

# Nulmeting Omgeving Pluimstraat

(2009)

- Vóór de start van Bouwblokrenovatie
  - Nu of Nooit Premie bestond nog niet
  - Nagaan of de woningen “het renoveren waard” zijn
- Niet controlerend – wel premieverkoop
- Uitgevoerd door studenten toegepaste Architectuur
  - Niet altijd voldoende voeling
  - Inschrijven gebeurde door projectmedewerkers
    - Weinig tijdswinst
    - Veel nieuwe gezichten
- Objectieve en subjectieve lijst
  - Vooral voor eigenaar-bewoners en huurders
  - Hoe beoordeel je zelf je woning en je buurt
  - Verbouwintenties? Waarom niet? Vraag met het toverstokje

Adres :				Studentengroep:				
	GV	VD	Dak			OK	Niet OK	Opmerkingen:
stabiliteit :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dak		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	schoorsteen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	muren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vloeren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
veiligheid :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	elektriciteit-brand		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gas-brand-ontploffing		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CO	kachel : schouwaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		gasgeiser : schouwaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		gasgeiser : onderverluchting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dak :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		onderdakplaten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		isolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vocht :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dak		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	insijpeling
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	muren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nat / schimmel / afwerking
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plafond		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschadiging / afwerking
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vloer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschadiging / afwerking
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keider		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vochtig / onder water
luchtkwaliteit :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	leefruimte	leefkamer / keuken / slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sanitaire ruimte	badkamer / WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schrijnwerk :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		dubbel glas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kwaliteit ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
comfort :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keuken	warm & koud water	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gootsteen met reukafsnijder + kookfornuis
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	badkamer	bad / douche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		gasgeiser / el. Boiler / CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	toilet	waterspoeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		afgesloten ruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	verwarming	indiv. kachels / CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	energietoevoer : kolen / mazout / gas / elektriciteit

\* schrappen wat niet past

\*\* aankruisen

(\*\*)

(\*\*)

(\*) (+ eventueel aanvullen)

## LANGE LIJST (TEVREDENHEIDSONDERZOEK VAN DE WONING)

Straat en huisnummer:

Studentengroep:

INGEVULD MET

- huurder  
 eigenaar & verhuurder  
 eigenaar & bewoner

Hoe tevreden bent u over de volgende kenmerken van je woning (staat van je woning):

	Erg ontevreden (0)	Ontevreden (1)	Neutraal (2)	Tevreden (3)	Zeerv tevreden (4)
Grootte van uw woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
De indeling van uw woning (kamerverdeling)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Verlichting van uw woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Verluchting van uw woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
<b>VOORZIENINGEN</b>					
WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warm water	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektriciteit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bergruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm voorzieningen:					
<b>GELUIDSISOLATIE</b>					
Burenlawaai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
straatlawaai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					

INDIEN VAN TOEPASSING: DE HUURPRIJS	Erg ontevreden (0)	Ontevreden (1)	Neutraal (2)	Tevreden (3)	Zeerv tevreden (4)
Prijs/kwaliteit verhouding van de huurprijs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					

Wat vindt u het grootste nadeel van uw woning?

Wat vindt u het grootste voordeel van uw woning?

2. Hoe tevreden bent u over de volgende kenmerken van de omgeving van je huis:

	Erg ontevreden (0)	Ontevreden (1)	Neutraal (2)	Tevreden (3)	Zeerv tevreden (4)
Speelruimte / park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Parkeergelegenheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Netheid van de straat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Verkeersveiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					
Groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm:					

VOORZIENINGEN in de buurt	Erg ontevreden (0)	Ontevreden (1)	Neutraal (2)	Tevreden (3)	Zeer tevreden (4)
Openbaar vervoer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stedelijke diensten (nabijheid stadshuis, bibliotheek, sportvoorzieningen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Winkels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderopvang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
onderwijs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opm voorzieningen:					

Hoe ervaart u het contact met de burens?

Wat vindt u het grootste voordeel van uw buurt/straat?

Wat vindt u het grootste nadeel van uw buurt/straat?

### 3. Plannen?

Ik woon hier  tijdelijk  
 voor goed  
 ik weet niet voor hoe lang

Heb je in de nabije toekomst verbouwplannen?

ja  
 nee

Wat zijn de voornaamste bezwaren om niet te verbouwen?

Financieel  
 Geen tijd  
 Ik weet niet hoe ik eraan moet beginnen, ik heb de kennis niet

Ik zal verhuizen  
 .....  
 .....

Zou je de volgende verbouwingen willen ondernemen?

	Ja	Nee	Nvt
Vernieuwing elektriciteit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dak isoleren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dubbele beglazing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen warmwaterketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen verwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere:			

Indien je een toverstokje / 12500 euro zou hebben, wat zou je veranderen aan je huis?

4. Eventuele bijkomende opmerkingen van de bewoners:

# Woonscan Overleie ( 2012 )

- Project met steun van KBS ( samenwerking tussen Energiesnoeiers, A'kzie, ocmw )
- uitgevoerd door energiesnoeiers
  - hebben veel ervaring met huisbezoeken – ook bij doelgroep
  - energiescan is reeds belonend
  - snoeiers hebben al veel ervaring met woningkwaliteit ( korte bijkomende vorming over wooncode)
- foto's van opvallende zaken en mankementen spreken meer
- subjectieve lijst sterk ingekort
- woonscan is makkelijker in te vullen tijdens het bezoek

## BREDE SCAN NU-OF-NOOIT OVERLEIE

Datum scan:.....

Bewoner:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:..... E-mail:.....

Eigenaar:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:..... E-mail:.....

Huurprijs:.....Aantal slaapkamers.....

Soort woning: rijhuis, halfopen, appartement, beluikhuis.....KI:.....

### DE BOUWSCHIL:

Ramen (enkel glas, houtrot, gaan niet of moeilijk open):  
.....  
.....

Muren (opstijgend vocht, scheuren):  
.....  
.....

Vloeren (doorbuigen, losse tegels, versleten):  
.....  
.....

Dak: (onderdak, waterinsijpeling, staat dakvenster, geïsoleerd, kwaliteit dakgoten, wordt de zolder gebruikt):  
.....  
.....

Verluchting (is er in alle ruimte voldoende verluchting):  
.....  
.....

Kelder (droog):  
.....  
.....

Trappen: (beschadiging, helling, leuning)  
.....  
.....

Foto's:

Dak:

Ramen en koepel/ dakvenster:

Zekeringkast:

Verwarming(skettel):

### TECHNIEKEN

Elektriciteit (elektrocuciegevaar, te weinig stopcontacten, veel gesprongen zekeringen, foto zekeringkast):  
.....  
.....

Verwarming (CO-gevaar, foto van de brander / kachel):  
.....  
.....

Sanitair warm water (niet aanwezig, voldoende):  
.....  
.....

Keuken (niet aanwezig, versleten, afvoer riolering):  
.....  
.....

Badkamer (niet aanwezig, doorstromer open verbranding, CO, schimmel, koud, situering, aantal, riolering.):  
.....  
.....

WC (aantal, situering, riolering):  
.....  
.....

### VRAGEN AAN BEWONER:

Wat is het grootste voordeel van deze woning (grootte, comfort, tuin,...)?  
.....  
.....

Wat is het grootste nadeel van deze woning?  
.....  
.....

Wat is het grootste voordeel van de buurt (kindvriendelijk, dicht bij diensten, winkels, ligging,...)?  
.....  
.....

Wat is het grootste nadeel van de buurt?  
.....  
.....

EXTRA OPMERKINGEN:  
.....  
.....  
.....  
.....