag geen weg?

Trekker van de deelactie

5. Impulspremie

Wie is bezig?

- Kuurne
- Izegem
- Kortrijk

Case?

Bereidheid bij Harelbeke – Menen - Wervik

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- Financieel plaatje
- Bereik
- Personeelsinzet: dossierbehandeling, ter plaatse, ...
- Welke randvoorwaarden zijn essentieel?

Trekker van de deelactie

6. Regionale ploeg renovatiebegeleiders

Wie is bezig?

- Bouwblok Kortrijk
- Bouwblok Gent
- Avelgem
- SVK

Case?

- Kuurne
- Menen
- Wevelgem

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- Wat is de concrete jobinhoud: administratie, voorbereiding, aantal plaatsbezoeken, duur van één plaatsbezoek, ...
- Wat is het gewenste profiel?
- Hoeveel vte kunnen hoeveel woningen/huurders begeleiden
- Waar bestaan mogelijkheden om deze taken op te nemen?
- Financiering?

Trekker van de deelactie

- Leiedal (cfr Europees project)
+ ocmw Kor + svk De Poort

7. Pool van tijdelijke woningen

Wie is bezig?

Case?

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- Cijfers: aantal crisissituaties per jaar in de regio, aantal onbewoonbaarverklaringen, ...
- Huidig aantal crisiswoningen

ikv onbewoonbaarheidsverklaring /grootschalige renovatie welzijnsconsortium

Trekker van de deelactie

- Welzijnsconsortium
- + voorstel (?)

8. Communicatie-strategie

Wie is bezig?

- Bouwblok
- Avelgem
- Gent
- Kuurne: communicatie naar verhuurders

Case?

Vragen die we stellen aan het werkoverleg.

- Hoe kunnen de verschillende deelprojecten onder '1 vlag' opereren en geconcipieerd worden: website, logo
- Hoe kunnen de kwetsbare doelgroepen bereikt worden?
- Hoe kunnen verhuurders mee in dit verhaal gekregen worden?

Trekker van de deelactie

pagina **12**

Taken :

- Voorbereiding resterende deelprojecten (of bijkomende)